

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

◆オール電化でエコ機能満載◆

種 目	新築戸建
物件名	シモヤマナシ 袋井市下山梨2期
タイプ	4LDK
価 格	3198万円

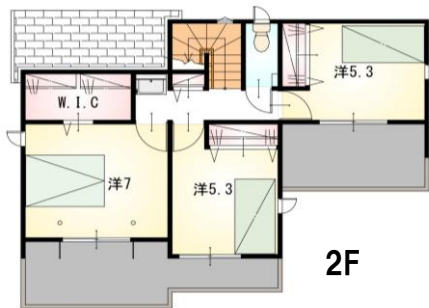
所在地(地番表示)	袋井市下山梨字丸ノ内640番1		
ナビ用住所	袋井市下山梨640-1		
交 通	JR東海道線 袋井駅	5100 m	
	袋井駅まで車で13分		
土 地	201.44 m ²	60.93 坪	
建 物	103.50 m ²	31.30 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.0帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	2種低専
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01309号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R7年11月	駐車場	並列5台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年12月
接道状況	南側 公道4.6mに接道11.9m 西側 法外道路2.4mに接道15.3m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	山名小学校	1500m	
	周南中学校	700m	
	イオン袋井店	600m	



イオン袋井店まで600m！生活便利な好立地♪



並列5台駐車可能！



- 対面式ペニンシュラキッチンで開放的なLDK！
- 回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現◎
- シューズクロークやパントリーなど収納豊富♪
- 玄関クローゼット(パイプハンガー付)は、上着掛けに便利！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL：0120-307-707 / 053-581-8600 FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：R7年6月3日