

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

◎ウォークインクローゼットやシューズクロークなど収納豊富！

◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！

◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー＆庭付き！



小・中学校徒歩10分圏内で通学安心♪  
スーパー、ドラッグストア、行政センターもすぐ近くで生活便利！



◎並列4台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
...まだまだあります！

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 種 目 | 新築戸建                   |
| 物件名 | ホソエチョウ<br>浜名区細江町10期 西棟 |
| タイプ | 5LDK                   |
| 価 格 | 3190万円                 |

|           |                                   |           |        |
|-----------|-----------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市浜名区細江町気賀字上堀合297番               |           |        |
| ナビ用住所     | 浜松市浜名区細江町気賀288付近                  |           |        |
| 交 通       | 天浜線 気賀駅                           | 240 m     |        |
|           | 気賀駅まで徒歩3分                         |           |        |
| 土 地       | 236.20 m <sup>2</sup>             | 71.45 坪   |        |
| 建 物       | 114.47 m <sup>2</sup>             | 34.62 坪   |        |
| 構 造       | 木造                                | 2階        |        |
| 間 取       | LDK17.0 洋7.3 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 |           |        |
| 土地権利      | 所有権                               | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化区域                             | 用途地域      | 近隣商業   |
| 建ぺい率      | 80 %                              | 容積率       | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま02910号               |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域                   |           |        |
| 完成時期      | R8年1月                             | 駐車場       | 並列4台可能 |
| 現 況       | 建築中                               | 引 渡 日     | R8年2月  |
| 接道状況      | 北側 公道6.3mに接道11.5m                 |           |        |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                       | 下水道<br>側溝 | オール電化  |
| 周 辺       | 気賀小学校                             | 650m      |        |
|           | 細江中学校                             | 800m      |        |
|           | スーパーキムラ                           | 260m      |        |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : R7年7月24日