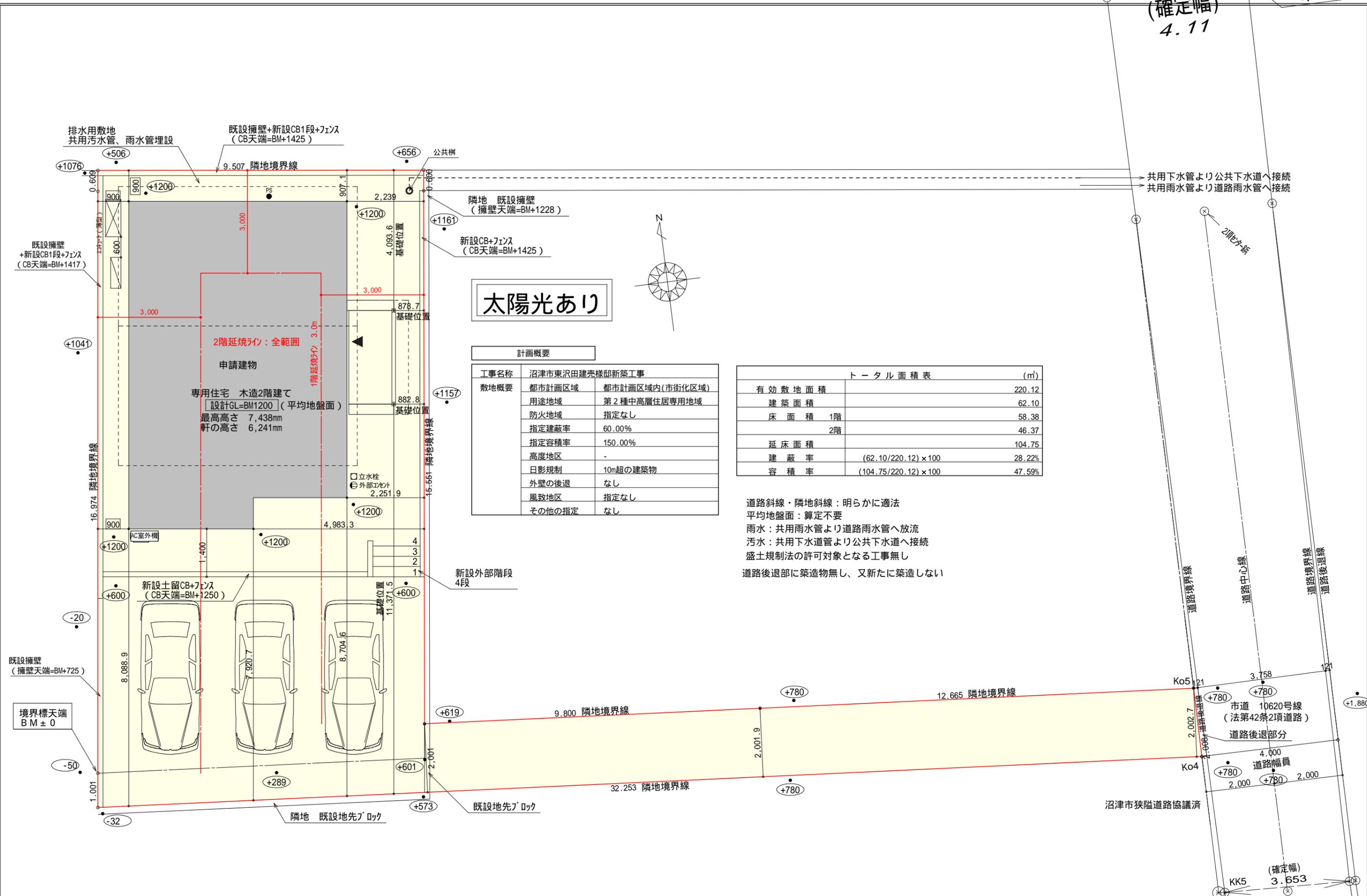


(確定幅)
4.11



太陽光あり

計画概要

工事名称	沼津市東沢田建売様邸新築工事	
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第2種中高層住居専用地域	
防火地域	指定なし	
指定建蔽率	60.00%	
指定容積率	150.00%	
高度地区	-	
日影規制	10m超の建築物	
外壁の後退	なし	
風致地区	指定なし	
その他の指定	なし	

トータル面積表 (m²)

有効敷地面積	220.12
建築面積	62.10
床面積 1階	58.38
床面積 2階	46.37
延床面積	104.75
建蔽率	(62.10/220.12) x 100
容積率	(104.75/220.12) x 100

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：共用雨水管より道路雨水管へ放流
 污水：共用下水道管より公共下水道へ接続
 盛土規制法の許可対象となる工事無し
 道路後退部に築造物無し、又新たに築造しない

工事名 沼津市東沢田建売様邸新築工事
 備考

心建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名
 日付 日付 日付

縮尺 1/100
 No. 1
 配置図

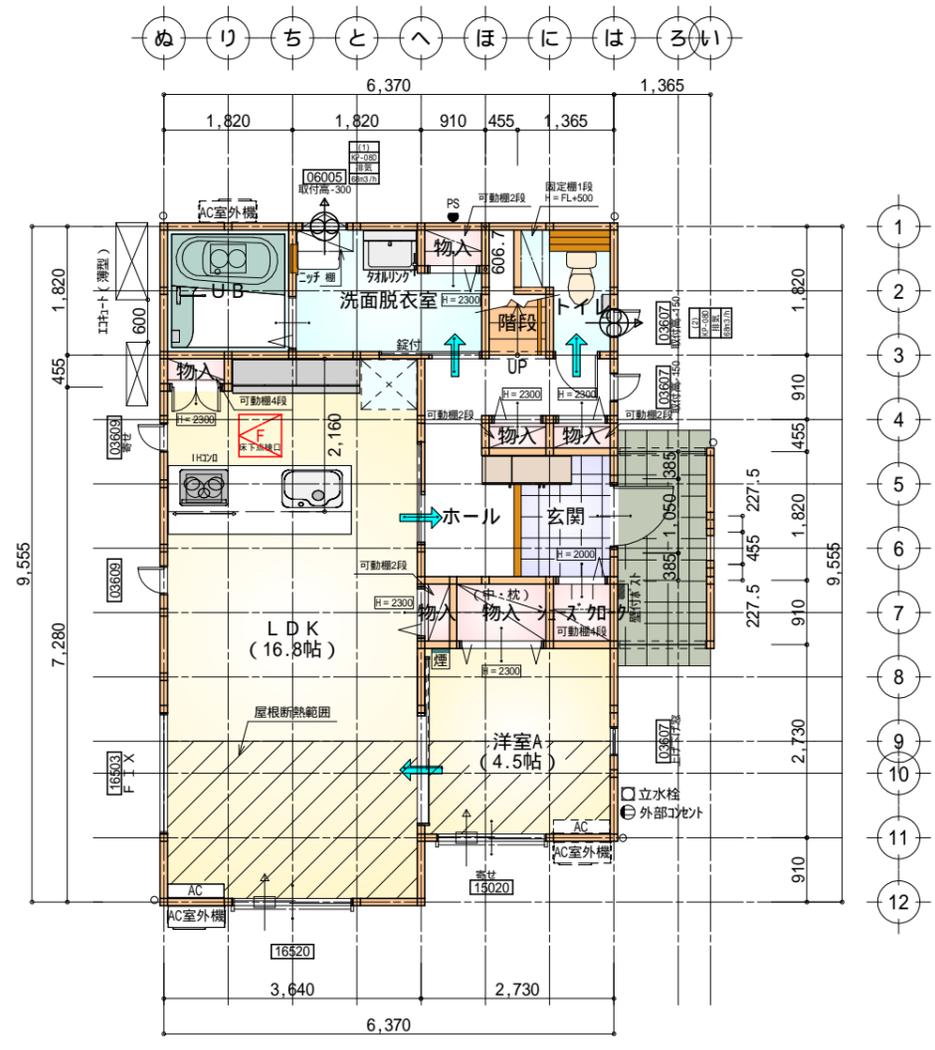
タイガ-EXハイ-仕様

断熱等級5

- * 凡例
- 煙 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

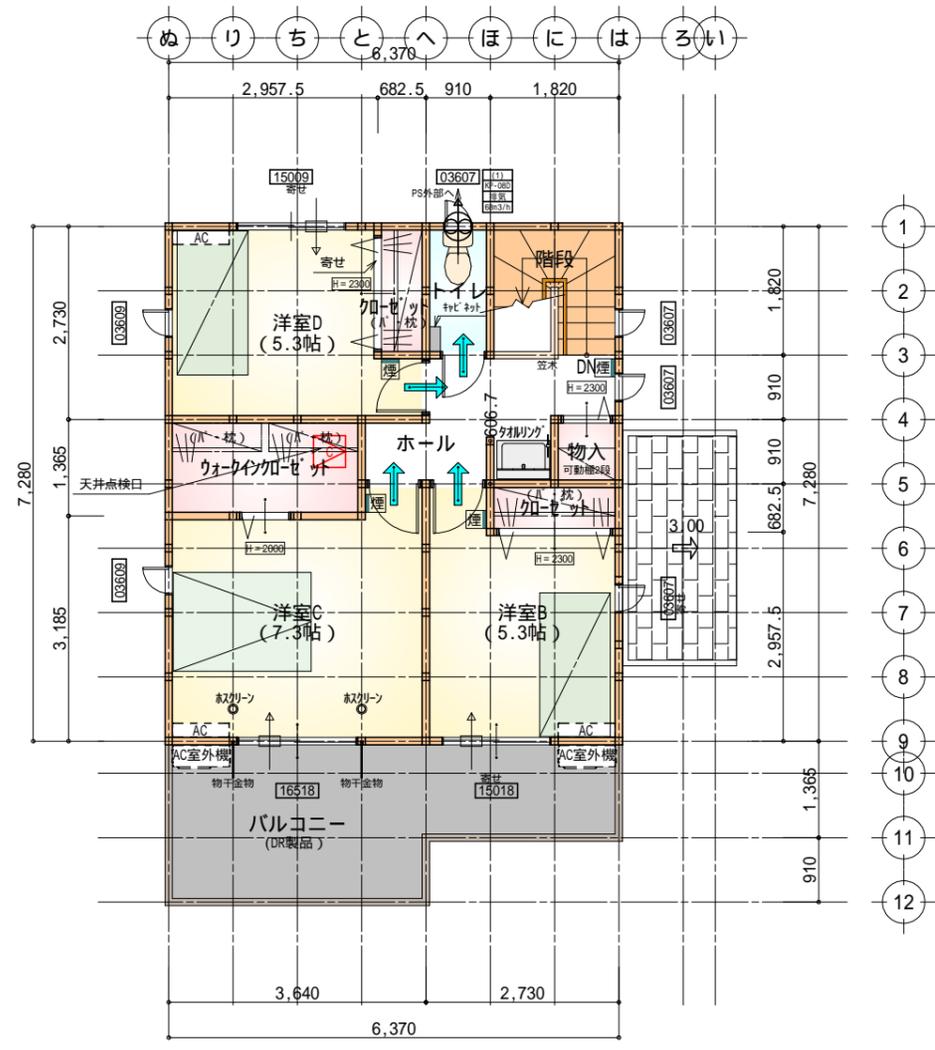
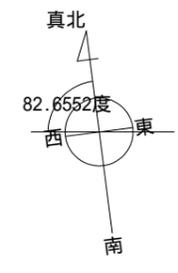
火気使用室内装
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
シューズ加ケ	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
LDK	27.741	(16.8)
ホール	5.383	(3.3)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	58.38	(35.7)

床下点検口：600×600



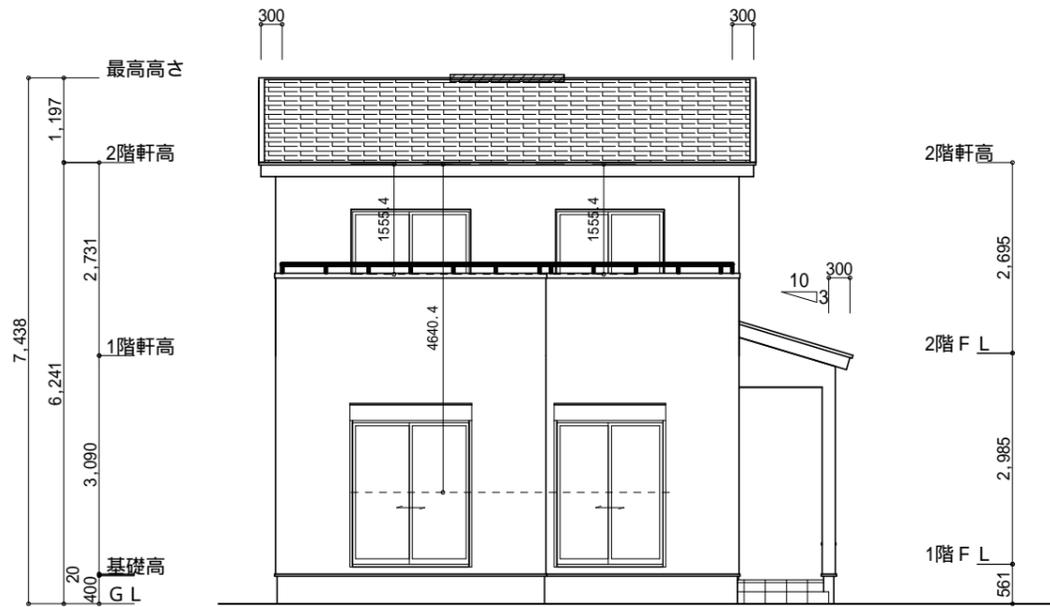
部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
加ケツ	1.242	(0.8)
加ケツ	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	4.969	(3.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	12.007	(7.3)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	46.37	(28.3)

天井点検口：450×450

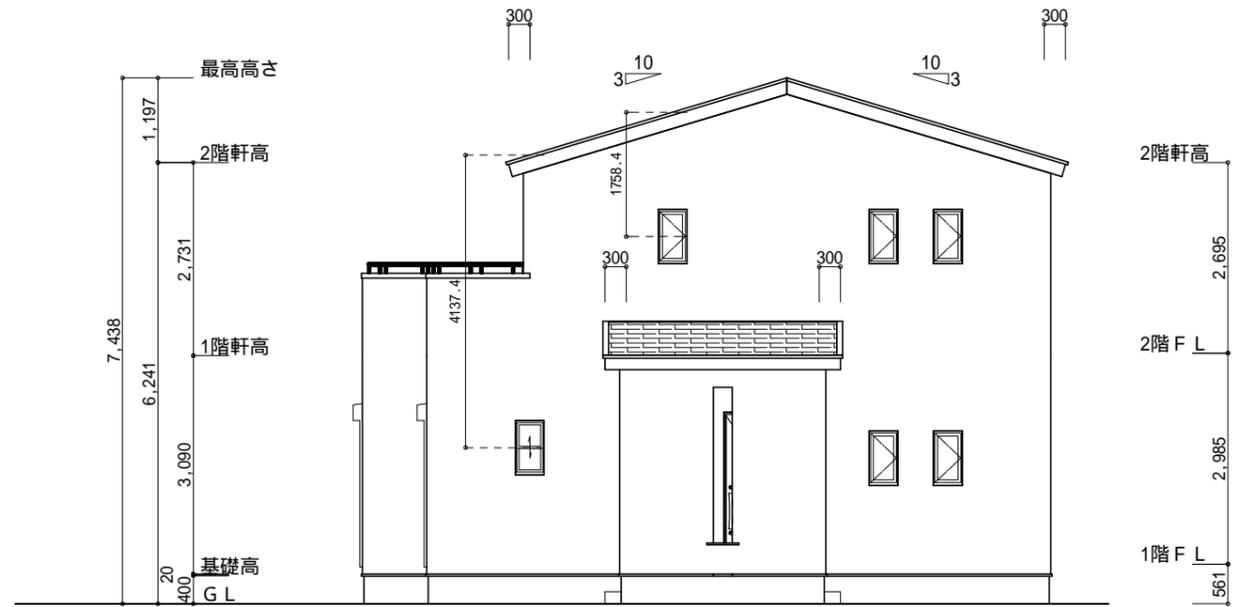
2階 平面図 S:1/100

1階 平面図 S:1/100

工事名	沼津市東沢田建売様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当	図面名	1階 平面図, 2階 平面図	縮尺	1/100	No.	2
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	2025/07/10					



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²

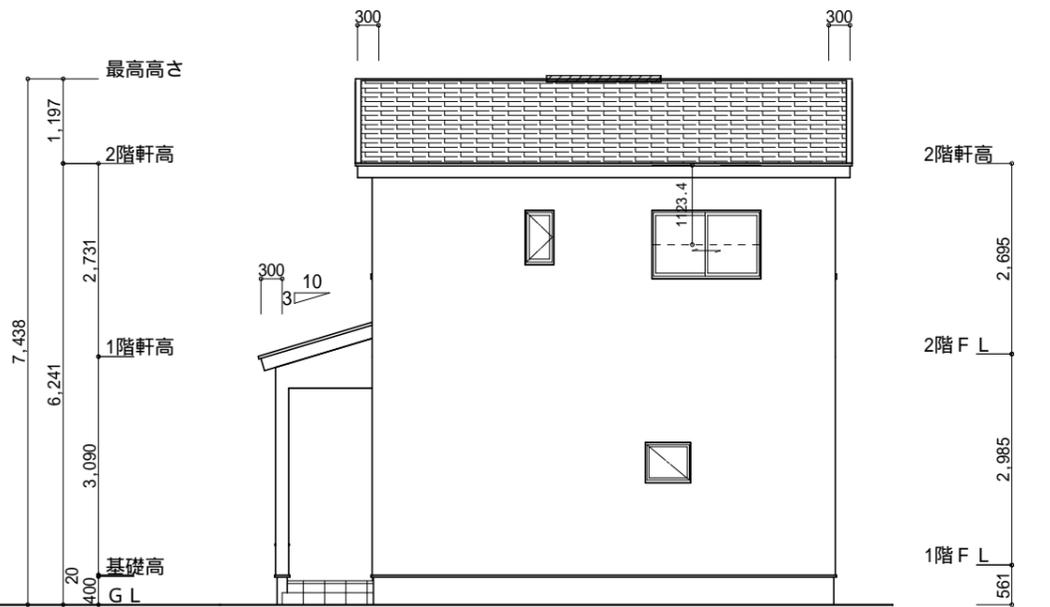
: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340m²/本

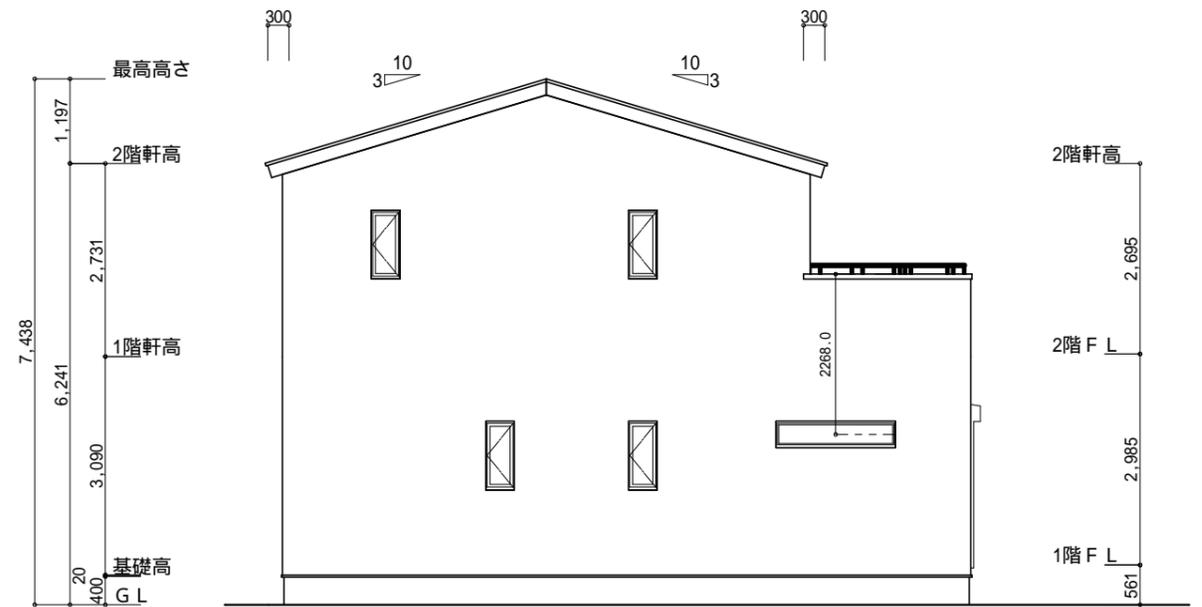
換気棟を示す

2階 吸気: 46.37m² × 1/900 0.0516m²
0.00753m²/枚 × 7枚 = 0.0527m² > 0.0516m² OK

排気: 46.37m² × 1/1600 0.0290m²
0.0340m²/本 × 1本 = 0.0340m² > 0.0290m² OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	沼津市東沢田建売様邸新築工事
備考	

心建設株式会社一級建築士事務所	
一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号	静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子	TEL: 053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2025/07/10

図面名	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図
-----	--------------------------------

縮尺	1/100
No.	3