

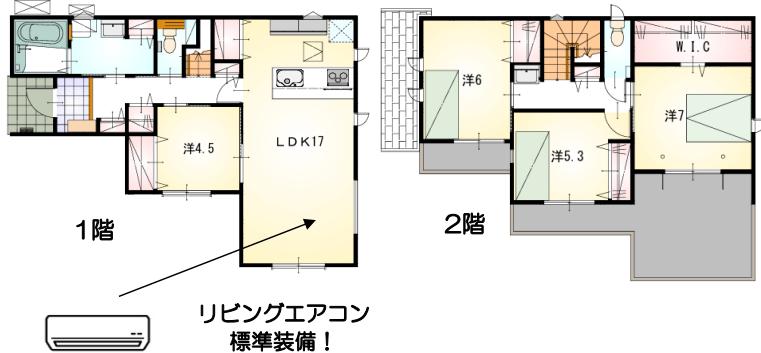
フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

◆◇オール電化でエコ機能満載◇◆

太陽光発電システム  
標準搭載！



家族みんなに嬉しい4LDKの間取り♪  
家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のパントリーキッチン☆  
全居室収納付きで各所収納が豊富です♪

### 拡大図

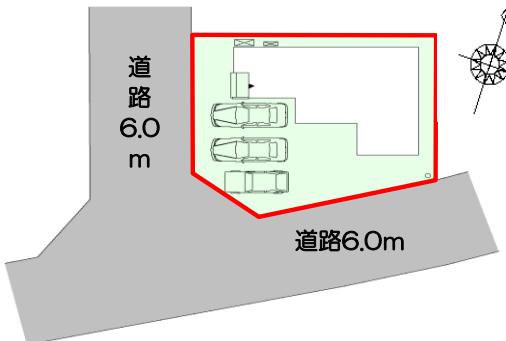


### 現地案内図



【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

«配置図»  
並列3台駐車可能！入れ替え不要でストレスフリー



竹永小学校・八風中校区  
コンビニまで自転車で7分♪ピアゴ菰野店まで車で7分！  
自然豊かな環境です！

種目	新築戸建	
物件名	ミエゲン コモノチョウ タケナリ	三重郡菰野町竹成23号地
タイプ	4LDK	
価格	2968万円	

所在地(地番表示)	三重郡菰野町大字竹成字獅子木戸43番117	
ナビ用住所	三重県三重郡菰野町竹成47付近	
交通	近鉄 中菰野駅 4600m 車12分 菰野町コミュニティバス「奥郷」徒歩12分	
土地	168.94 m <sup>2</sup>	51.10 坪
建物	105.16 m <sup>2</sup>	31.81 坪
構造	木造	2階
間取	LDK17 洋7 洋6 洋5.3 洋4.5	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き	用途地域 指定なし
建ぺい率	制限なし	容積率 制限なし
建築確認番号	第R07確認建築愛建住セ20773号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成工事規制区域	
完成時期	R7年11月	駐車場 並列3台可能
現況	建築中	引渡日 R7年12月
接道状況	西側公道6.0mに接道9.9m 南側公道6.0mに接道10.7m	
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝 オール電化
周辺	竹永小学校 1500m 八風中学校 3600m ピアゴ 菰野店 2800m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16

TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年6月6日