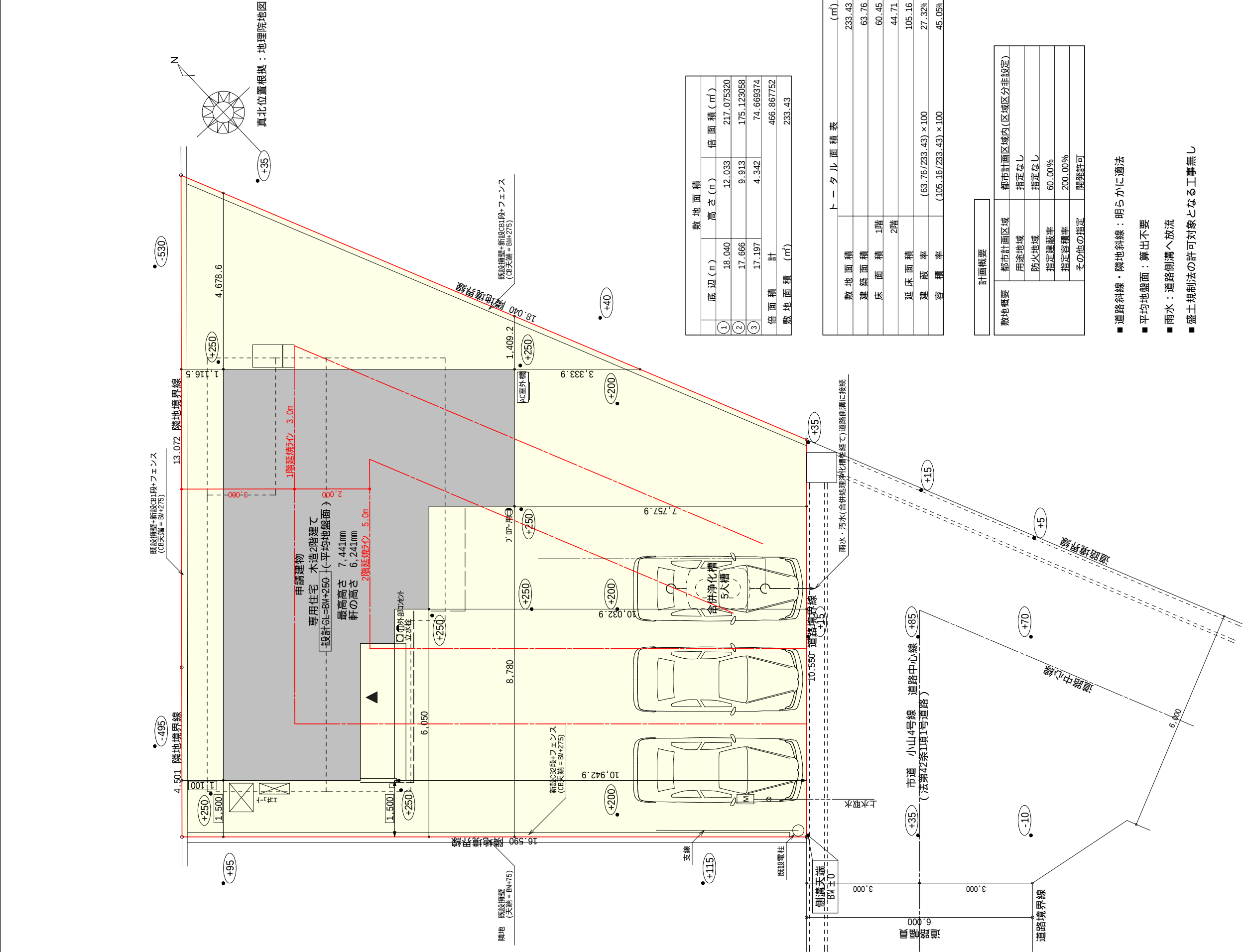




敷地面積		
底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
① 18.040	12.033	217.075320
② 17.666	9.913	175.123058
③ 17.197	4.342	74.669374
倍面積 計		466.867752
敷地面積 (㎡)		233.43

トータル面積表		
敷地面積	(㎡)	
建築面積	233.43	
床面積	1階	63.76
	2階	60.45
延床面積	124.21	
建築率	(63.76/233.43) × 100	
容積率	(105.16/233.43) × 100	

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	指定なし	
防火地域	指定なし	
指定建築率	60.00%	
指定容積率	200.00%	
その他の指定	開発許可	

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 盛土規制法の許可対象となる工事無し

工事名 榛原郡吉田町川尻建売2期様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1

一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

管理者 日付

設計者 日付

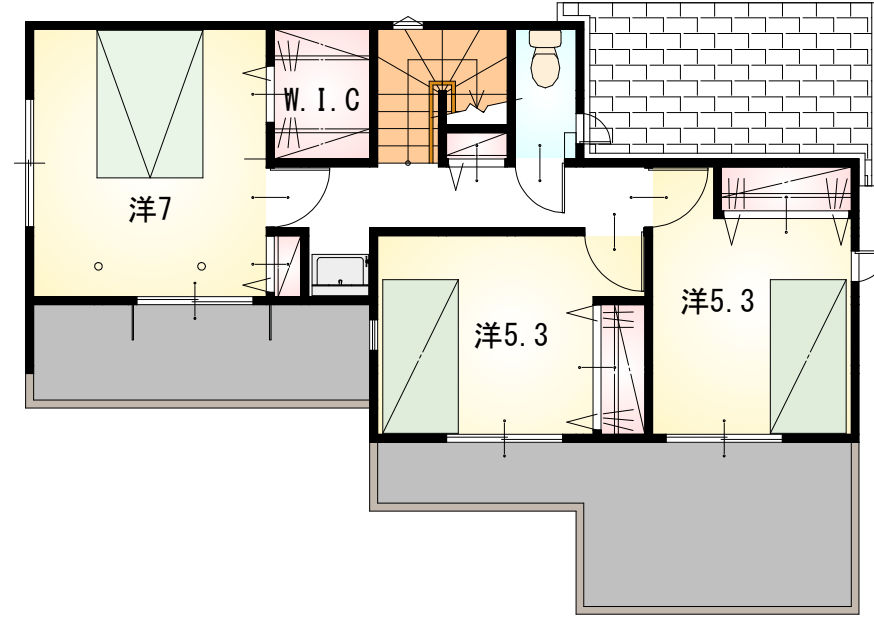
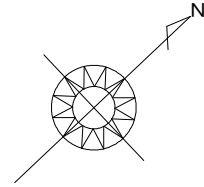
担当者 日付 2025/07/01

図面名

配置図

縮尺 1/100

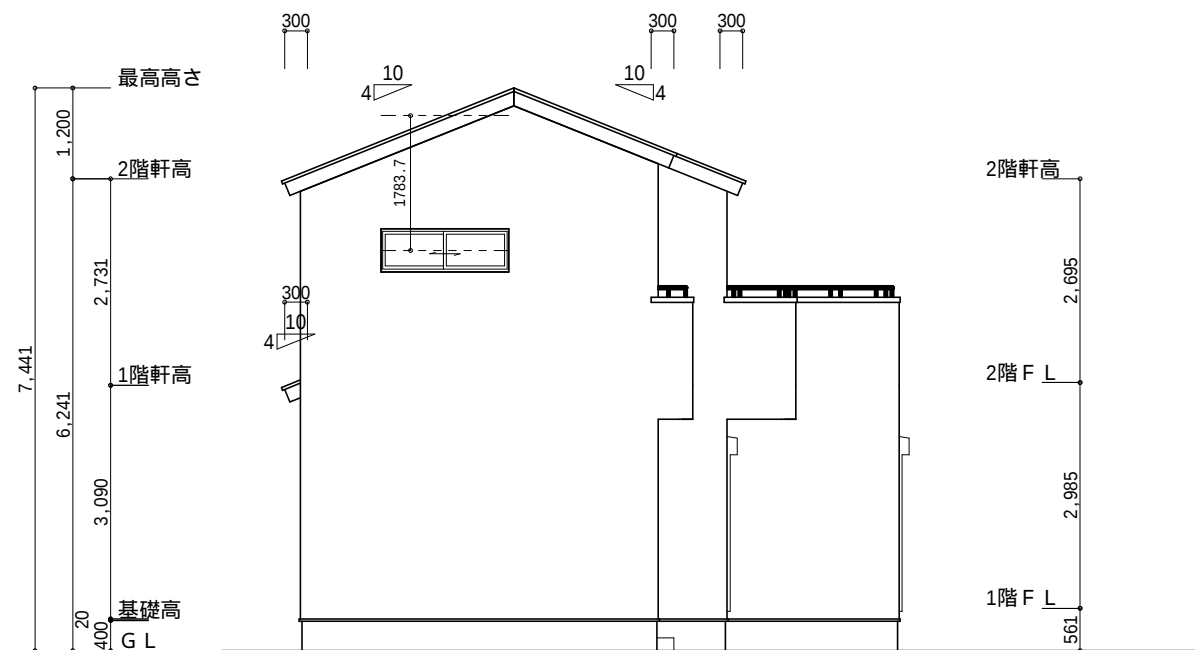
No. 1



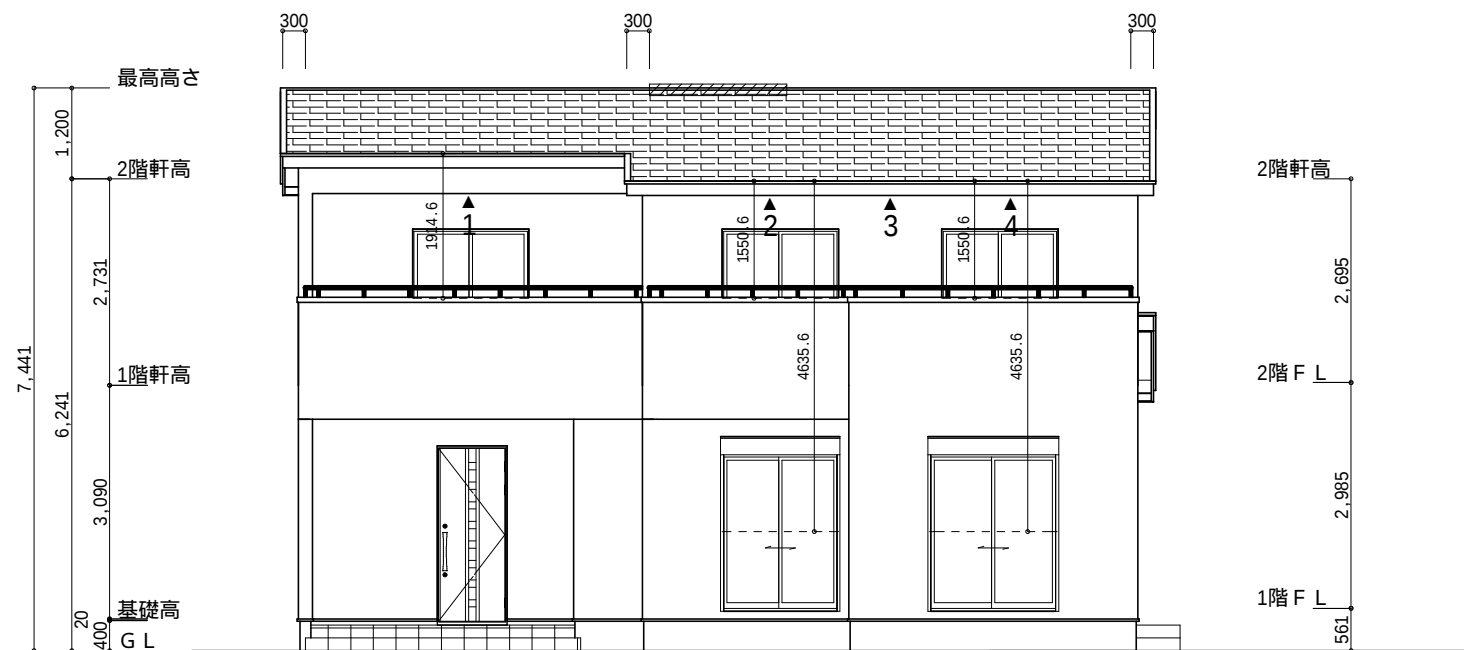
1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

工事名 備考	榛原郡吉田町川尻建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 1階 平面図, 2階 平面図	縮尺 1/100	No. 2
			日付	日付	日付 2025/06/04			

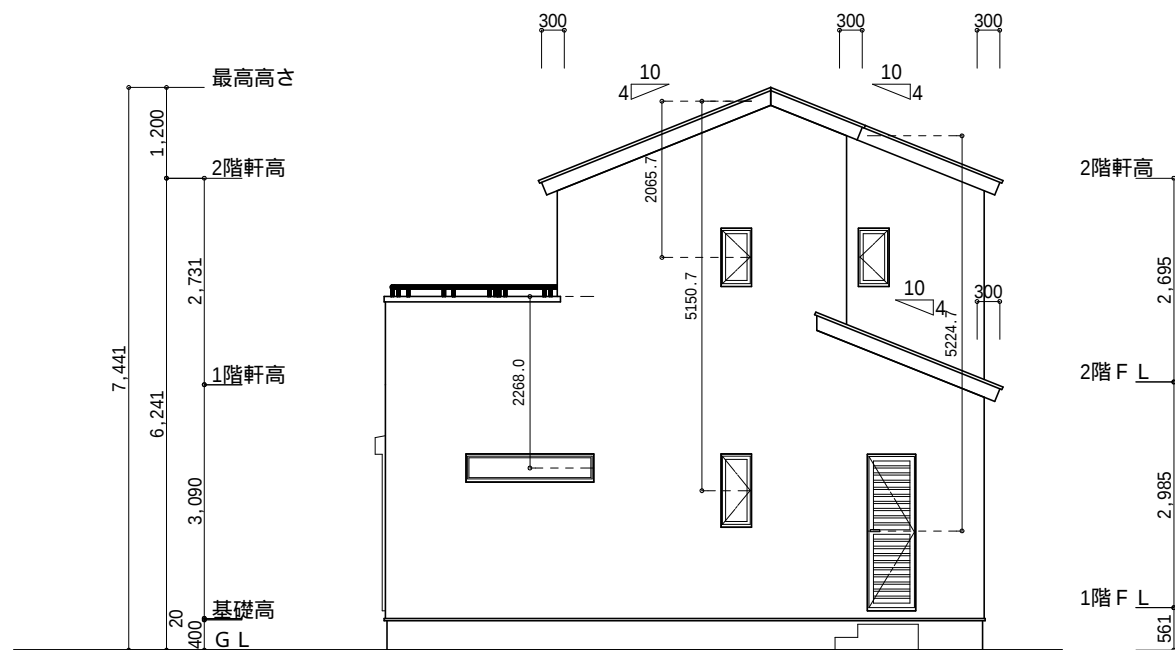


南側 立面図 S:1/100

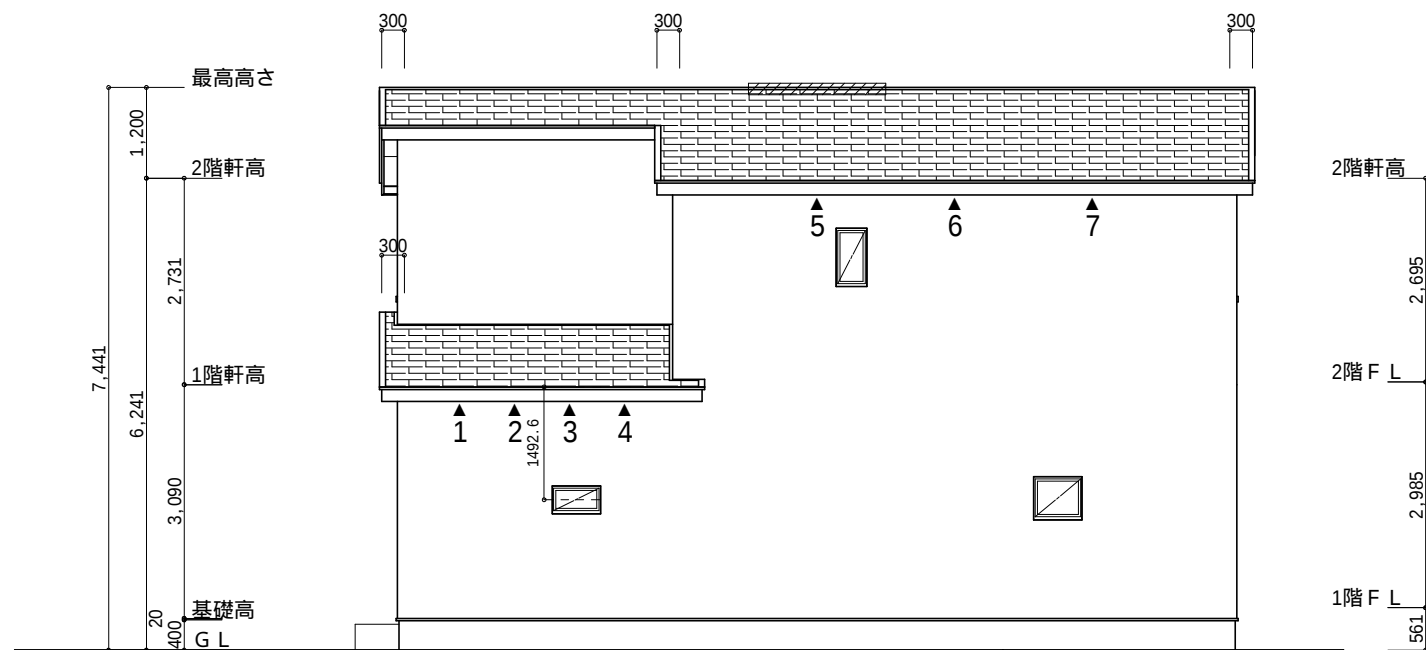


東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡	2階 吸気: 44.71㎡ × 1/900 0.0497㎡ 0.00753㎡/枚 × 7枚 = 0.0527㎡ > 0.0497㎡ OK
▲: 有孔板位置を示す	排気: 44.71㎡ × 1/1600 0.0280㎡ 0.0340㎡/本 × 1本 = 0.0340㎡ > 0.0280㎡ OK
棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P) 有孔換気面積 0.0340㎡/本	1階 吸排気: 6.62㎡ × 1/250 0.0265㎡ 0.00753㎡/枚 × 4枚 = 0.0301㎡ > 0.0265㎡ OK
▨: 換気棟を示す	

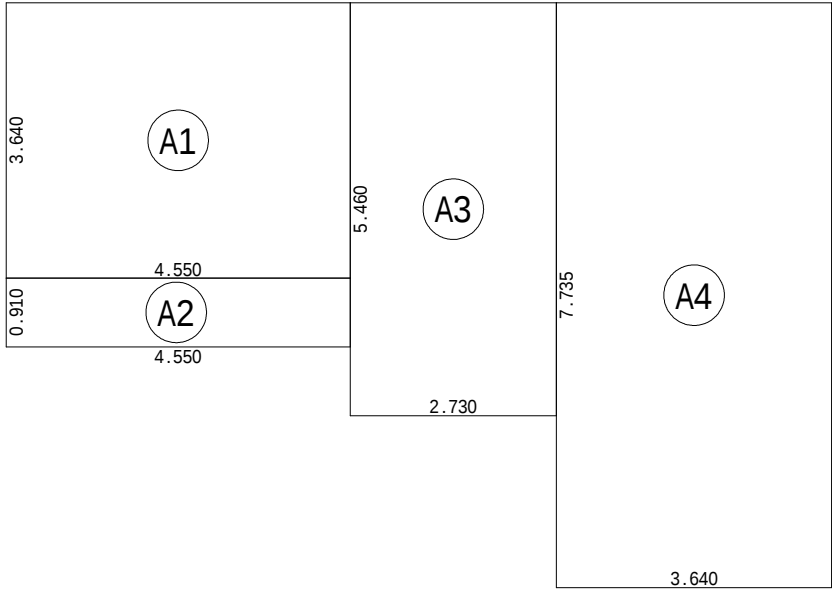


北側 立面図 S:1/100



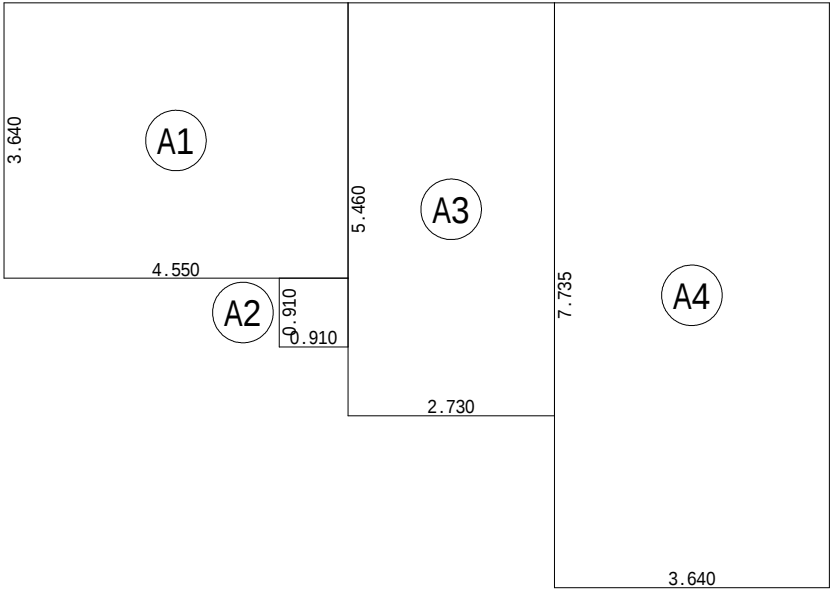
西側 立面図 S:1/100

工事名	榛原郡吉田町川尻建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/07/01			WS25-08365



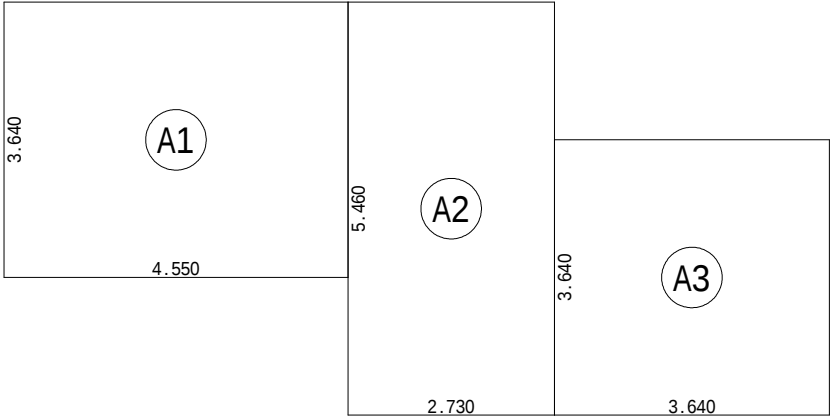
建築面積求積図 S:1/100

建築面積表			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	4.550×3.640	16.5620
A2	矩形	4.550×0.910	4.1405
A3	矩形	2.730×5.460	14.9058
A4	矩形	3.640×7.735	28.1554
計(m ²)		計(坪)	
合計		63.76	19.28



1階 床面積求積図 S:1/100

床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	4.550×3.640	16.5620
A2	矩形	0.910×0.910	0.8281
A3	矩形	2.730×5.460	14.9058
A4	矩形	3.640×7.735	28.1554
計(m ²)		計(坪)	
合計		60.45	18.28



2階 床面積求積図 S:1/100

床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	4.550×3.640	16.5620
A2	矩形	2.730×5.460	14.9058
A3	矩形	3.640×3.640	13.2496
計(m ²)		計(坪)	
合計		44.71	13.52