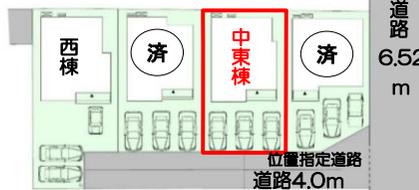


耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

人気の宮竹小・南中エリア！
スーパー・コンビニ等商業施設多数の生活便利な立地！



◀4棟配置図▶

P 3台駐車可能！

◆オール電化でエコ機能満載！

- ・1階に居室のある「5LDK」
- ・回遊性がある5.3帖の続き間は将来的にも便利です
- ・水廻りを集約して家事動線も短く楽々♪
- ・居室以外の収納も豊富！
- ・シューズクローク・パントリー・洗面室可動棚
- 各階ホール収納など…適材適所に配置！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

| | |
|-----|--------------------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | スルガク シモジマ 駿河区下島5期 中東棟 |
| タイプ | 5LDK |
| 価格 | 3890万円 |

| | | | |
|-----------|---|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 静岡市駿河区下島字苗代田275番8 | | |
| ナビ用住所 | 静岡市駿河区下島277付近 | | |
| 交通 | 東海道線 | 静岡駅 | 3200 m |
| | 駅まで車で11分 | | |
| 土地 | 140.20 m ² | 42.41 坪 | |
| 建物 | 116.13 m ² | 35.12 坪 | |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK17 洋7 洋5.3 洋5.3 洋5.3 S4.5帖 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 二種中高専 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 160 % |
| 建築確認番号 | 第2024確認建築静建住ま09331号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、高度地区：最高限2種(16m) (最高高さ16m、北側斜線制限10m+1:1.25) | | |
| 完成時期 | R7年8月 | 駐車場 | 3台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R7年9月 |
| 接道状況 | 南側 位置指定道路4mに接道4.3m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 宮竹小学校 | 1400m | |
| | 南中学校 | 1400m | |
| | フードマーケットマム高松店 | 550m | |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年7月23日