

フラット35S  
対応可

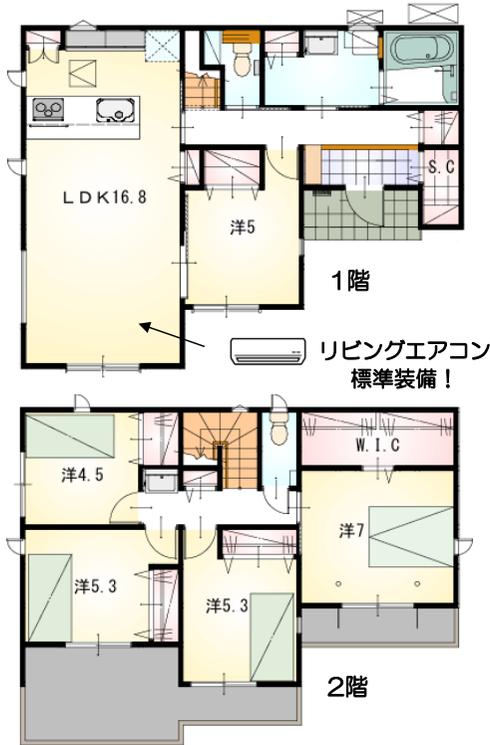
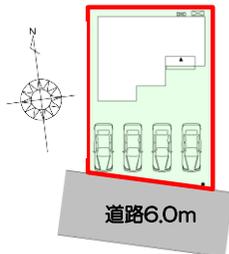
耐震等級3

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

◆◆太陽光発電システム4.37kW標準搭載◆◆



◆16.8帖の広々リビングと多彩な個室☆  
5LDKのゆとりと駐車4台の安心感♪  
全室収納付き！

◆亀山東小学校・亀山中学校区  
スーパーまで車で3分♪コンビニまで自転車5分！  
自然と調和した閑静な住宅街です



※完成予定パース

種目	新築戸建	
物件名	カメヤマシ	コミザチョウ
	亀山市小下町10号地	
タイプ	5LDK	
価格	3318万円	

所在地(地番表示)	亀山市小下町376-18		
ナビ用住所	三重県亀山市小下町4-12付近		
交通	JR亀山駅 2000m 徒歩25分 亀山市コミュニティバスさわやか号「鹿島」徒歩8分		
土地	187.88 m <sup>2</sup>	56.83 坪	
建物	113.44 m <sup>2</sup>	34.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第R07確認建築愛建住セ20999号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成工事規制区域		
完成時期	R7年12月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年1月
接道状況	南側公道に6.0mに南側接道に11.75m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	亀山東小学校	750m	
	亀山中学校	2000m	
	スーパーサンシ 亀山エコー店	1100m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16 TEL: 0120-810-889 FAX: 059-373-5035

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年6月16日