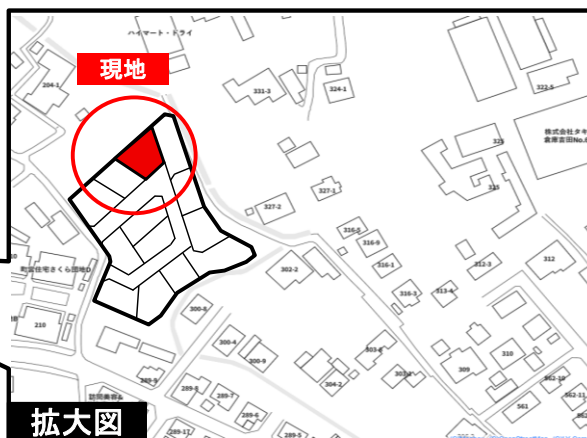
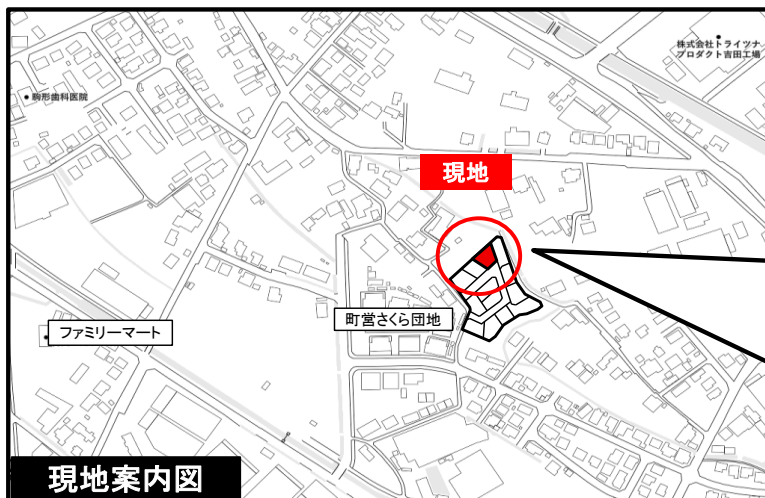


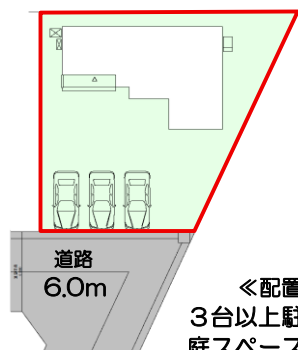
耐震等級3

設計性能評価

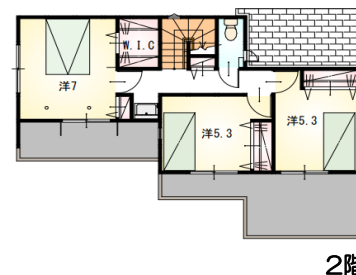
フラット35S
対応可◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み

焼津市や島田市、牧之原市へも行きやすい川尻エリア！
東名吉田インターや国道150号線にも近い便利な立地の物件です！

◆16.8帖のLDK全体を見られるペンシユラキッチン
◆玄関や居室など、全体的に広くてゆとりのある4LDKです！
◆特に水回りの設備は高品質高機能、とても充実しています！



3台以上駐車可能！
庭スペースもあります！



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ヨシダチヨウ カワシリ 吉田町川尻2期
タイプ	4LDK
価 格	2990万円

所在地(地番表示)	榛原郡吉田町川尻字高畑205番5		
ナビ用住所	榛原郡吉田町川尻207付近		
交 通	高速バス	吉田町役場	1.5 km
		徒歩21分	
土 地	233.43 m ²	70.61 坪	
建 物	105.16 m ²	31.81 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03088号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、水防法、屋外広告物規制		
完成時期	R7年12月	駐車場	3台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年2月
接道状況	南東側 公道6mに接道10.5m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	中央小学校 吉田中学校 スーパーカネハチ片岡店	1100m 1800m 800m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年7月10日