

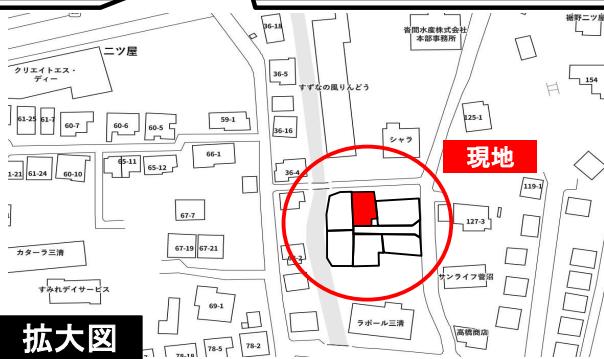
フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

現地案内図



【新規分譲地内の4LDK】
裾野駅・裾野市役所まで車4分！
お買い物施設が徒歩10分圏内で揃う好立地♪

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837



2階



1階

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	スノシ	フタツヤ2キ 裾野市ニツ屋2期
タイプ	4LDK	
価格	3590万円	

所在地(地番表示)	裾野市ニツ屋字広町131番1、131番2、131番3	
ナビ用住所	裾野市ニツ屋137-1付近	
交通	JR東海	裾野駅 950 m 駅まで車で4分
土地	134.99 m ²	40.83 坪
建物	103.30 m ²	31.24 坪
構造	木造	2階
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5	
土地権利	所有権	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率 150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02081号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内	
完成時期	R7年12月	駐車場 3台可能
現況	建築中	引渡日 R8年1月
接道状況	南側私道4.0mに接道6.6m	
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝 オール電化
周辺	西小学校 西中学校 マックスバリュ裾野店	1500m 2000m 800m

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月26日