

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

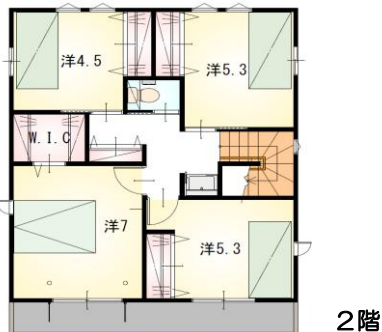
【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇

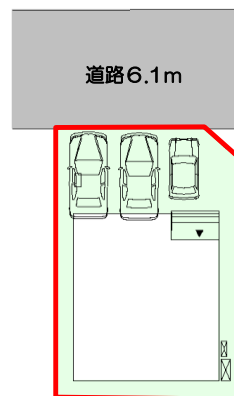


対面式のペニンシュラキッチンで開放的なリビング！
シューズクロークやウォークインクローゼットなど、
各所の収納が豊富な間取り♪



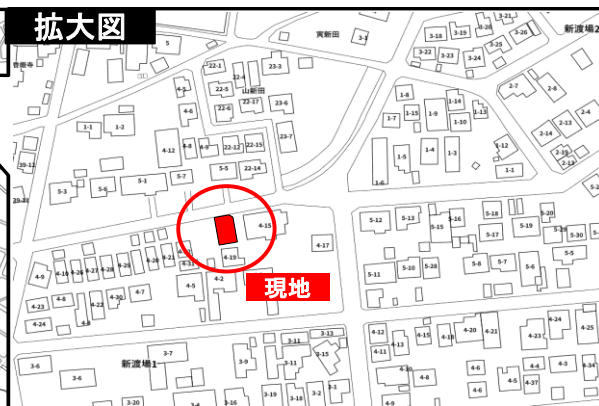
2階に4部屋もあり、
大家族でも安心の部屋数！
もちろん各部屋クローゼット付き♪

《配置図》
並列駐車3台可能！



種 目	新築戸建
物件名	ニシオシ シントバ 西尾市新渡場一丁目
タイプ	4LDK
価 格	3480万円

所在地(地番表示)	西尾市新渡場1丁目4番14		
ナビ用住所	西尾市新渡場1-4-14付近		
交 通	名鉄西尾線 桜町前駅 700m 徒歩9分 六万石くるりんバス「桜町」停 徒歩7分		
土 地	117.44 m ²	35.52 坪	
建 物	104.54 m ²	31.62 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02730号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成工事規制区域、高度地区		
完成時期	R7年12月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年1月
接道状況	北側 公道6.1mに接道7.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	鶴城小学校	1100m	
	鶴城中学校	1200m	
	ドミー 鶴城店	1200m	



鶴城小・鶴城中学区！
桜町前駅まで徒歩9分で、交通アクセス良好◎
スーパーまで車で3分！お買い物にも便利な立地です♪

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町三島下10-3 TEL：0120-222-260 FAX：0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料：3%+6万+税
■取引態様：専任媒介
■情報公開日：R7年6月27日