

耐震等級 3

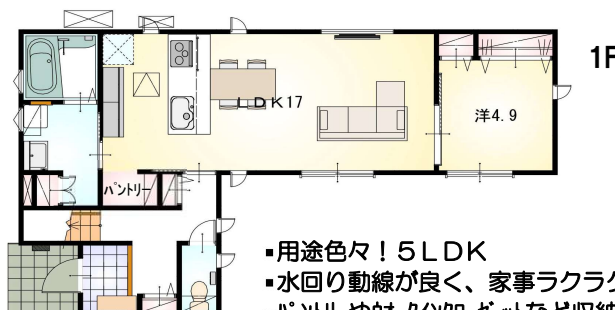
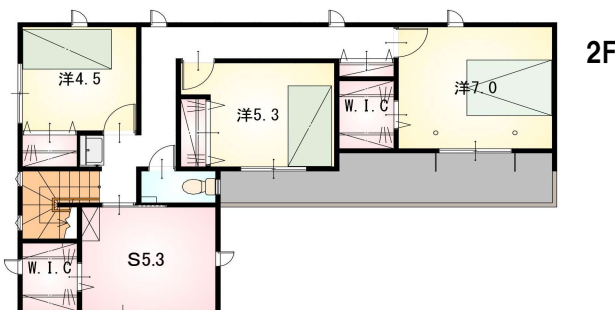
設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

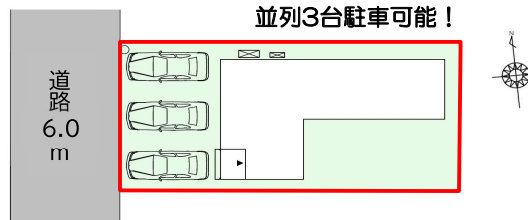


スーパーまで車で3分、コンビニ至近で生活便利な好立地！



- 用途色々！5LDK
- 水回り動線が良く、家事ラクラク♪
- パントリーやクローゼットなど収納豊富

並列3台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	カモ 菊川市加茂9期
タイプ	5LDK
価 格	3098万円

所在地(地番表示)	菊川市加茂字宮ノ西5946番、5947番		
ナビ用住所	菊川市加茂5947		
交 通	JR東海道線 菊川駅	2600 m	
	菊川駅まで車で8分		
土 地	167.96 m ²	50.80 坪	
建 物	117.79 m ²	35.63 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋4.9 洋4.5 S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	1種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま10348号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年7月	駐車場	並列3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	西側 公道6.0mに接道8.9m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	加茂小学校	650m	
	菊川西中学校	1500m	
	スーパーラック菊川店	1200m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年7月16日