

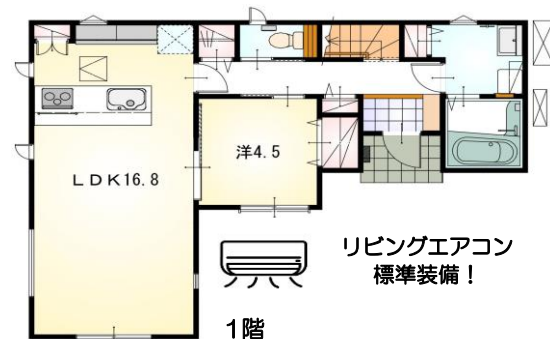
フラット35S  
対応可

耐震等級3

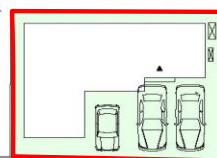
設計性能評価



小学校まで徒歩3分！安心の通学距離♪  
コンビニやドラッグストアが徒歩圏内でお買い物に便利な立地です☆



《配置図》  
並列3台  
駐車可能！



道路5.6m

- 家族とのコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
- 全居室収納完備！寝室のW.I.Cは2.0帖の広さ♪
- 豪華水廻り設備が標準仕様☆
- 大きな南面バルコニーは洗濯干しはもちろん  
ガーデニングやDIYなど趣味の場として活用することも可能です◎

オール電化でエコ機能満載！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	トヨカワシシモナガヤマチョウ 豊川市下長山町
タイプ	4LDK
価 格	3488万円

所在地(地番表示)	豊川市下長山町北側83番2		
ナビ用住所	豊川市下長山町北側83-2		
交 通	JR飯田線 牛久保駅500m 徒歩7分 豊鉄バス 牛久保バス停 徒歩5分		
土 地	126.72 m <sup>2</sup>	38.33 坪	
建 物	103.50 m <sup>2</sup>	31.30 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7 洋6 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01850号		
他の法令上の制限	準防火区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域		
完成時期	R8年1月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年2月
接道状況	南東側公道5.6mに接道12.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	牛久保小学校 190m 南部中学校 1300m 遠鉄ストア 豊川店 1200m		

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年6月14日