

耐震等級3

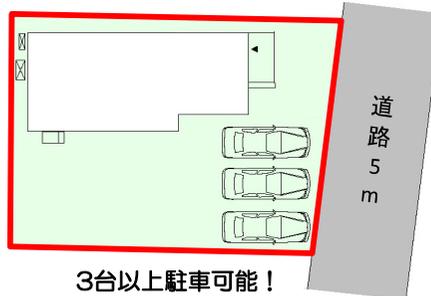
設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇



◎シューズクロー、ウォークインクロー等、収納豊富！
◎16.8帖の広々LDK！



3台以上駐車可能！

【当社自慢の標準装備】
 ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
 …まだまだあります！



現地案内図

小学校が350mで通学安心！
スーパーが近く、お買い物も便利♪

種目	新築戸建
物件名	カワブクロ 磐田市川袋3期
タイプ	4LDK
価格	2898万円

所在地(地番表示)	磐田市川袋字白羽背戸2002番29、2002番34		
ナビ用住所	磐田市川袋2002-8付近		
交通	東海道線	豊田町駅	5400 m
	豊田町駅まで車で11分		
土地	209.72	m ²	63.44 坪
建物	104.74	m ²	31.68 坪
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02843号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水処理区域		
完成時期	R8年1月	駐車場	3台以上可能
現況	建築中	引渡日	R8年2月
接道状況	東側 公道5.0mに接道13.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	竜洋西小学校		350m
	竜洋中学校		1300m
	遠鉄ストア竜洋店		1000m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年7月18日