

ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

【新規分譲地内】富士宮バイパス至近！
徒歩8分圏内にお買い物施設が揃う好立地♪
敷地面積約55坪×5LDK物件です！

オール電化でエコ機能満載！

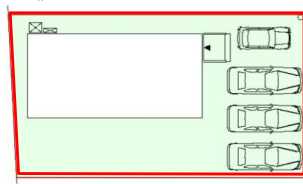


2階



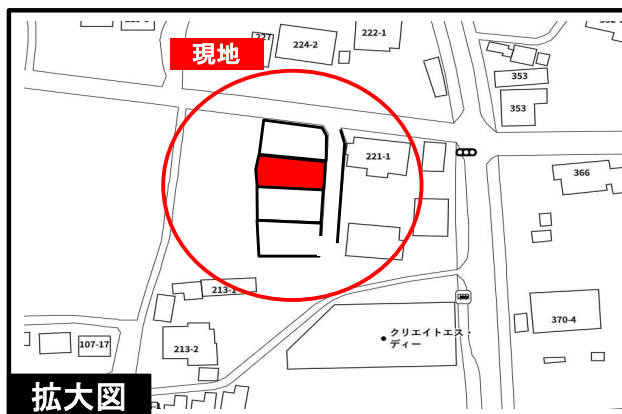
1階

《配置図》4台並列駐車可能！



道路
5.0
m

- ◆対面式ペニンシュラキッチン
- ◆W.I.CやS.Cなど各所に収納充実！お部屋スッキリ◎
- ◆広々南面バルコニーで採光良好！



拡大図



現地案内図

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	フジノミヤシ ミヤハラ3キ 富士宮市宮原3期
タイプ	5LDK
価 格	3240万円

所在地(地番表示)		富士宮市宮原字下本村215番10			
ナビ用住所		富士宮市宮原217-1付近			
交 通	JR身延線	西富士宮駅	3000	m	
		駅まで車で9分			
土 地	184.17	m ²	55.71	坪	
建 物	112.61	m ²	34.06	坪	
構 造	木造		2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	一種低専	
建ぺい率	50	%	容積率	80	%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02801号				
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外				
完成時期	R8年1月	駐車場	4台可能		
現 況	建築中	引 渡 日	R8年2月		
接道状況	東側私道5.0mに接道10.5m				
設 備	上水道 東京電力	浄化槽 側溝	オール電化		
周 辺	富丘小学校			1600m	
	富士宮第四中学校			2400m	
	オギノ富士宮万野原店			650m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年7月2日