

計画概要	
都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	近隣商業地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	80.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	なし
高度地区	-
日影規制	-
外壁の後退	なし
その他の指定	なし

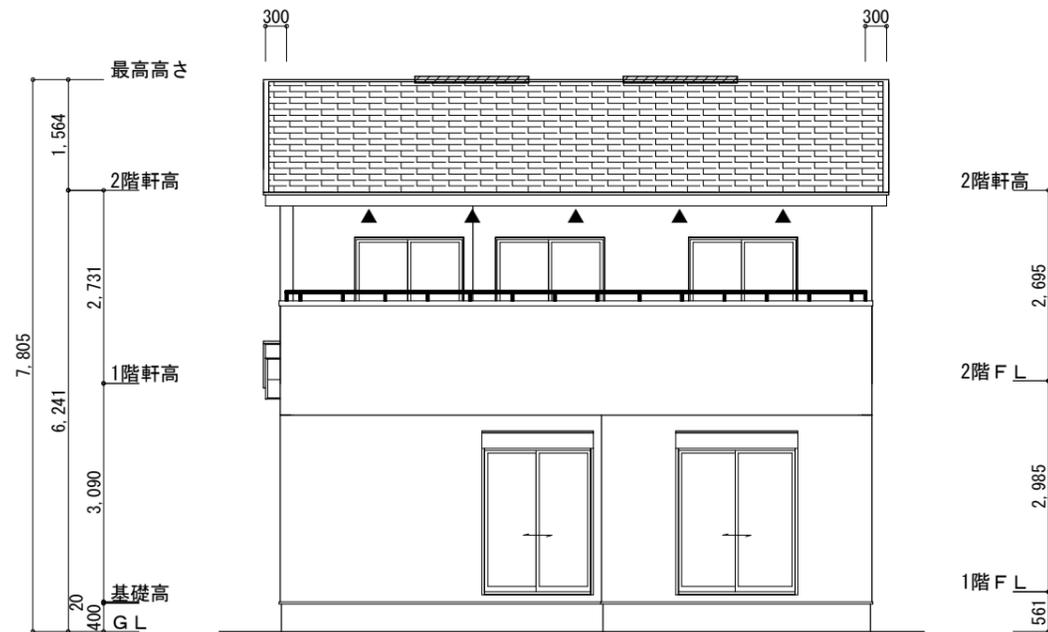
トータル面積表		(m)
敷地面積	258.13	
建築面積	61.27	
床面積	60.45	うち設備置場1.65㎡
	55.89	
延床面積	116.34	うち設備置場1.65㎡
建蔽率	(61.27/258.13) × 100	23.74%
容積率	(116.34/258.13) × 100	45.08%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 汚水：公共下水道へ接続
- 雨水：道路側溝へ放流
- ※ 盛土規制法の許可対象となる工事無し

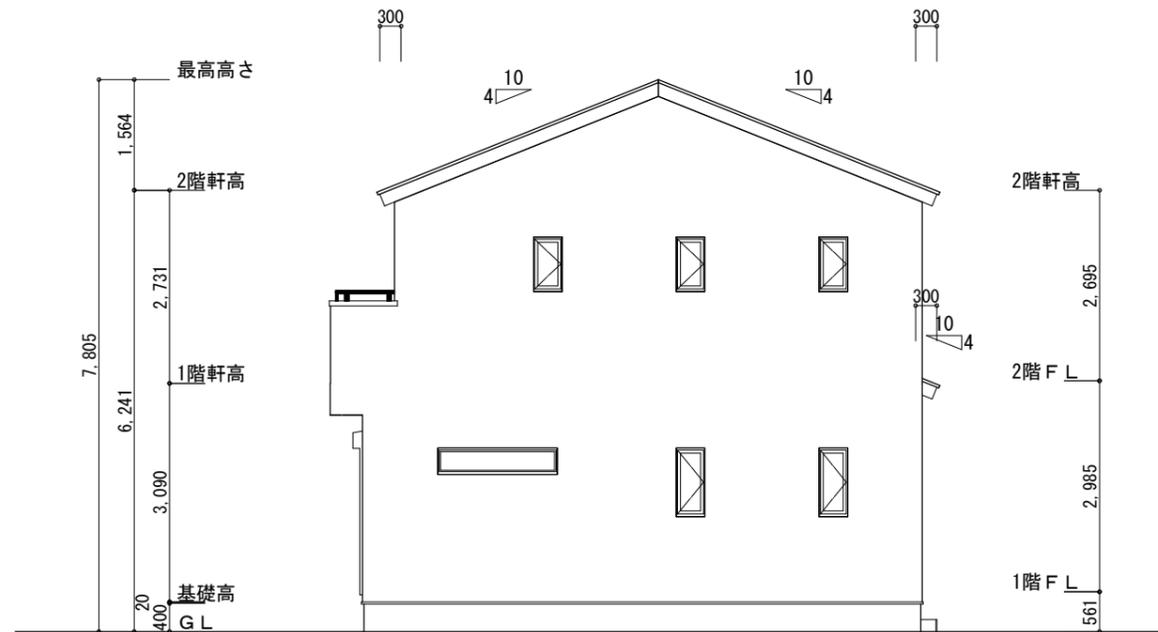
配置図 S:1/100

工事名 浜名区細江町建売10期東棟様邸新築工事	心建設株式会社 一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			





南側 立面図 S:1/100



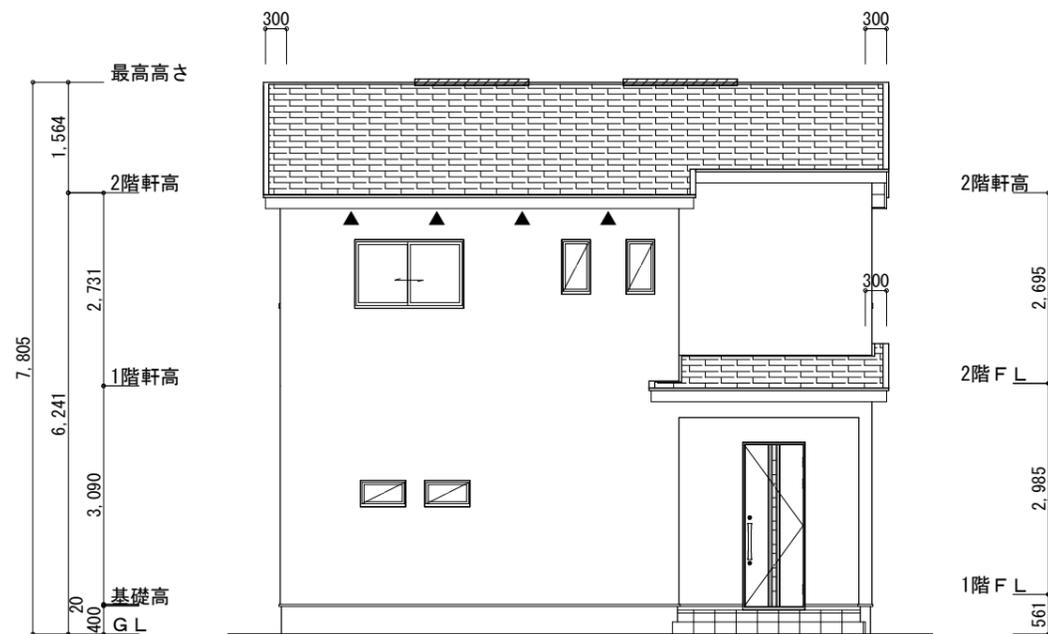
東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡  
▲: 有孔板位置を示す

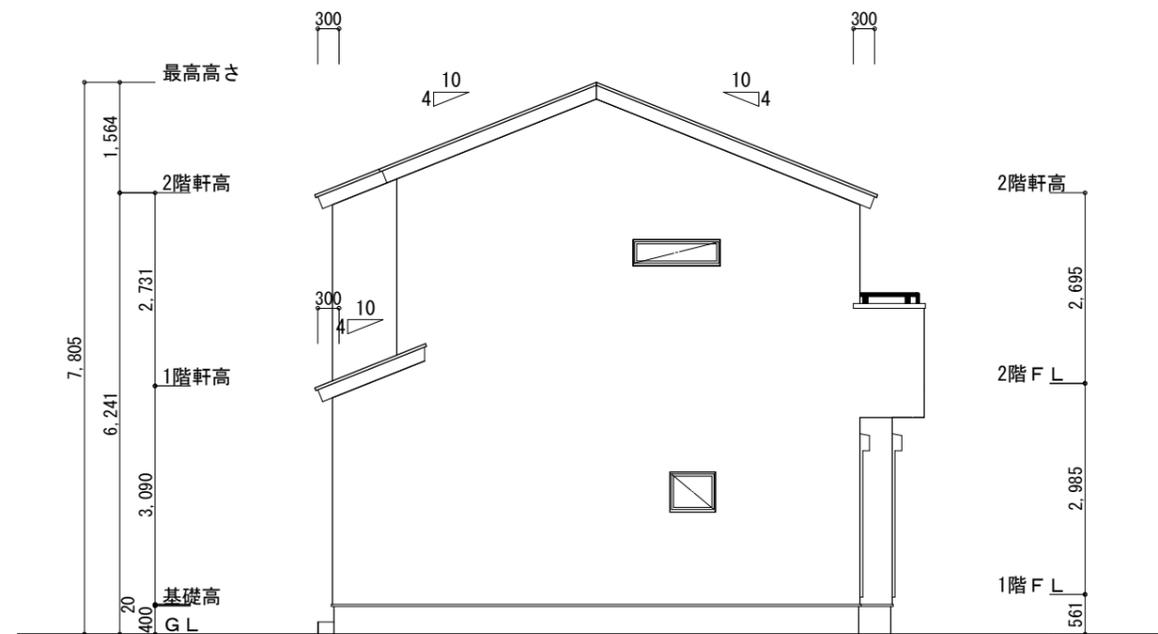
※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)  
有孔換気面積 0.0340㎡/本  
▨: 換気棟を示す

2階 吸気:  $55.89\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0621\text{m}^2$   
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9\text{枚} = 0.0678\text{m}^2 > 0.0621\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

排気:  $55.89\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0349\text{m}^2$   
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0680\text{m}^2 > 0.0349\text{m}^2 \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	浜名区細江町建売10期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/06/24			