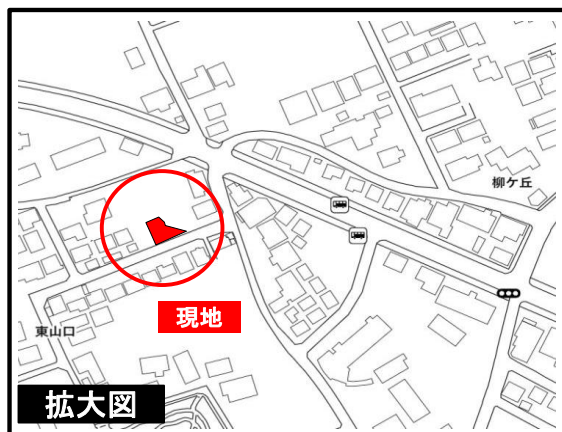


フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

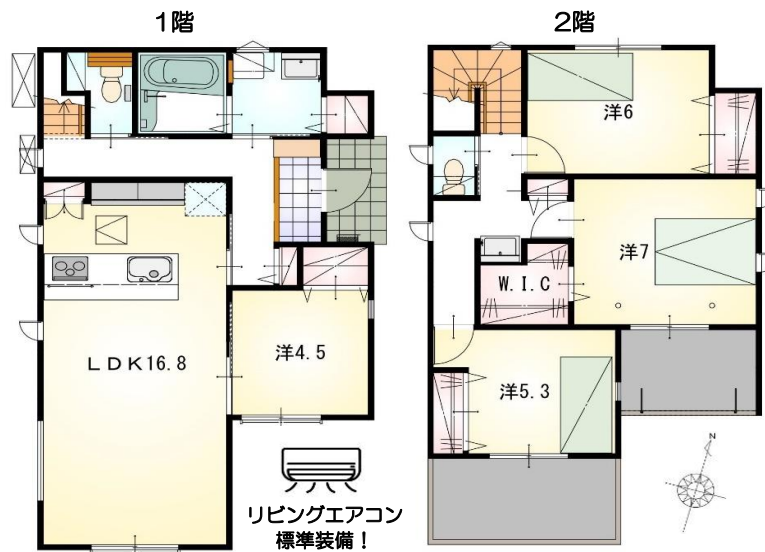


拡大図



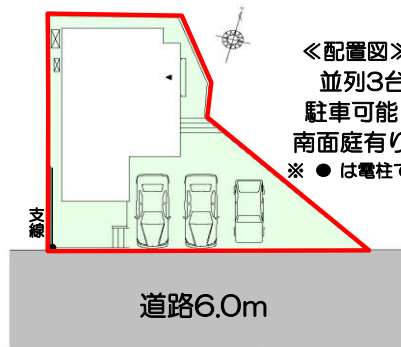
現地案内図

小・中学校まで徒歩10分圏内！
イオン田原店まで車で3分♪
市の中心部で生活に便利な立地です！



リビングエアコン
標準装備！

OLDKとつづき間で広々開放的な光'ツグ'！
○全居室収納完備でお家がすっきりと片付きます♪
○豪華水廻り設備が標準仕様でお手入れが楽々☆
○多用途利用可能な2面ワイドバルコニー！！



《配置図》
並列3台
駐車可能！
南面庭有り♪
※ ●は電柱です。

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！



オール電化住宅



耐震等級3



高断熱

種 目	新築戸建
物件名	タハラシタハラチョウ 田原市田原町2期
タイプ	4LDK
価 格	3340万円

所在地(地番表示)	田原市田原町東山口40番1		
ナビ用住所	田原市田原町大沢下16-5付近		
交 通	豊橋鉄道渥美線 三河田原駅1900m 車6分 田原市ぐるりんバス 椿バス停 徒歩2分		
土 地	154.01 m ²	46.58 坪	
建 物	108.06 m ² (物干し場4.97mを含む)	32.68 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7 洋6 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専/二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02166号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年12月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年1月
接道状況	南東側公道6.0mに接道17.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	田原中部小学校	750m	
	田原中学校	550m	
	イオン田原店	1200m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年6月24日