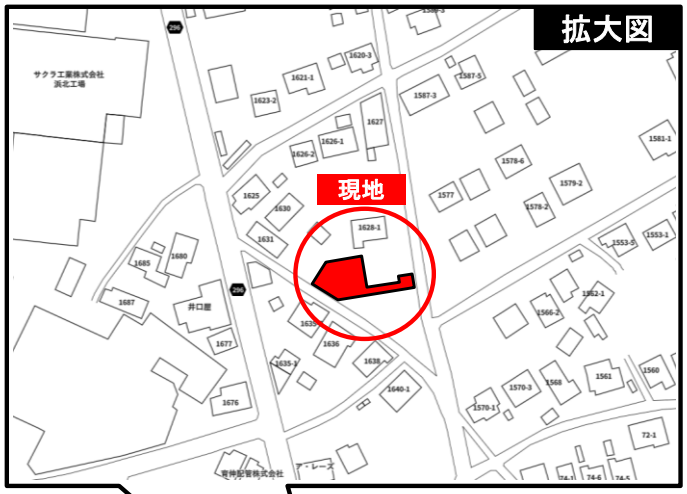
耐震等級３　設計性能評価　フラット35ｓ対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



プレ葉やコンビニが徒歩10分圏内！
駅も近く、生活便利な好立地！

◎70坪越えの広々南庭！
◎使い道色々♪5LDK！
◎ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ、ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ、ﾊﾟﾝﾄﾘｰと収納豊富！

【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	浜名区平口（ヒラクチ）2期北西棟
タイプ	5LDK
価　格	3580万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区平口1629番1		
ナビ用住所	浜松市浜名区平口1678付近		
交　通	遠州鉄道　浜北駅　1200　m 浜北駅まで車で5分		
土　地	356.49　㎡	107.83　坪	
建　物	117.80　㎡ （うち新設物置3.95㎡）	35.63　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK16.8　洋7.5　洋5.3　洋5.3　洋4.5　洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70　%	容積率	200　%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01488号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、緑辺集落区域		
完成時期	R7年12月	駐車場	3台以上可能
現　況	建築中	引　渡　日	R8年1月
接道状況	東側公道5.0mに接道5.5m 西側公道4.0（セットバック前3.6）mに接道12.1m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	浜名小学校　1000m 浜名中学校　1500m プレ葉ウォーク浜北　550m		

国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒434-0014　浜松市浜名区本沢合164-1　TEL：0120-307-707 / 053-581-8600　FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様　：　売主

■情報公開日　：　R7年6月26日