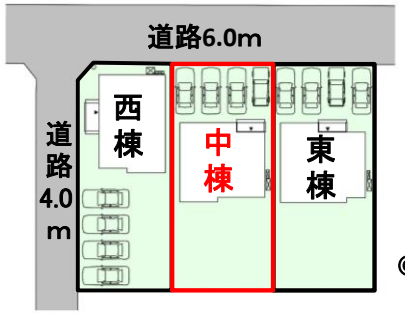
耐震等級３　設計性能評価　フラット35ｓ対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

◎ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ、ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ、ﾊﾟﾝﾄﾘｰと収納豊富！
◎家族とｺﾐｭﾆｹｰｼｮﾝが取りやすい対面式ﾍﾟﾆﾝｼｭﾗｷｯﾁﾝ！
◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！



◎4台並列駐車可能！

【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

小学校・中学校ともに１ｋｍ圏内で安心通学！
JR弁天島駅、浜名バイパスも車で5分以内！アクセス便利な好立地！

種　目	新築戸建
物件名	中央区舞阪町舞阪6期（マイサカチョウ） 中棟
タイプ	5LDK
価　格	2898万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区舞阪町舞阪字亀ヶ原640番1の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区舞阪町舞阪641付近		
交　通	東海道線　弁天島駅　1100　m 弁天島駅まで車で3分		
土　地	213.90　㎡	64.70　坪	
建　物	113.44　㎡	34.31　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK16.8　洋7.5　洋5.3　洋5.3　洋4.5　洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60　%	容積率	200　%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02342号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年1月	駐車場	並列4台可能
現　況	建築中	引　渡　日	R8年2月
接道状況	北側公道6.0mに接道9.7m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	舞阪小学校　350m 舞阪中学校　1000m かきこや 舞阪店　800m		

国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒434-0014　浜松市浜名区本沢合164-1　TEL：0120-307-707 / 053-581-8600　FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様　：　売主

■情報公開日　：　R7年6月20日