

耐震等級3

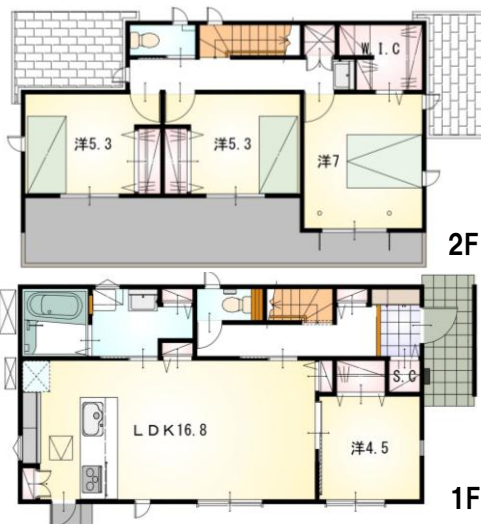
設計性能評価

フラット35s
対応可

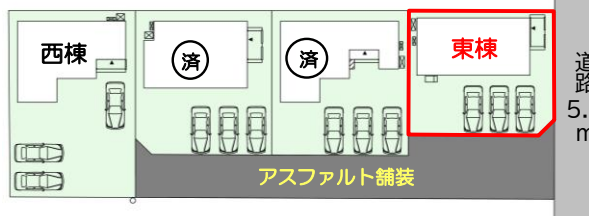
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



■小学校まで750m！通学安心 ■スーパー至近で生活便利♪



- 回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現！
- シューズクロークやパントリーなど収納豊富！
- 日当たり良好な南面ワイドバルコニー！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ミカピチョウ 浜名区三ヶ日町3期 東棟
タイプ	4LDK
価 格	2898万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区三ヶ日町三ヶ日字中島853番1、853番4		
ナビ用住所	浜松市浜名区三ヶ日町三ヶ日863付近		
交 通	天竜浜名湖鉄道 三ヶ日駅	900 m	
	三ヶ日駅まで徒歩12分		
土 地	159.31 m ²	48.19 坪	
建 物	102.67 m ²	31.05 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03684号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、大規模集客施設制限地区		
完成時期	R8年2月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年3月
接道状況	東側 公道5.0mに接道11.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	三ヶ日西小学校	750m	
	三ヶ日中学校	1600m	
	食鮮館タイヨーみっかび店	500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL：0120-307-707 / 053-581-8600 FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料	： 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	： 専任媒介
		■情報公開日	： R7年7月24日