

耐震等級3

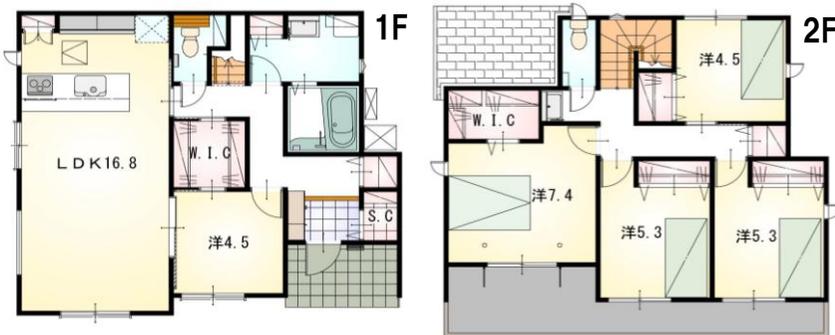
設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◆オール電化でエコ機能満載！◆◆

種目	新築戸建
物件名	ホリコシ 袋井市堀越5期 南東棟
タイプ	5LDK
価格	3428万円

所在地(地番表示)	袋井市堀越字十王前1033番3、1034番11		
ナビ用住所	袋井市堀越1066-6付近		
交通	JR東海道線 袋井駅	2900 m	
	袋井駅まで車で9分		
土地	205.21 m <sup>2</sup>	62.07 坪	
建物	115.51 m <sup>2</sup>	34.94 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	1種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01207号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年10月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年11月
接道状況	南側 公道4.9mに接道10.2m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	袋井北小学校	550m	
	周南中学校	1800m	
	エブリィビッグデー袋井店	240m	



小学校まで550m！通学安心  
袋井駅まで車で9分！東名高速IC至近でアクセス良好な好立地♪

- 用途色々！5LDK
- 1Fファミリークローゼットやパントリーなど収納豊富！
- 回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現◎



- 【当社自慢の標準装備】
- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号  
**(株)不動産のおおさわ**  
〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R7年7月4日