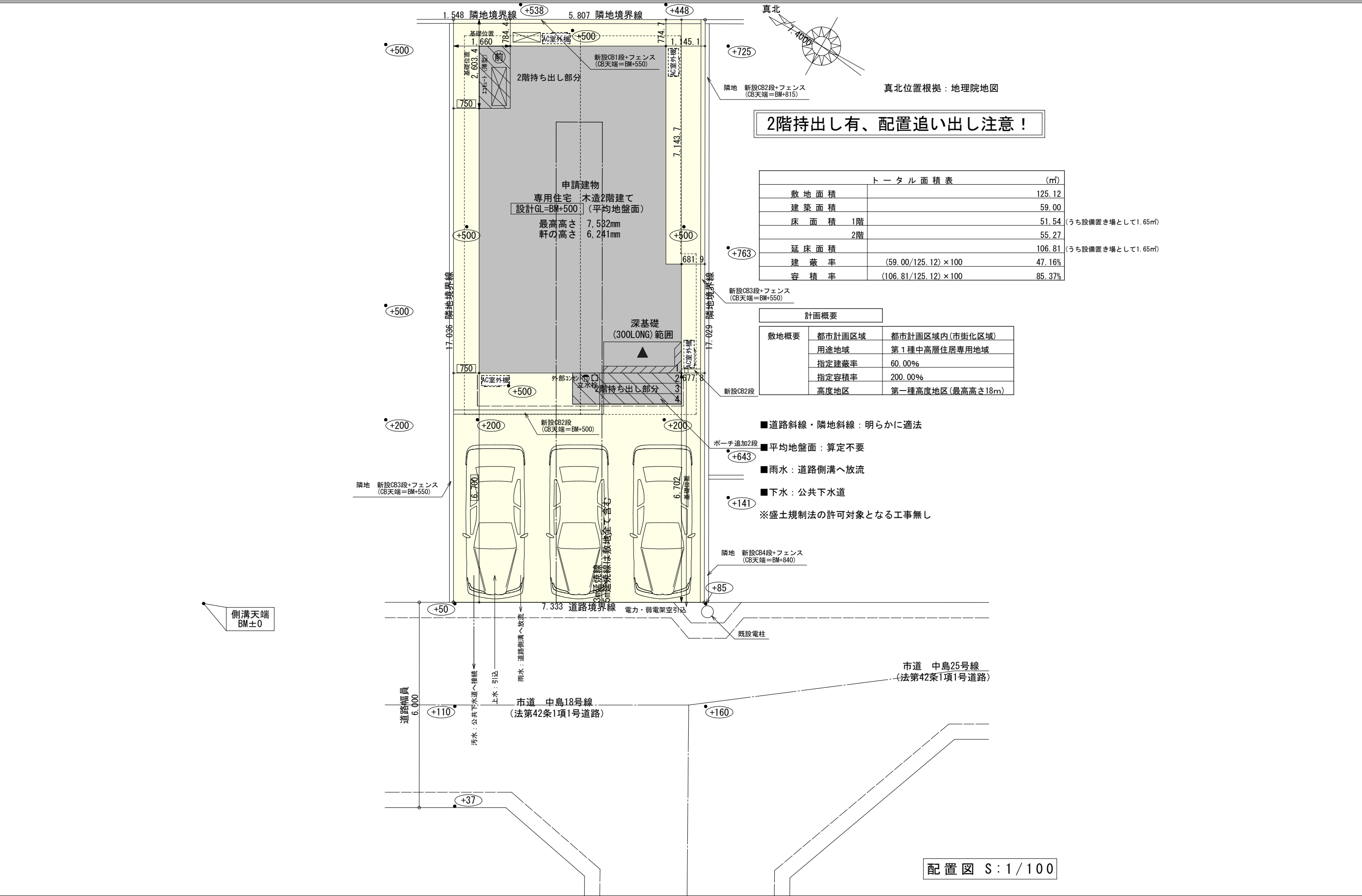




2階持出し有、配置追い出し注意！

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		125.12
建築面積		59.00
床面積	1階	51.54
	2階	55.27
延床面積		106.81
建蔽率	(59.00/125.12) × 100	47.16%
容積率	(106.81/125.12) × 100	85.37%

(うち設備置き場として1.65㎡)
(うち設備置き場として1.65㎡)

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高度地区	第一種高度地区(最高高さ18m)

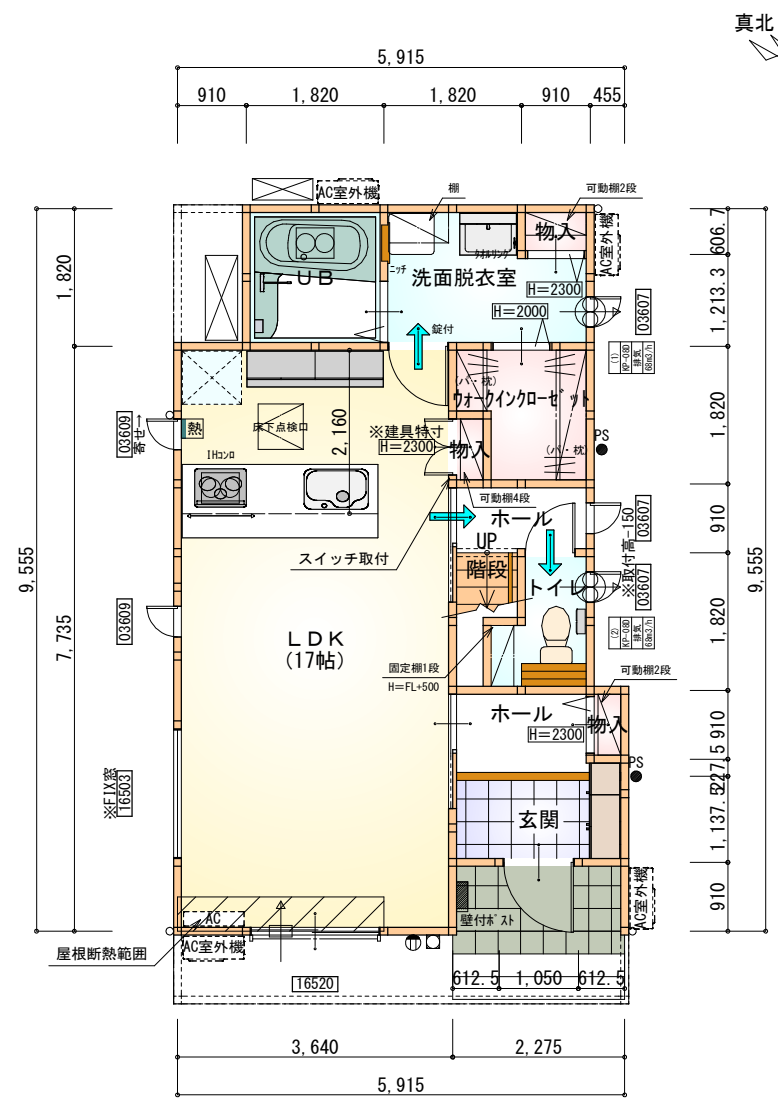
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 下水：公共下水道
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1/100

工事名	岡崎市中島中町建売3期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所		管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子	静岡県浜松市浜名区内野2987-1 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/06/05			

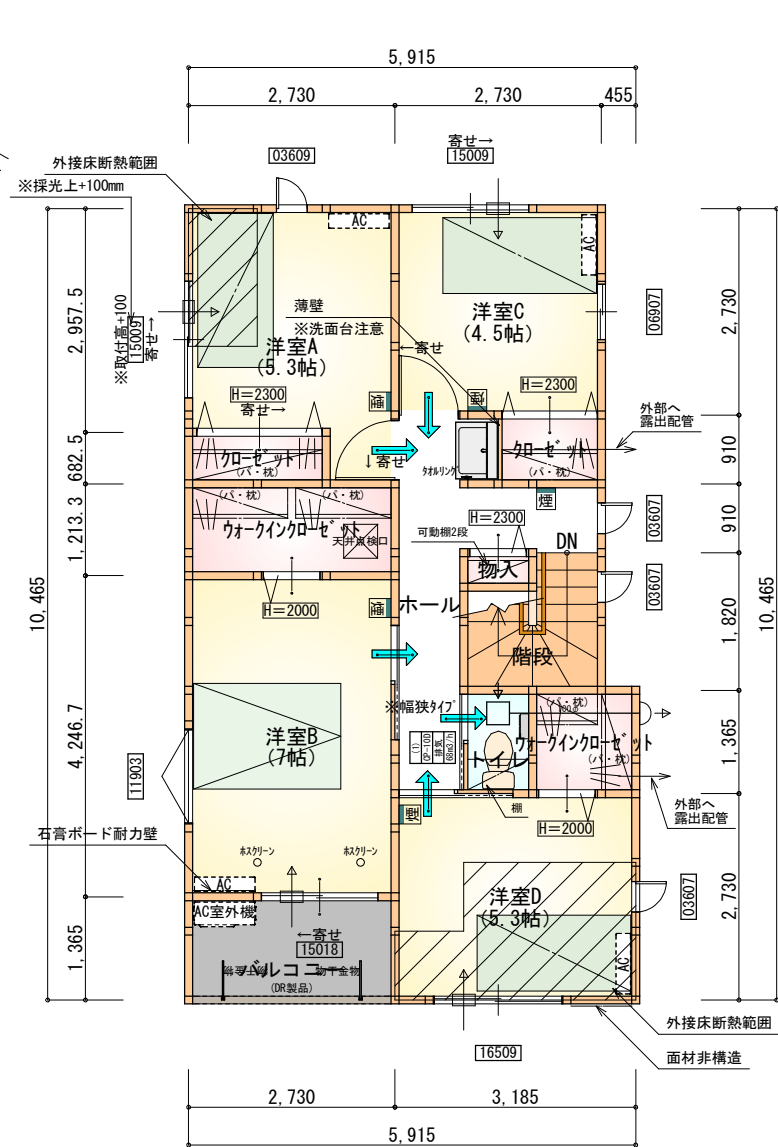
タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
LDK	28.155	(17.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
ウォークインクローゼット	2.898	(1.8)
物入	0.552	(0.3)
ホール	1.656	(1.0)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	2.174	(1.3)
玄関	2.588	(1.6)
物入	0.414	(0.3)
合計	49.89	(30.4)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	1.863	(1.1)
トイレ	1.242	(0.8)
ホール	6.625	(4.0)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
洋室A	8.695	(5.3)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	7.453	(4.5)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	55.27	(33.7)

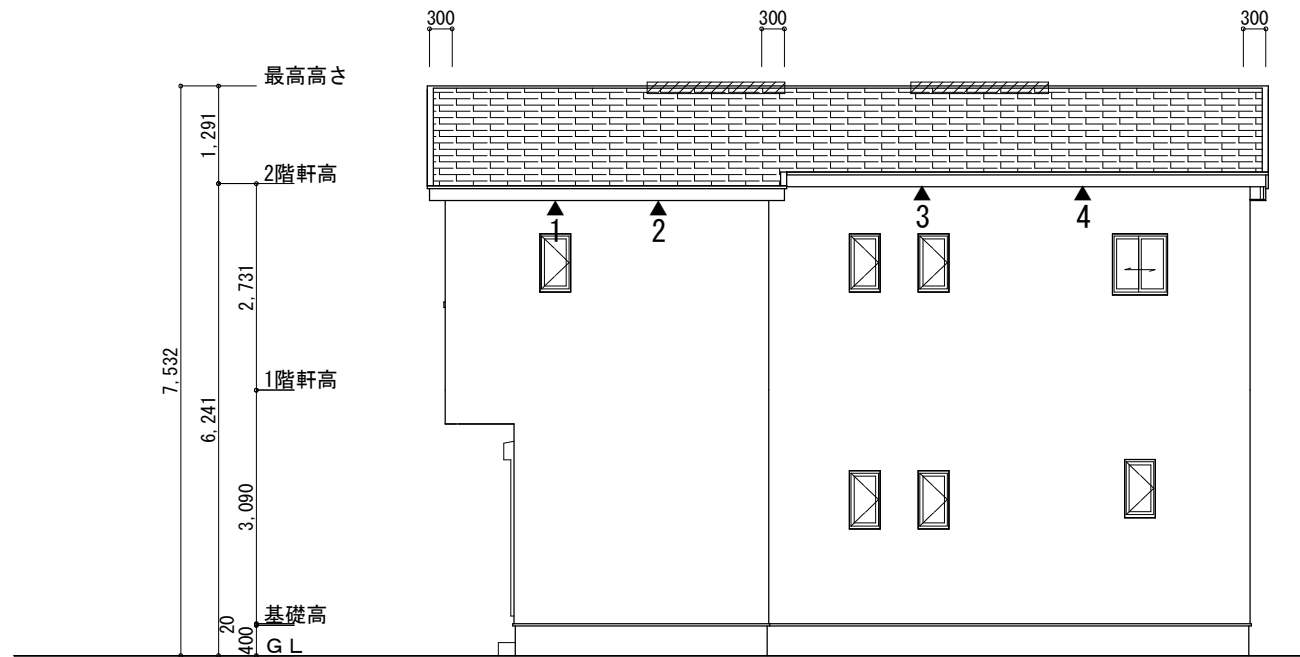
2階 平面図 S:1/100

1・2階 合計: 105.16m²

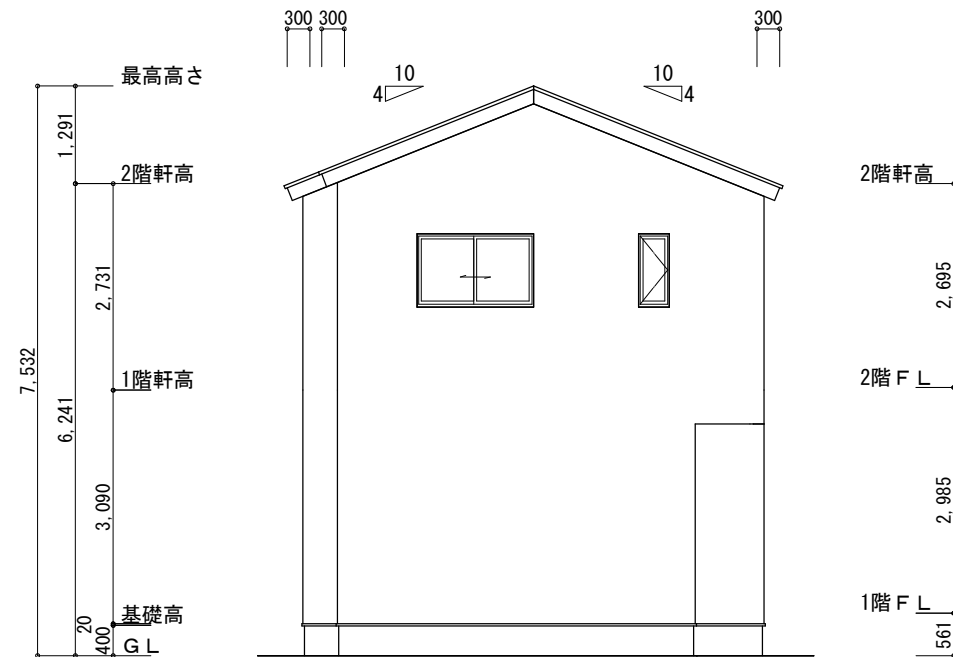
- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
 - ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

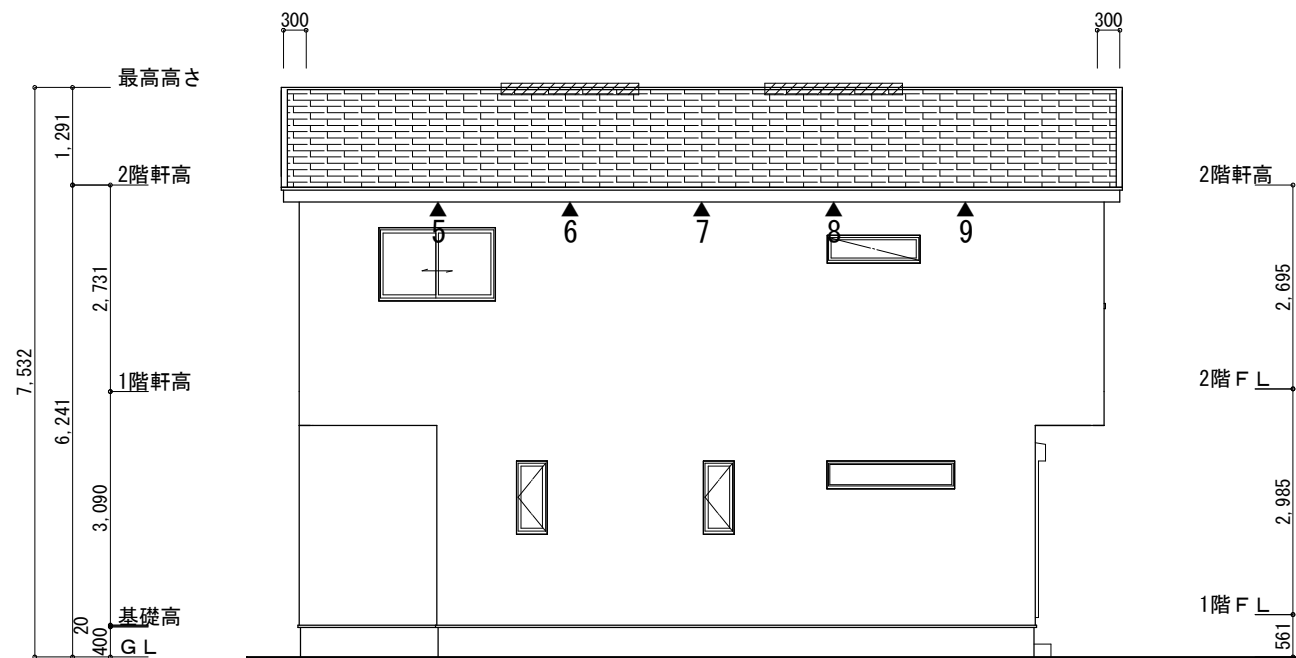


南側 立面図 S:1/100

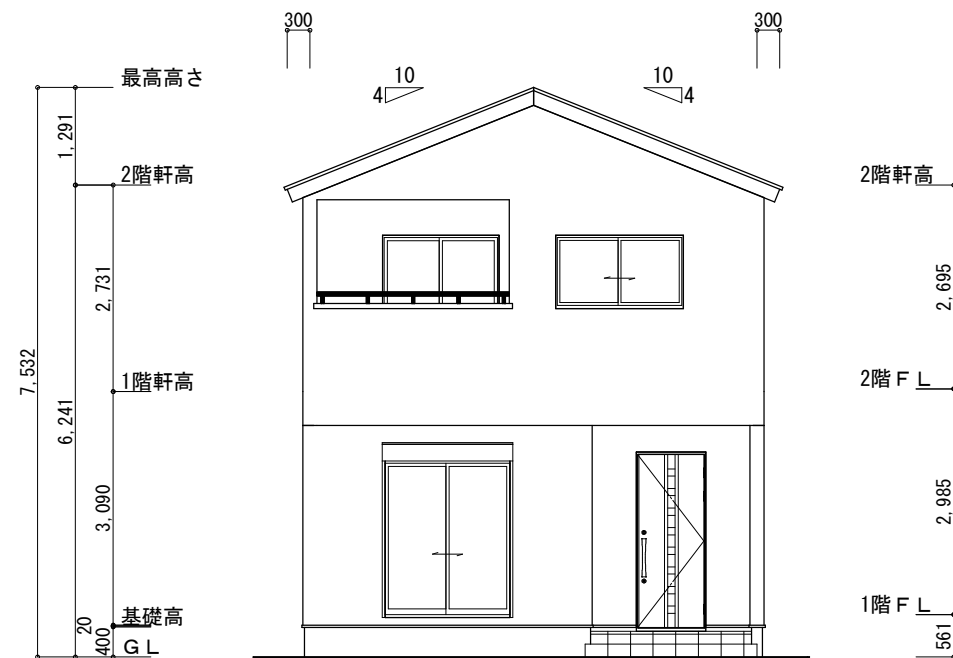


東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753㎡ ▲ : 有孔板位置を示す ※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P) 有孔換気面積 0.0340㎡/本 : 換気棟を示す	2階 吸気 : $55.27\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0614\text{㎡}$ $0.00753\text{㎡}/\text{枚} \times 9\text{枚} = 0.0678\text{㎡} > 0.0614\text{㎡} \therefore \text{OK}$ 排気 : $55.27\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0345\text{㎡}$ $0.0340\text{㎡}/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0680\text{㎡} > 0.0345\text{㎡} \therefore \text{OK}$
--	---

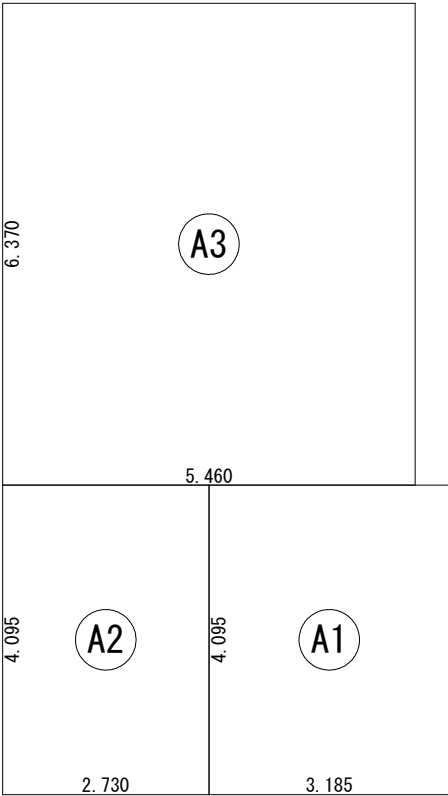


北側 立面図 S:1/100



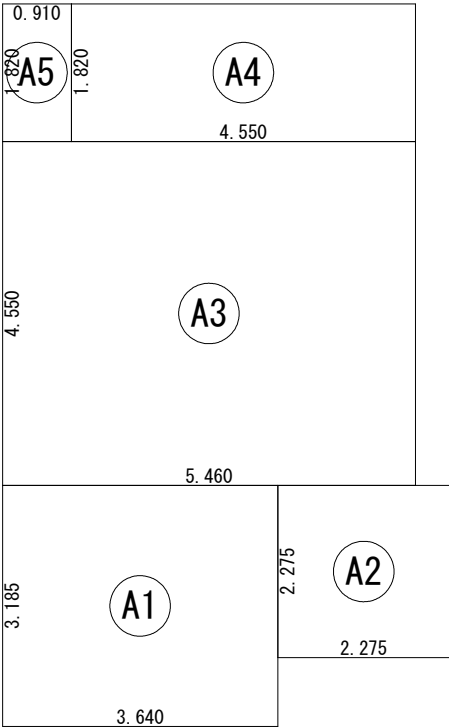
西側 立面図 S:1/100

工事名	岡崎市中島中町建売3期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/06/05			



建 築 面 積 表			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	3.185×4.095	13.0426
Ⓐ2	矩形	2.730×4.095	11.1794
Ⓐ3	矩形	5.460×6.370	34.7802
		計(m ²)	計(坪)
合計		59.00	17.84

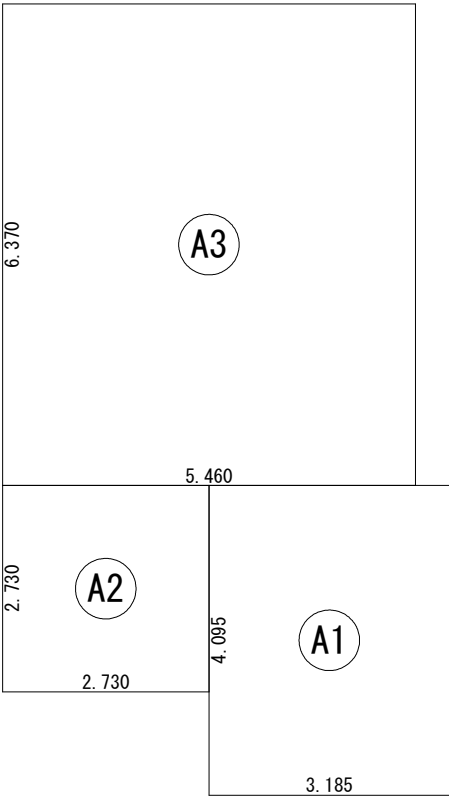
建築面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	3.640×3.185	11.5934
Ⓐ2	矩形	2.275×2.275	5.1756
Ⓐ3	矩形	5.460×4.550	24.8430
Ⓐ4	矩形	4.550×1.820	8.2810
Ⓐ5	矩形	0.910×1.820	1.6562
		計(m ²)	計(坪)
合計		51.54	15.59

(うち設備置き場として1.65㎡)

1階 床面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	3.185×4.095	13.0426
Ⓐ2	矩形	2.730×2.730	7.4529
Ⓐ3	矩形	5.460×6.370	34.7802
		計(m ²)	計(坪)
合計		55.27	16.72

2階 床面積求積図 S：1／100