

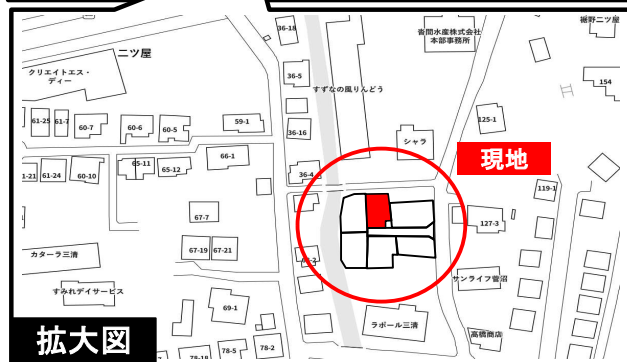
7.5坪35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

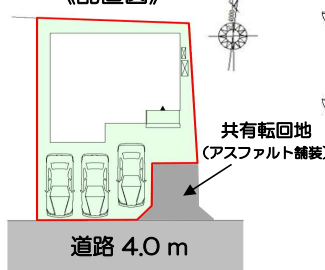
## 現地案内図



## 拡大図

【新規分譲地内の4LDK】  
裾野駅・裾野市役所まで車4分！  
お買い物施設が徒歩10分圏内で揃う好立地♪

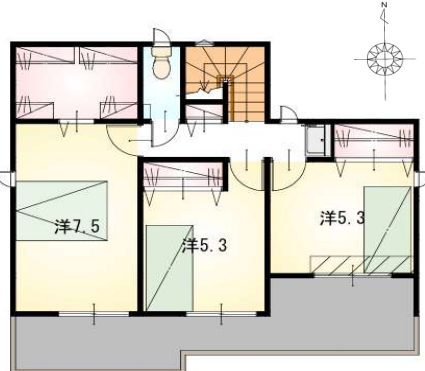
## 《配置図》



3台並列駐車可能！



1階



2階

- ◆回遊性のある間取り  
…毎日の家事が効率的に♪
- ◆各所に収納充実！  
…2階主寝室にはウォークインクローゼット
- ◆対面式キッチン  
…調理中も家族とコミュニケーションが可能！
- ◆特に水回りの設備が充実しています

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	スソノシ フタツヤ2キ 裾野市ニツ屋2期
タイプ	4LDK
価 格	3590万円

所在地(地番表示)	裾野市ニツ屋字広町131番1、131番2、131番3		
ナビ用住所	裾野市ニツ屋137-1付近		
交 通	JR東海 裾野駅	950 m	
	駅まで車で4分		
土 地	134.99 m <sup>2</sup>	40.83 坪	
建 物	103.30 m <sup>2</sup>	31.24 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02081号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R7年12月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年1月
接道状況	南側私道4.0mに接道6.6m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	西小学校	1500m	
	西中学校	2000m	
	マックスバリュ裾野店	800m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL：0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX：0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：R7年12月26日