

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



拡大図



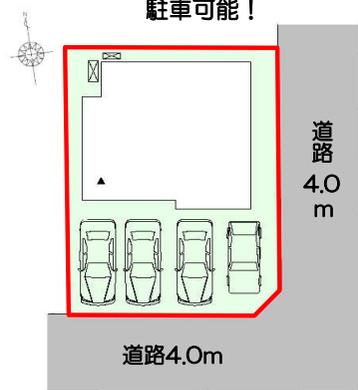
現地案内図

リビングエアコン  
標準装備！

- 高性能システムキッチンが標準装備でお手入れ楽々♪
- 全居室収納付き！玄関収納やホール収納も充実しております☆
- 南面道路で日当たり良好◎



《配置図》  
並列4台  
駐車可能！



道路  
4.0  
m

道路4.0m

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機
  - ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台
  - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	トヨカワシミソ 豊川市美園三丁目2期
タイプ	4LDK
価格	3188万円

所在地(地番表示)	豊川市美園三丁目7番8		
ナビ用住所	豊川市美園3-7-8		
交通	名鉄名古屋本線 伊奈駅1000m 徒歩14分 豊川市コミュニティバス 南山グラウンドバス停 徒歩6分		
土地	143.79 m <sup>2</sup>	43.49 坪	
建物	103.08 m <sup>2</sup>	31.18 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02261号		
他の法令上の制限	法22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年1月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年2月
接道状況	南側公道4.0mに接道8.9m 東側公道4.0m(セットバック前2.7m)に接道14.6m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	小坂井西小学校	1200m	
	小坂井中学校	1100m	
	ドミー 小坂井店	650m	

伊奈駅まで徒歩14分！3沿線利用可能で交通利便性良好♪  
スーパーやドラッグストアが徒歩圏内！  
生活に便利な立地です☆

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R7年7月3日