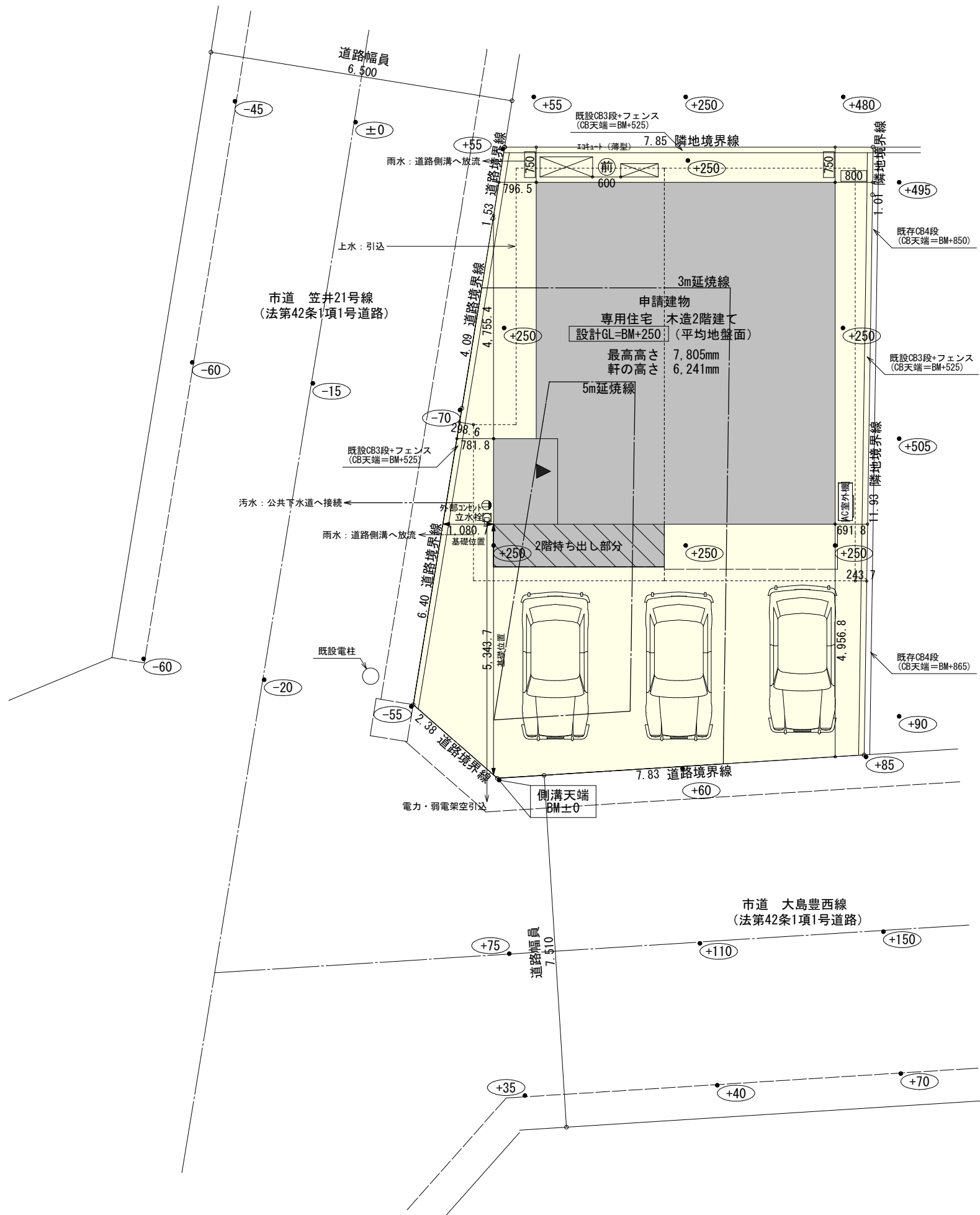


2階持出し有、配置追い出し注意！

| トータル面積表 (㎡) |                             |        |
|-------------|-----------------------------|--------|
| 敷地面積        |                             | 115.52 |
| 建築面積        |                             | 54.65  |
| 床面積 1階      |                             | 45.54  |
| 2階          |                             | 51.34  |
| 延床面積        |                             | 96.88  |
| 建蔽率         | $(54.65/115.52) \times 100$ | 47.31% |
| 容積率         | $(96.88/115.52) \times 100$ | 83.87% |

| 計画概要 |                  |                |
|------|------------------|----------------|
| 工事名称 | 中央区笠井町建売7期様邸新築工事 |                |
| 敷地概要 | 都市計画区域           | 都市計画区域内(市街化区域) |
|      | 用途地域             | 第1種住居地域        |
|      | 防火地域             | 指定なし           |
|      | 指定建蔽率            | 60.00%         |
|      | 指定容積率            | 200.00%        |

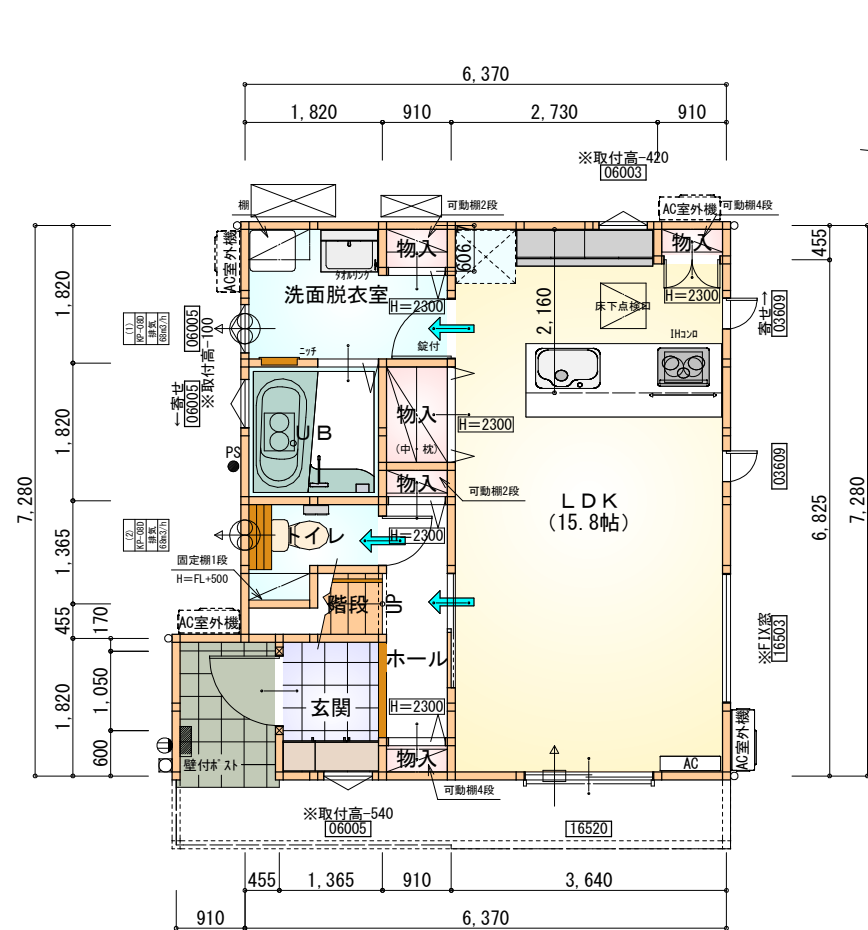
- 道路斜線  
軒先高さ6161mm < 道路幅員6500mm ∴明らかに適法
  - 隣地斜線：明らかに適法
  - 平均地盤面：算定不要
  - 雨水：道路側溝へ放流
  - 下水：公共下水道
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S : 1 / 100

|     |                                                                                               |  |                 |  |     |     |                  |     |     |               |          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|--|-----|-----|------------------|-----|-----|---------------|----------|
| 工事名 | 中央区笠井町建売7期様邸新築工事                                                                              |  | 心建設株式会社一級建築士事務所 |  | 管理者 | 設計者 | 担当者              | 図面名 | 配置図 | 縮尺<br>1 / 100 | No.<br>1 |
| 備考  | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337 |  |                 |  | 日付  | 日付  | 日付<br>2025/07/28 |     |     |               |          |

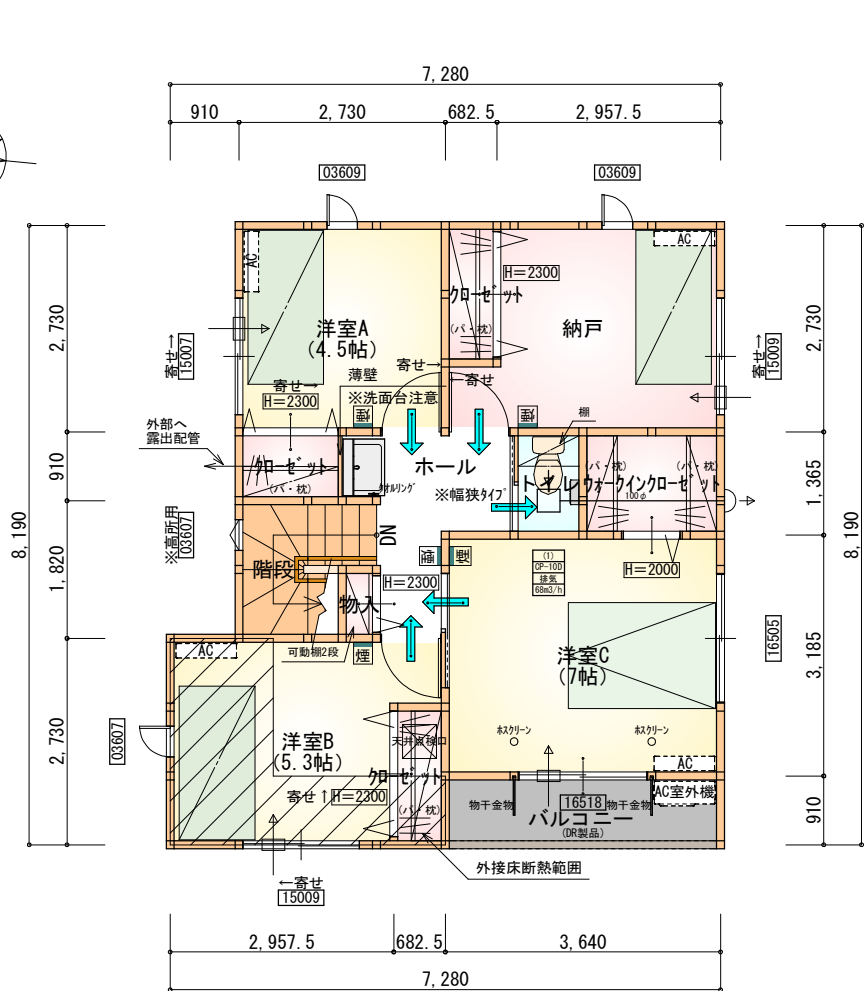
タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



| 部屋名   | 面積 m <sup>2</sup> (帖) |        |
|-------|-----------------------|--------|
| 階段    | 1.242                 | (0.8)  |
| UB    | 3.312                 | (2.0)  |
| ホール   | 2.898                 | (1.8)  |
| 洗面脱衣室 | 4.417                 | (2.7)  |
| 玄関    | 2.484                 | (1.5)  |
| 物入    | 0.414                 | (0.3)  |
| 物入    | 1.242                 | (0.8)  |
| 物入    | 0.414                 | (0.3)  |
| 物入    | 0.414                 | (0.3)  |
| 物入    | 0.552                 | (0.3)  |
| トイレ   | 2.070                 | (1.3)  |
| LDK   | 26.085                | (15.8) |
| 合計    | 45.54                 | (27.9) |

1階 平面図 S:1/100



| 部屋名          | 面積 m <sup>2</sup> (帖) |        |
|--------------|-----------------------|--------|
| 階段           | 2.898                 | (1.8)  |
| クローゼット       | 1.242                 | (0.8)  |
| クローゼット       | 1.242                 | (0.8)  |
| クローゼット       | 1.242                 | (0.8)  |
| ウォークインクローゼット | 2.484                 | (1.5)  |
| 物入           | 0.414                 | (0.3)  |
| ホール          | 4.141                 | (2.5)  |
| トイレ          | 1.242                 | (0.8)  |
| 洋室A          | 7.453                 | (4.5)  |
| 洋室B          | 8.695                 | (5.3)  |
| 納戸           | 8.695                 | (5.3)  |
| 洋室C          | 11.593                | (7.0)  |
| 合計           | 51.34                 | (31.4) |

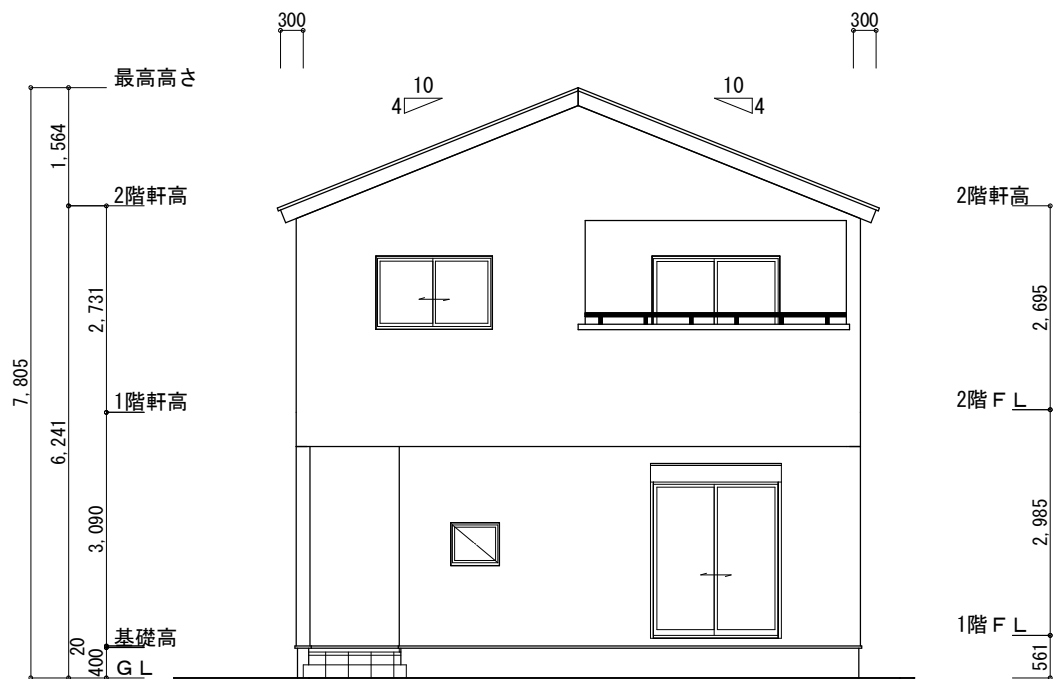
2階 平面図 S:1/100

\* 凡例

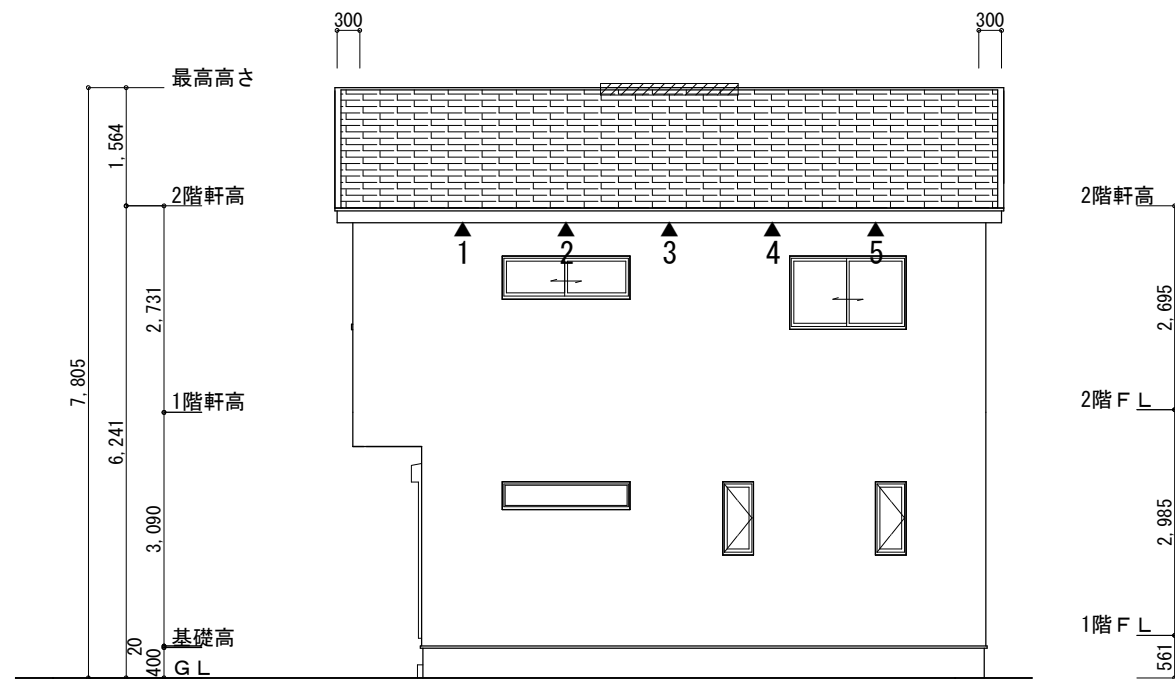
- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装  
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497  
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

|     |                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 段数  | 15段                                                                                                                    |
| 階高  | 2985                                                                                                                   |
| 有効幅 | W=780                                                                                                                  |
| 蹴上  | R=199.0                                                                                                                |
| 踏面  | T=210.0                                                                                                                |
| 勾配  | $R \times 2 + T = 608.0$<br>$550 \leq 608.0 \leq 650$<br>$R / T = 0.948 \times 21 / 21$<br>$= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$ |
| 蹴込板 | あり                                                                                                                     |
| 蹴込  | 30mm                                                                                                                   |
| 段鼻  | あり 30mm                                                                                                                |



南側 立面図 S:1/100



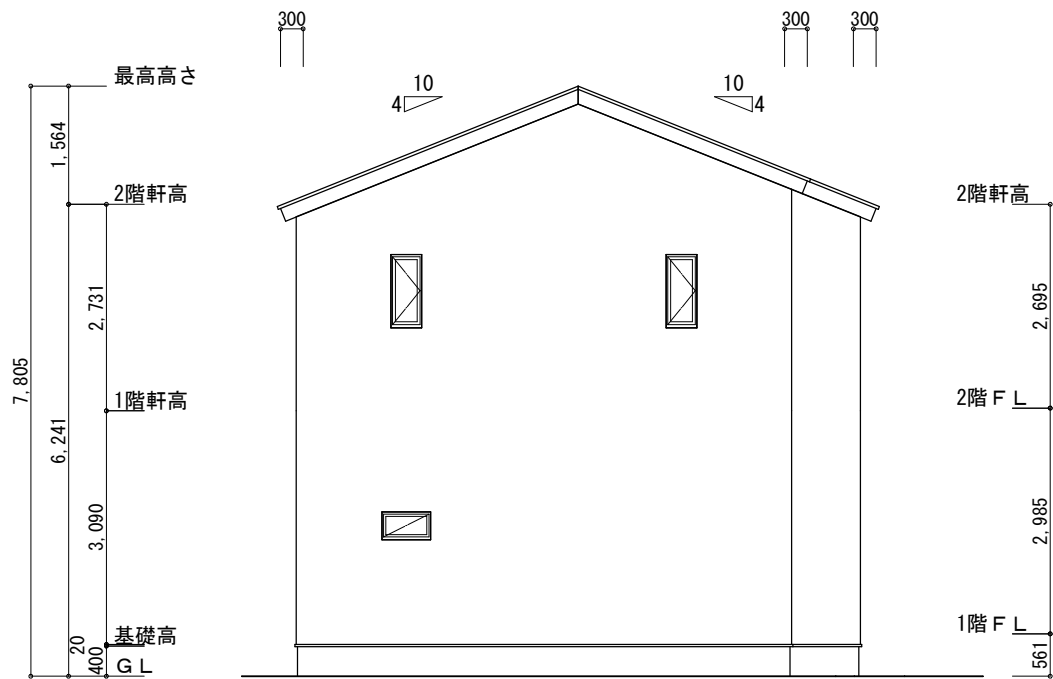
東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡  
▲: 有孔板位置を示す

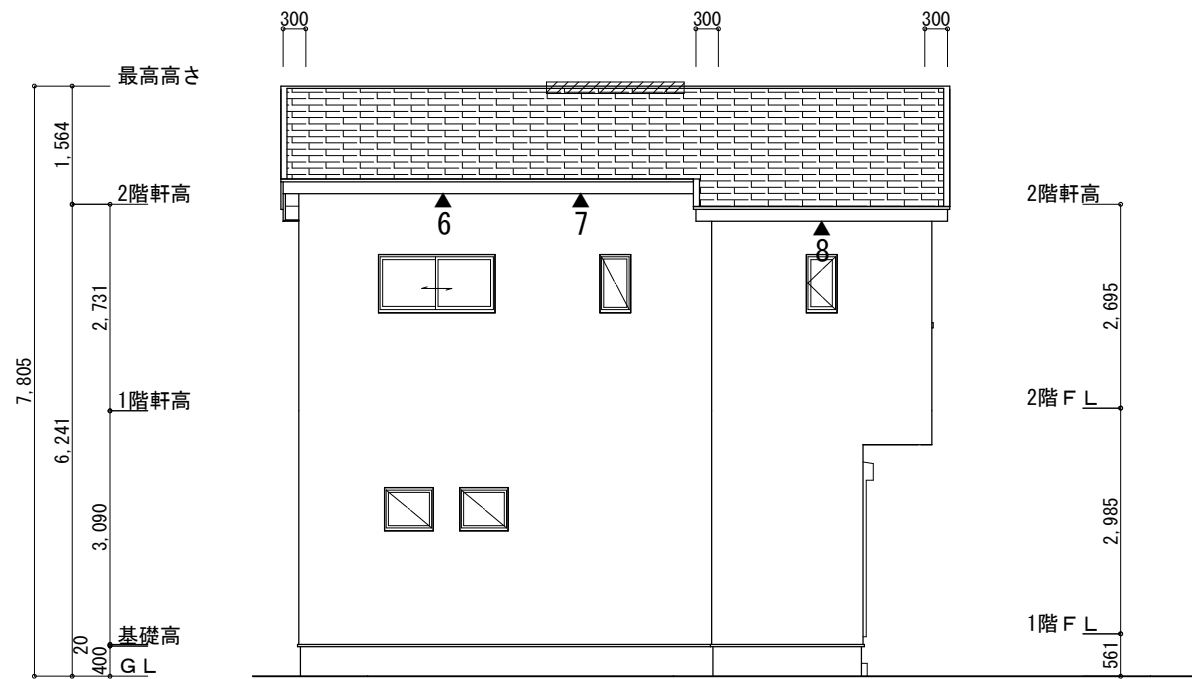
※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)  
有孔換気面積 0.0340㎡/本  
: 換気棟を示す

2階 吸気:  $51.34\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0571\text{㎡}$   
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 8\text{枚} = 0.0602\text{㎡} > 0.0571\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気:  $51.34\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0321\text{㎡}$   
 $0.0340\text{㎡/本} \times 1\text{本} = 0.0340\text{㎡} > 0.0321\text{㎡} \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

|     |                  |                                                                                              |     |     |            |                                |       |     |
|-----|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------------|--------------------------------|-------|-----|
| 工事名 | 中央区笠井町建売7期様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                              | 管理者 | 設計者 | 担当者        | 図面名                            | 縮尺    | No. |
| 備考  |                  | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付         | 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図 | 1/100 | 3   |
|     |                  |                                                                                              |     |     | 2025/07/22 |                                |       |     |