

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇

拡大図



現地



1F



2F

- 用途色々！5LDK
- シューズクロークやパントリーなど収納豊富！
- 対面式ペニンシュラキッチンで開放的なLDK！
- 主寝室に書斎スペースあり♪



4台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ホリコシ 袋井市堀越5期 南中棟
タイプ	5LDK
価 格	3428万円

所在地(地番表示)	袋井市堀越字十王前1034番10		
ナビ用住所	袋井市堀越1066-6付近		
交 通	JR東海道線 袋井駅	2900 m	
	袋井駅まで車で9分		
土 地	200.97 m ²	60.79 坪	
建 物	113.44 m ²	34.31 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	1種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01206号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年12月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年1月
接道状況	南側 公道4.8mに接道12.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	袋井北小学校	550m	
	周南中学校	1800m	
	エブリビックデー袋井店	240m	



現地

小学校まで550m！通学安心
袋井駅まで車で9分！東名高速IC至近でアクセス良好な好立地♪

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年7月4日