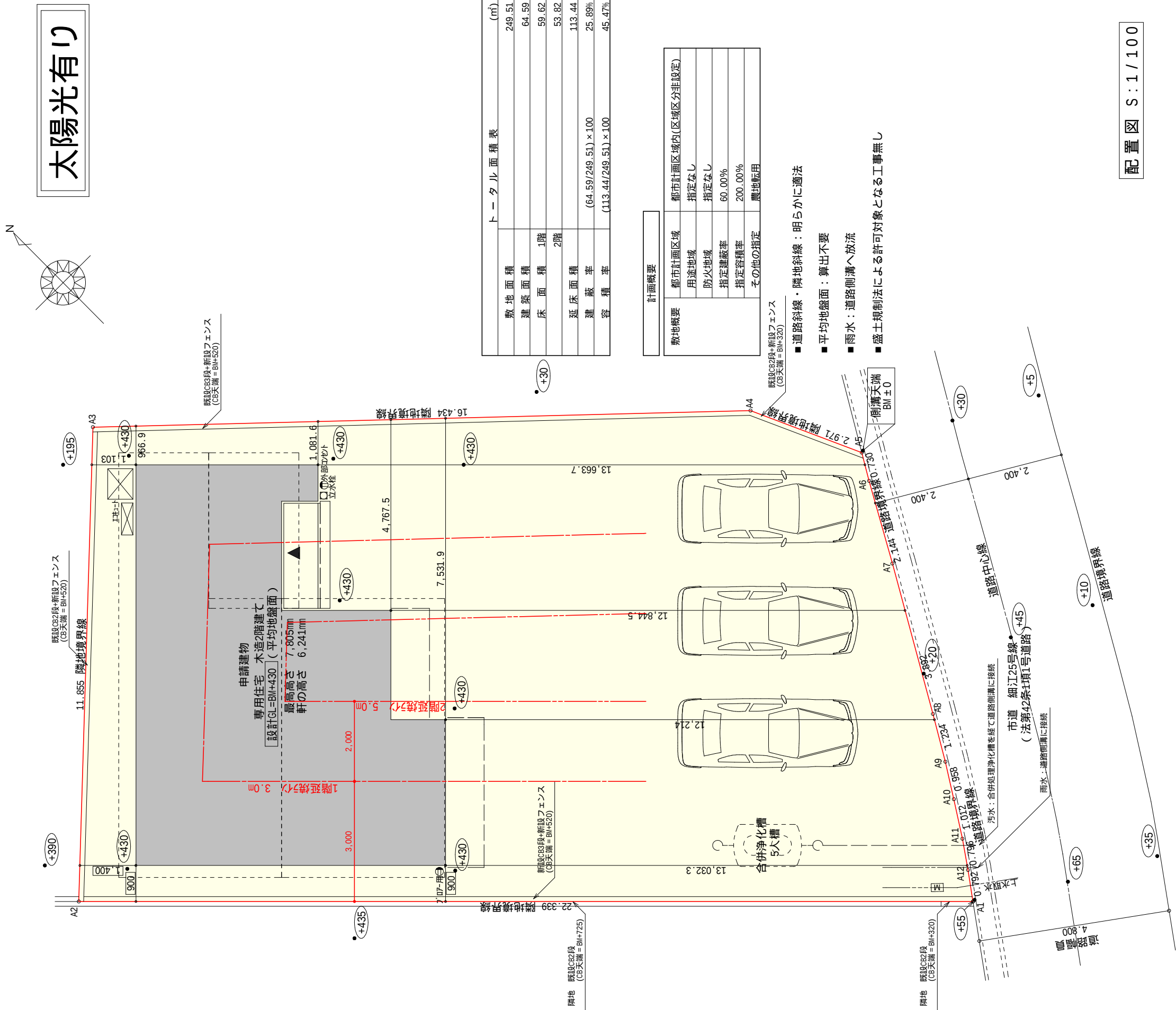
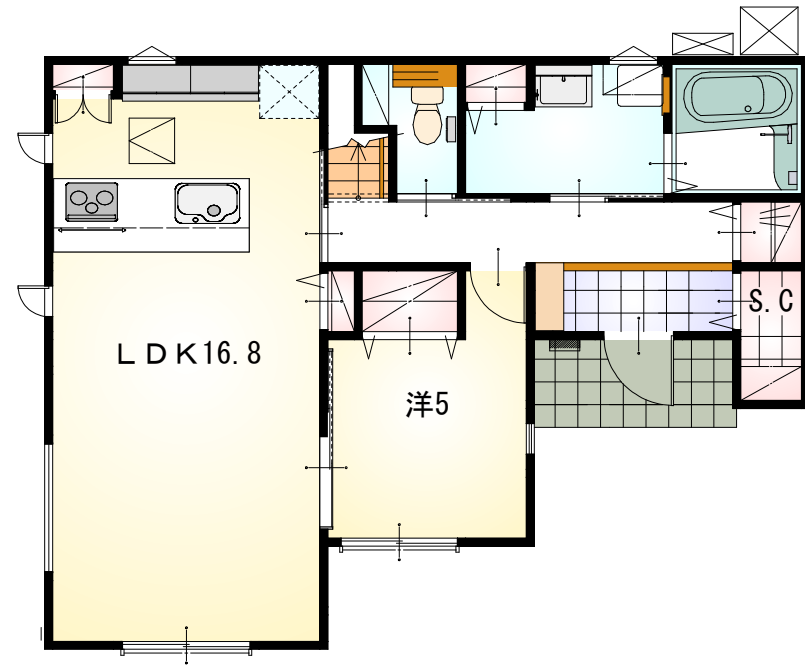




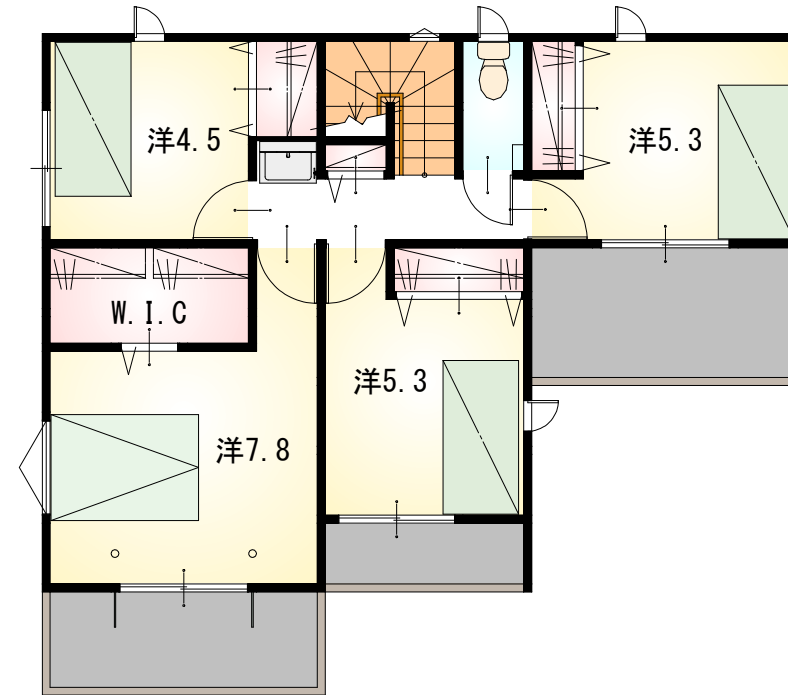
トータル面積表		(㎡)
敷地面積		249.51
建築面積		64.59
床面積	1階	59.62
	2階	53.82
延床面積		113.44
建築率	(64.59/249.51) × 100	
容積率	(113.44/249.51) × 100	

計画概要	
敷地概要	都市計画区域 用途地域 防火地域 指定建築率 指定容積率 その他の指定
	都市計画区域内(区域区分非設定) 指定なし 指定なし 60.00% 200.00% 農地転用

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 盛土規制法による許可対象となる工事無し

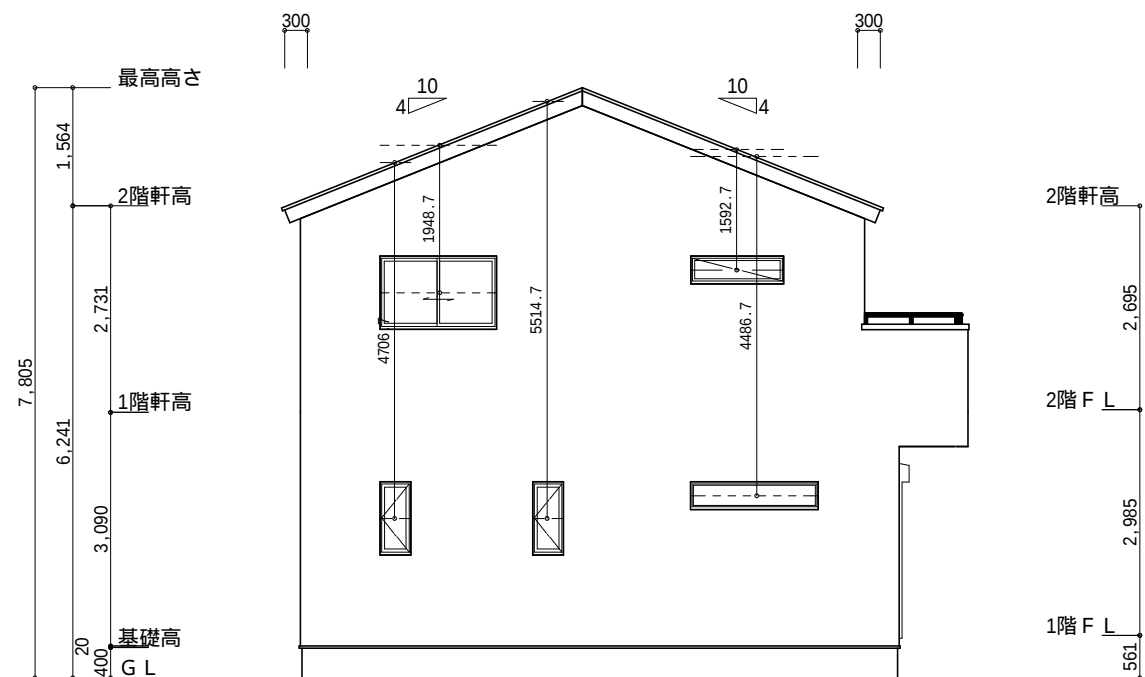


1階 平面図 S:1/100

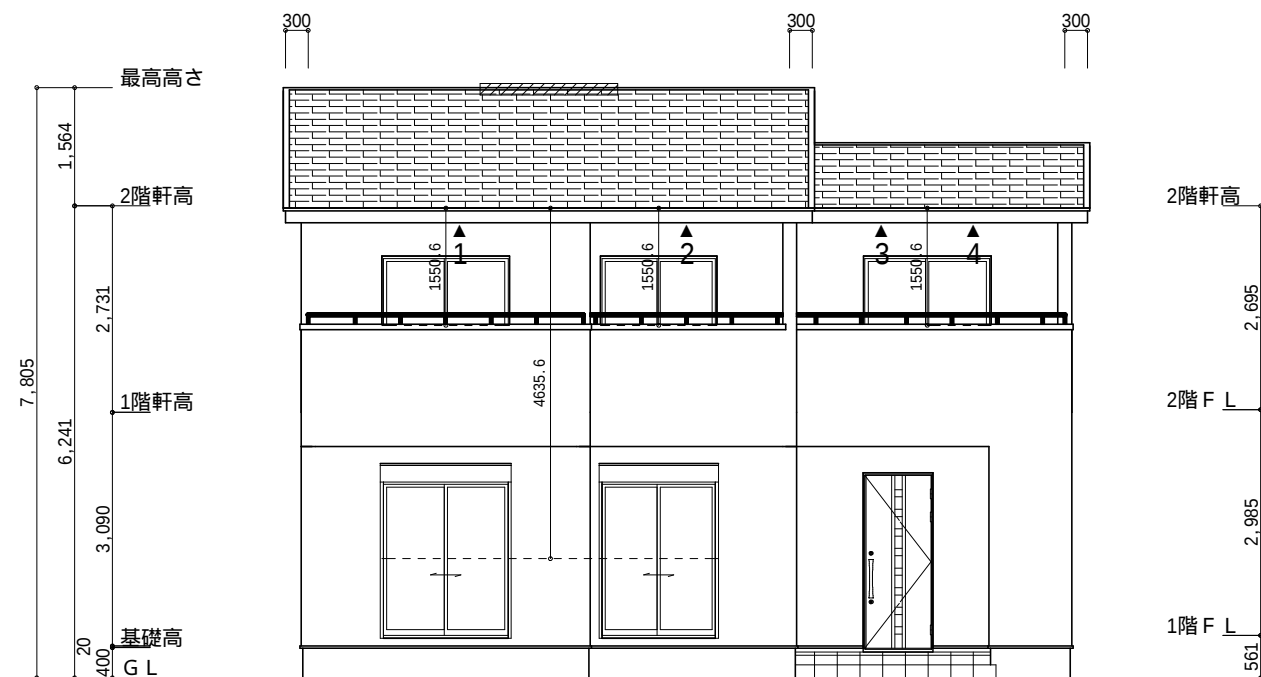


2階 平面図 S:1/100

工事名 備考	牧之原市細江建売5期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 1階 平面図, 2階 平面図	縮尺 1/100	No. 2
			日付	日付	日付 2025/04/22			

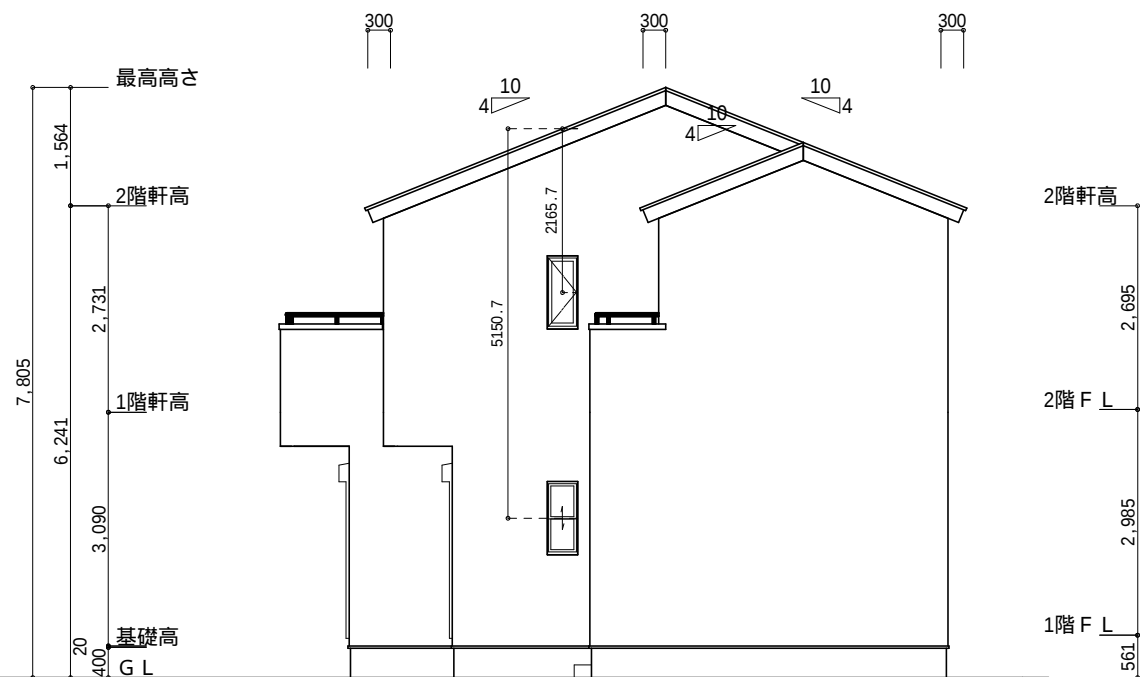


南側 立面図 S:1/100

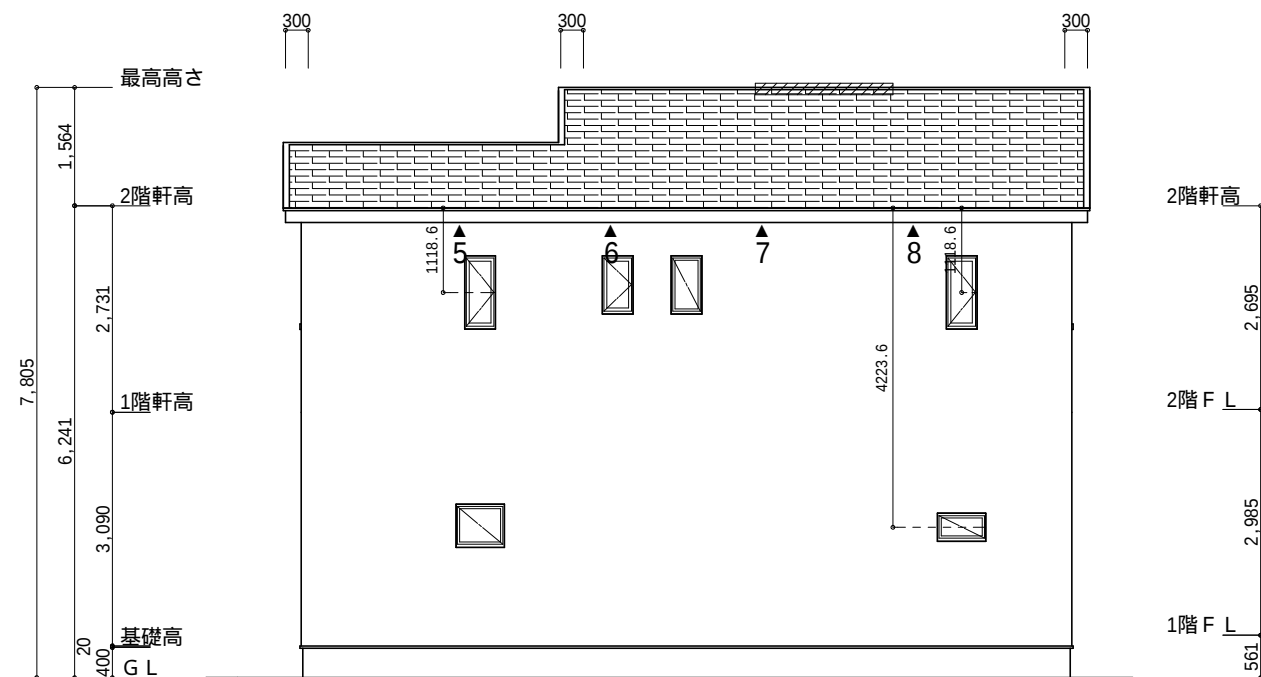


東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡ ▲: 有孔板位置を示す 棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P) 有孔換気面積 0.0340㎡/本 : 換気棟を示す	2階 吸気: $53.82\text{㎡} \times 1/900 = 0.0598\text{㎡}$ $0.00753\text{㎡/枚} \times 8\text{枚} = 0.0603\text{㎡} > 0.0598\text{㎡}$ OK 排気: $53.82\text{㎡} \times 1/1600 = 0.0337\text{㎡}$ $0.0340\text{㎡/本} \times 1\text{本} = 0.034\text{㎡} > 0.0337\text{㎡}$ OK
--	--

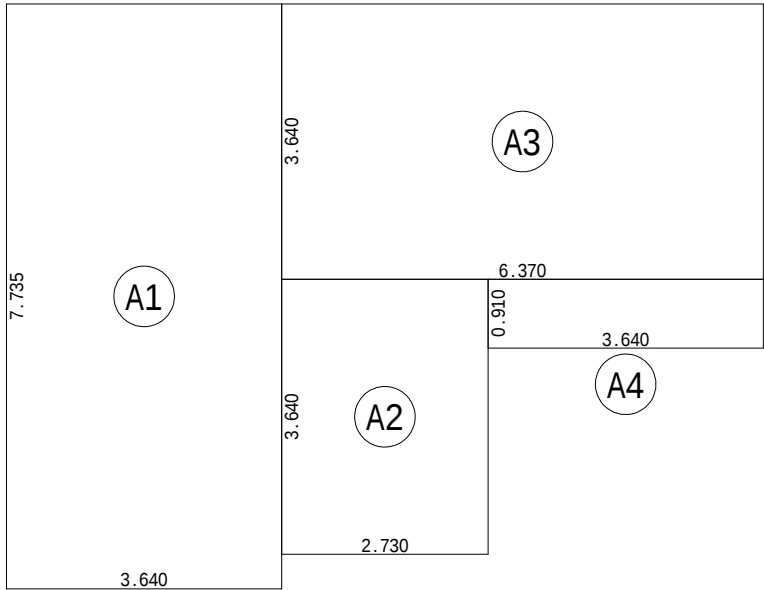


北側 立面図 S:1/100



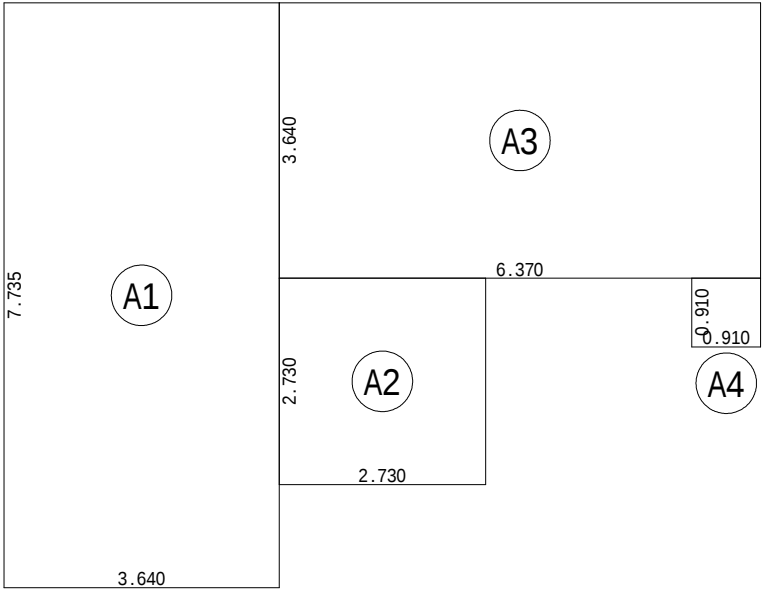
西側 立面図 S:1/100

工事名	牧之原市細江建売5期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/06/04			



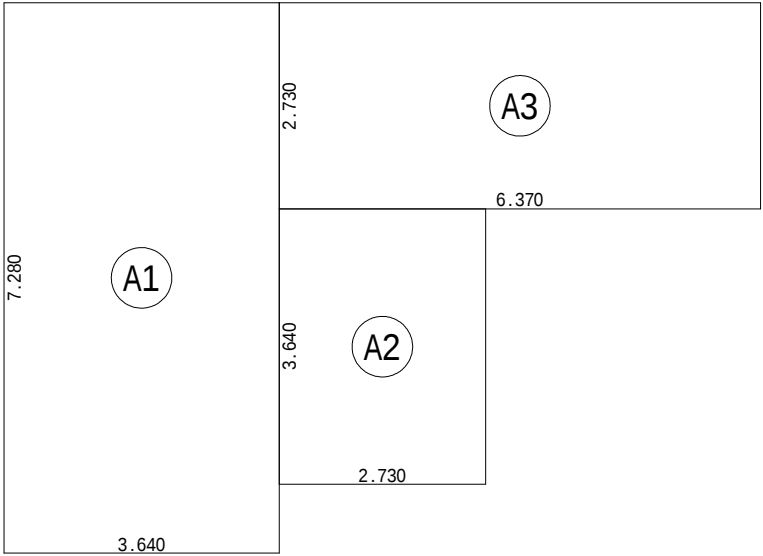
建築面積求積図 S：1 / 100

建築面積表			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	3.640 × 7.735	28.1554
A2	矩形	2.730 × 3.640	9.9372
A3	矩形	6.370 × 3.640	23.1868
A4	矩形	3.640 × 0.910	3.3124
		計(m ²)	計(坪)
合計		64.59	19.53



1階 床面積求積図 S：1 / 100

床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	3.640 × 7.735	28.1554
A2	矩形	2.730 × 2.730	7.4529
A3	矩形	6.370 × 3.640	23.1868
A4	矩形	0.910 × 0.910	0.8281
		計(m ²)	計(坪)
合計		59.62	18.03



2階 床面積求積図 S：1 / 100

床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	3.640 × 7.280	26.4992
A2	矩形	2.730 × 3.640	9.9372
A3	矩形	6.370 × 2.730	17.3901
		計(m ²)	計(坪)
合計		53.82	16.28