

フラット35S
対応可

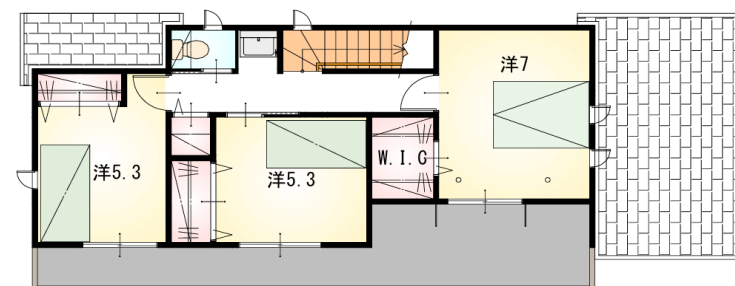
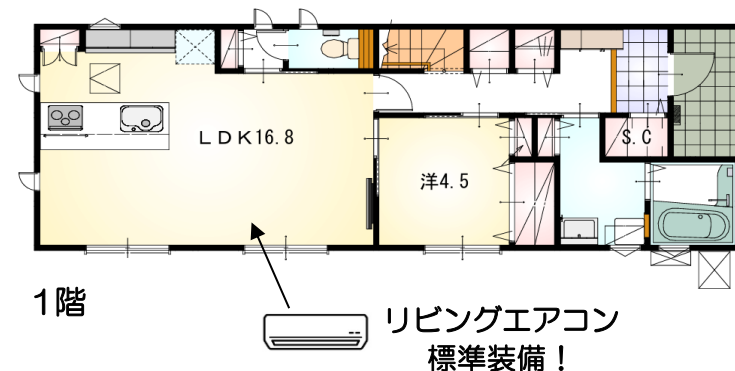
耐震等級3

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

太陽光発電システム4.37kW標準搭載



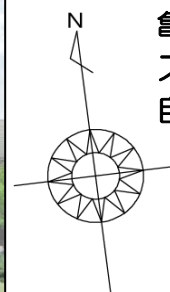
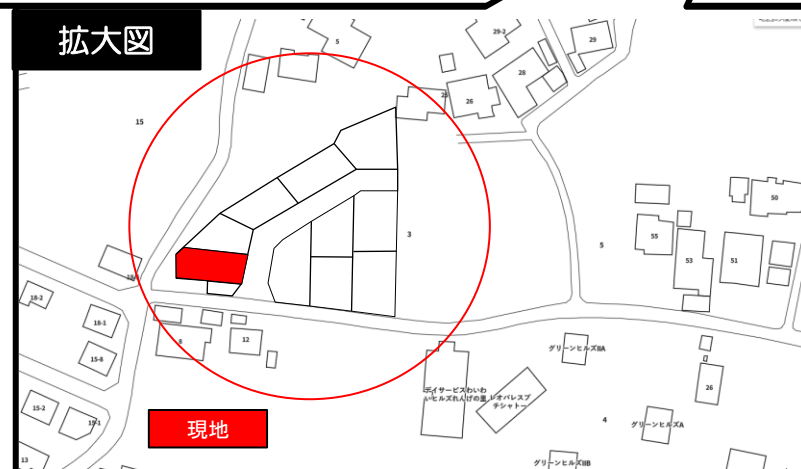
2階 広々リビングと多彩な個室☆
駐車3台×太陽光発電×各部屋収納たっぷり！
【全部あり！！】のマイホーム♪



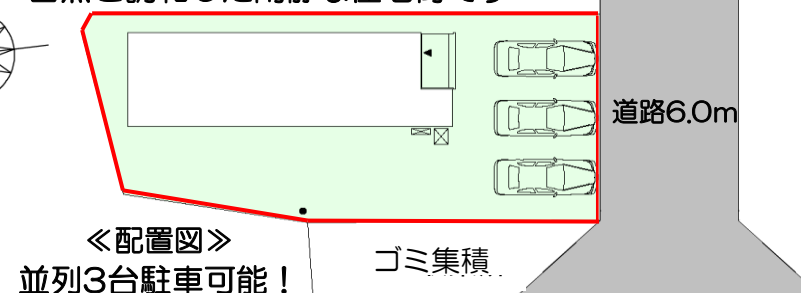
※完成予定パース



拡大図



亀山東小学校・亀山中学校区
スーパーまで車で3分♪コンビニまで自転車で5分！
自然と調和した閑静な住宅街です



《配置図》
並列3台駐車可能！

ゴミ集積

現地案内図

現地

種 目	新築戸建
物件名	カメヤマシ コミザチョウ 亀山市小下町1号地
タイプ	4LDK
価 格	3198万円

所在地(地番表示)	亀山市小下町376-8		
ナビ用住所	三重県亀山市小下町4-12付近		
交 通	JR亀山駅 2000m 徒歩25分 亀山市コミュニティバスさわやか号「鹿島」徒歩8分		
土 地	211.99 m ²	64.12 坪	
建 物	105.58 m ²	31.93 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第R07確認建築愛建住セ20998号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成工事規制区域		
完成時期	R7年12月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年1月
接道状況	東側公道6.0mに東側接道10.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	亀山東小学校	750m	
	亀山中学校	2000m	
	スーパーサンシ 亀山エコー店	1100m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年6月16日