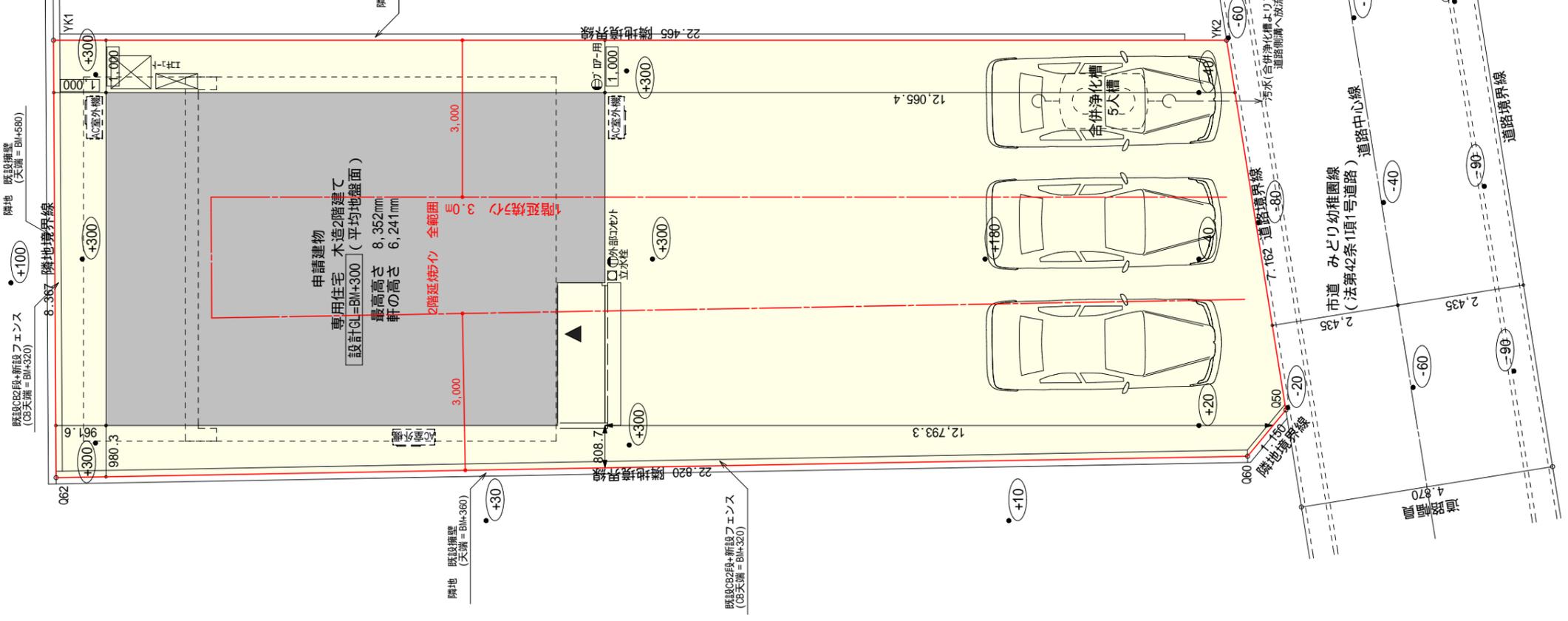




敷地面積	187.95
建築面積	60.86
床面積	58.38
延床面積	45.13
建築率	(60.86/187.95) × 100
容積率	(103.51/187.95) × 100

敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	指定なし
防火地域	指定なし
指定建築率	60.00%
指定容積率	200.00%
その他の指定	特定用途制限地区(初倉A地区)

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：道路側溝へ放流
 盛土規制法による許可対象となる工事無し
 (+300)



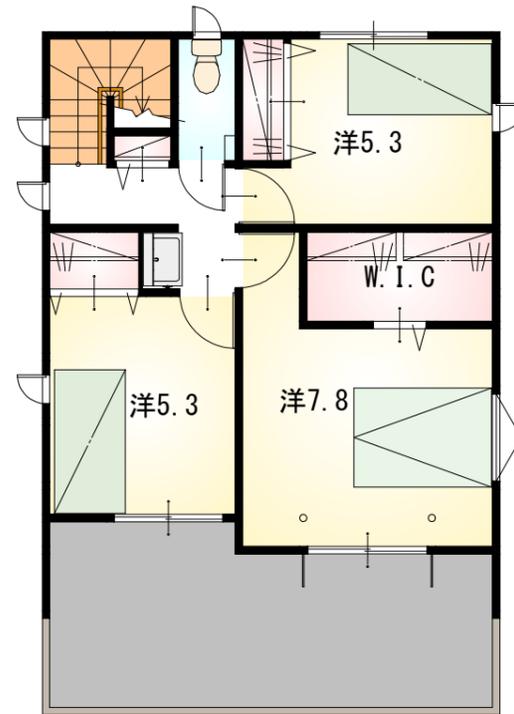
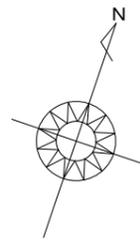
配置図 S:1/100

工事名 島田市阪本建売2期西棟様邸新築工事
 備考

心建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2025/06/12

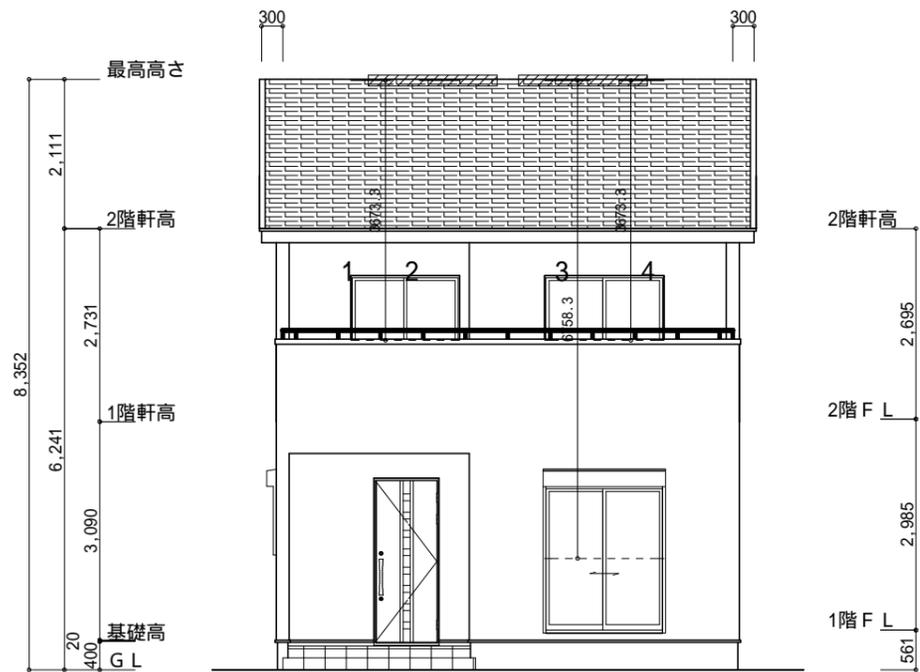
図面名 配置図
 縮尺 1/100



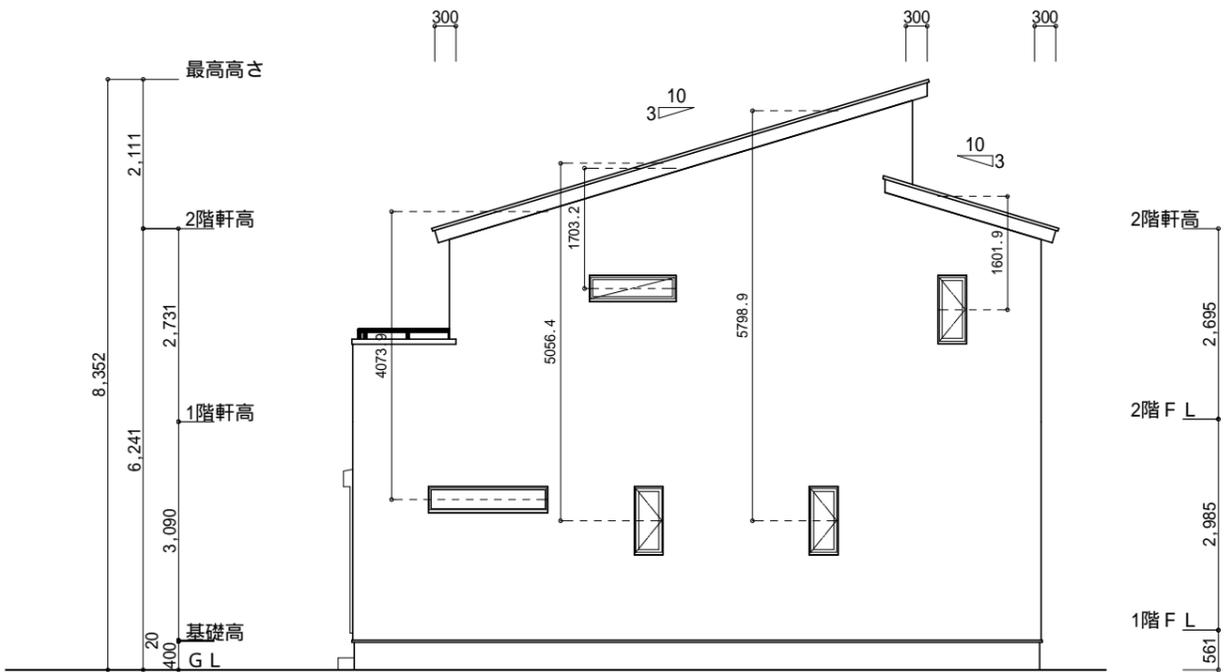
1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

工事名 島田市阪本建売2期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 1階 平面図, 2階 平面図	縮尺 1/100	No. 2
		日付	日付	日付 2025/05/17			

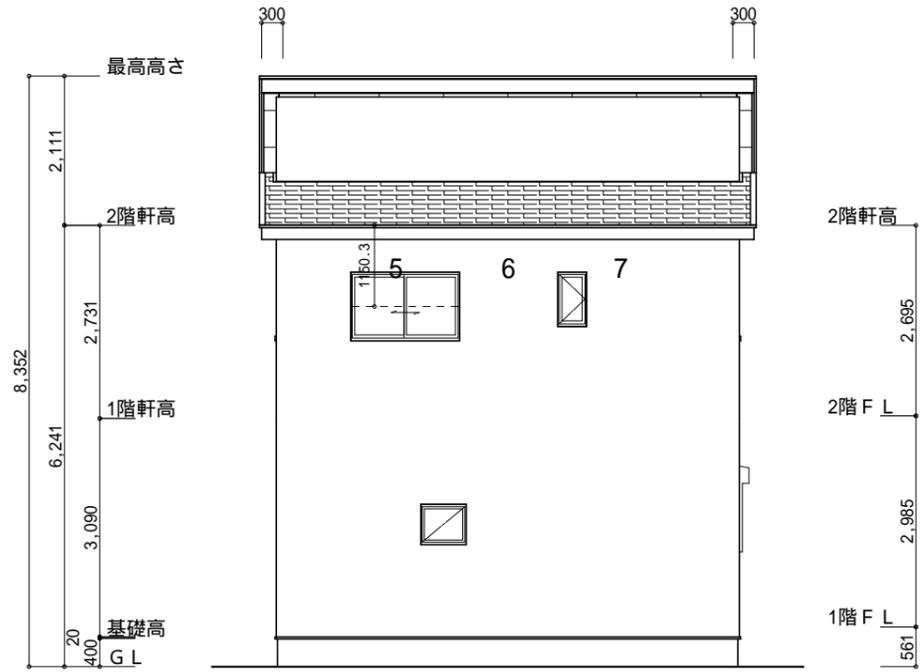


南側 立面図 S:1/100

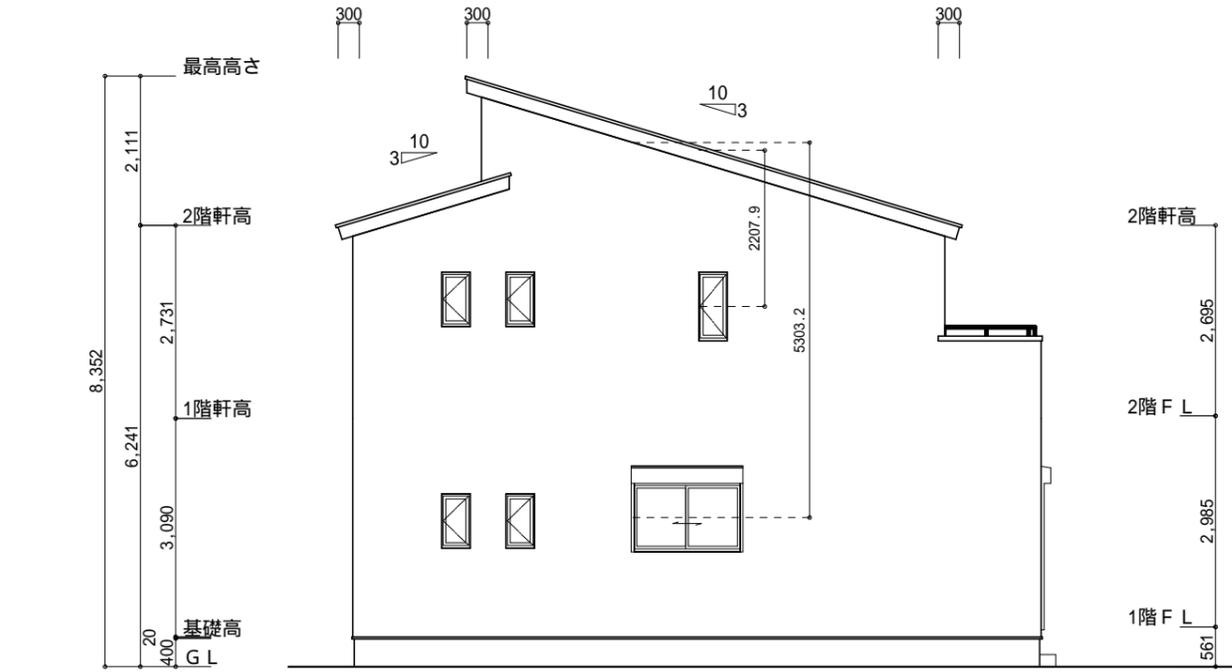


東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO 換気片流れ棟用 2P) 有孔換気面積 0.0156m²/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 45.13m² × 1/900 0.0501m² 0.00753m²/枚 × 7枚 = 0.0527m² > 0.0501m² OK</p> <p>排気: 45.13m² × 1/1600 0.0282m² 0.0156m²/本 × 2本 = 0.0312m² > 0.0282m² OK</p>
--	--

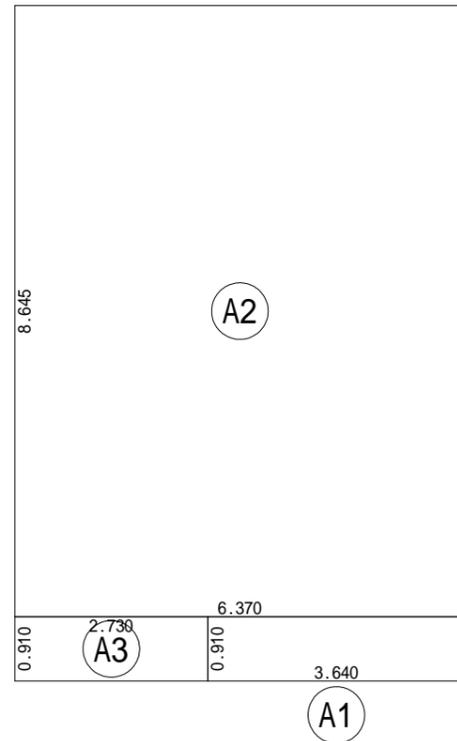


北側 立面図 S:1/100



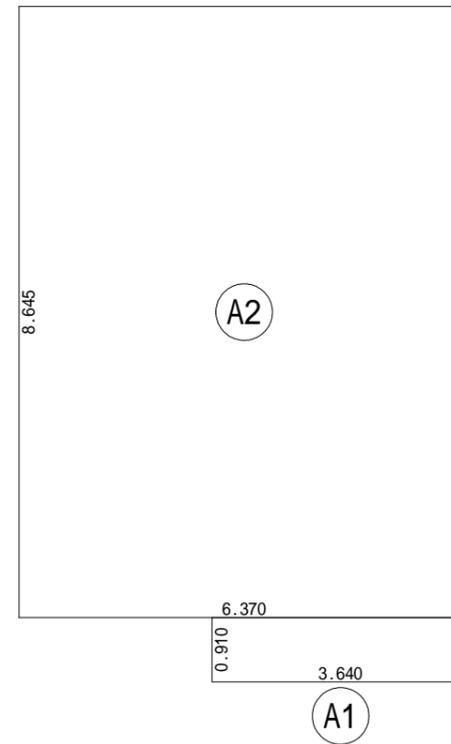
西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 島田市阪本建売2期西棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p> <p>設計者 日付</p> <p>担当者 日付 2025/06/12</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>株式会社 まちぞ</p>
--	---	--	---	-----------------	------------------------------



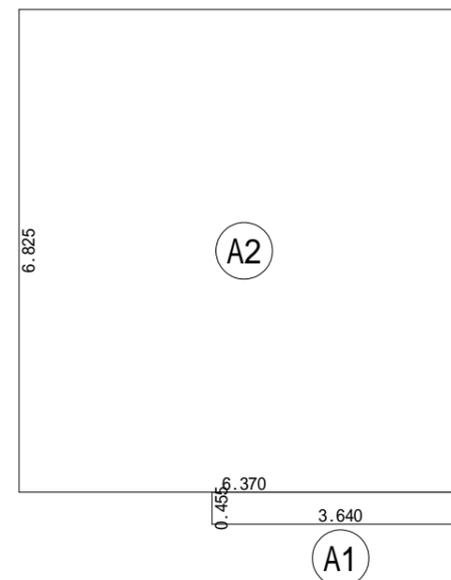
建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	3.640 × 0.910	3.3124
Ⓐ2	矩形	6.370 × 8.645	55.0687
Ⓐ3	矩形	2.730 × 0.910	2.4843
計(m ²)			計(坪)
合計		60.86	18.41

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	3.640 × 0.910	3.3124
Ⓐ2	矩形	6.370 × 8.645	55.0687
計(m ²)			計(坪)
合計		58.38	17.66

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	3.640 × 0.455	1.6562
Ⓐ2	矩形	6.370 × 6.825	43.4753
計(m ²)			計(坪)
合計		45.13	13.65

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 島田市阪本建売2期西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付
2025/06/12

図面名

1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺

1/100

No.



WS25-06406