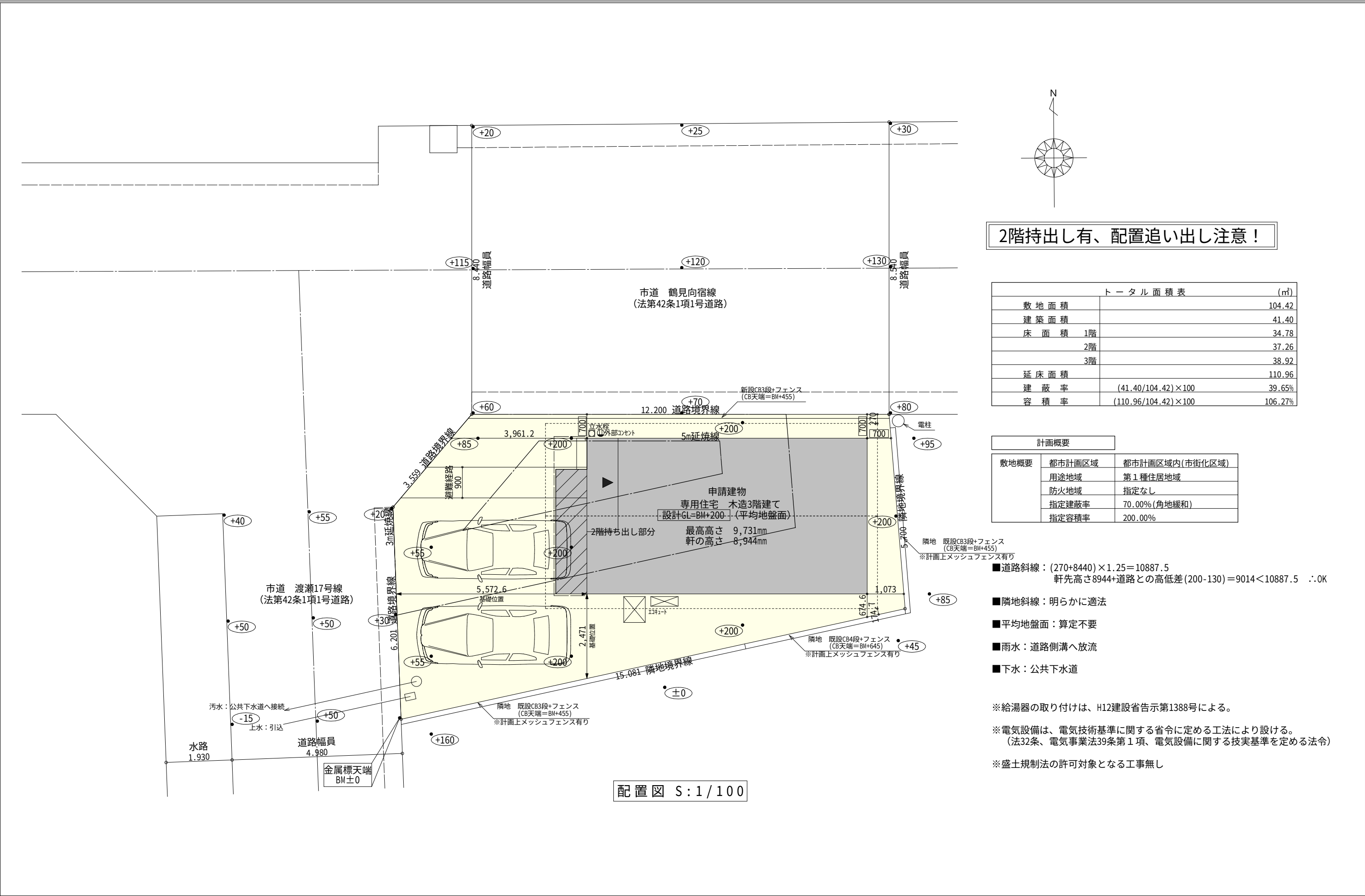




2階持出し有、配置追い出し注意！

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	104.42
建築面積	41.40
床面積	1階 34.78
	2階 37.26
	3階 38.92
延床面積	110.96
建蔽率	(41.40/104.42)×100 39.65%
容積率	(110.96/104.42)×100 106.27%

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	70.00%(角地緩和)
	指定容積率	200.00%

■道路斜線：(270+8440)×1.25=10887.5
軒先高さ8944+道路との高低差(200-130)=9014<10887.5 ∴OK

■隣地斜線：明らかに適法

■平均地盤面：算定不要

■雨水：道路側溝へ放流

■下水：公共下水道

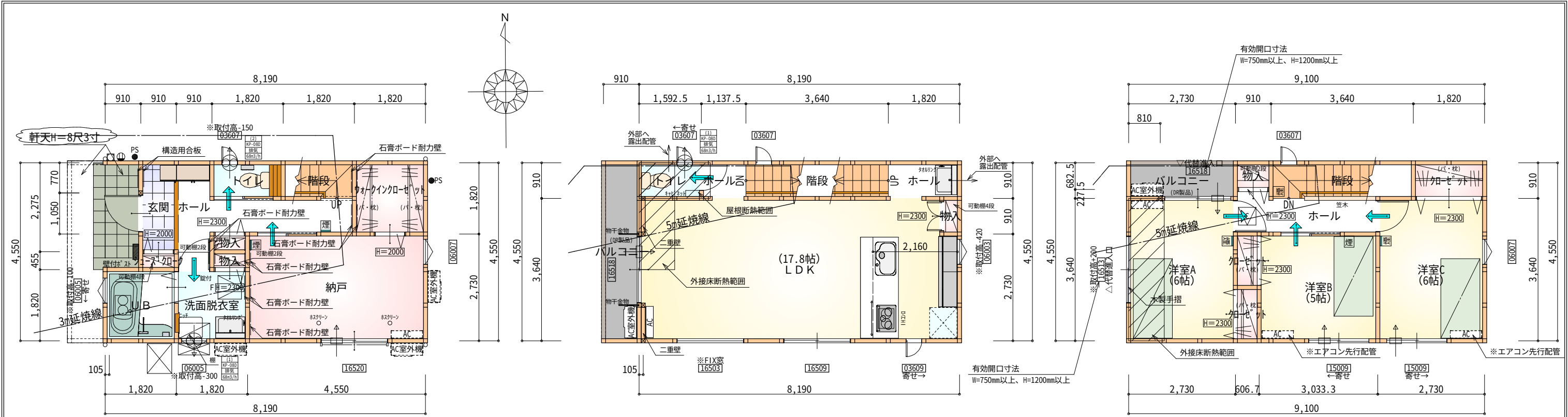
※給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。

※電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。
(法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技実基準を定める法令)

※盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1/100

工事名	中央区渡瀬町建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2025/07/25			



※令第125条における居室から屋外への出口までの歩行距離
明らかに適法

部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
シューズクローク	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
UB	3.312	(2.0)
階段	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
ホール	5.797	(3.5)
納戸	12.422	(7.5)
合計	34.78	(21.2)

※石膏ボード耐力壁：11ヶ所

※構造用合板：2ヶ所

※令第120条における居室から屋外への出口までの歩行距離
明らかに適法

部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.828	(0.50)
トイレ	1.449	(0.88)
階段	3.312	(2.00)
ホール	0.828	(0.50)
ホール	1.035	(0.63)
LDK	29.398	(17.79)
物入	0.414	(0.25)
合計	37.26	(22.55)

※令第120条における居室から屋外への出口までの歩行距離
明らかに適法

部屋名	面積	m ² (帖)
クローゼット	1.656	(1.0)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
階段	3.312	(2.0)
ホール	3.519	(2.1)
物入	0.621	(0.4)
洋室A	9.937	(6.0)
洋室B	8.281	(5.0)
洋室C	9.937	(6.0)
合計	38.92	(23.5)

1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

3階 平面図 S:1/100

*凡例

	煙式感知器		アンダーカット等
	換気扇(壁用)		管柱(105×105)
	換気扇(天井用)		エアコン設置推奨場所
	給気口100φ		エアコン室外機設置推奨場所
※エアコンはお客様手配にて			

※火気使用室・避難通路内装
(1階玄関、1・2・3階ホール、LDK、階段)内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

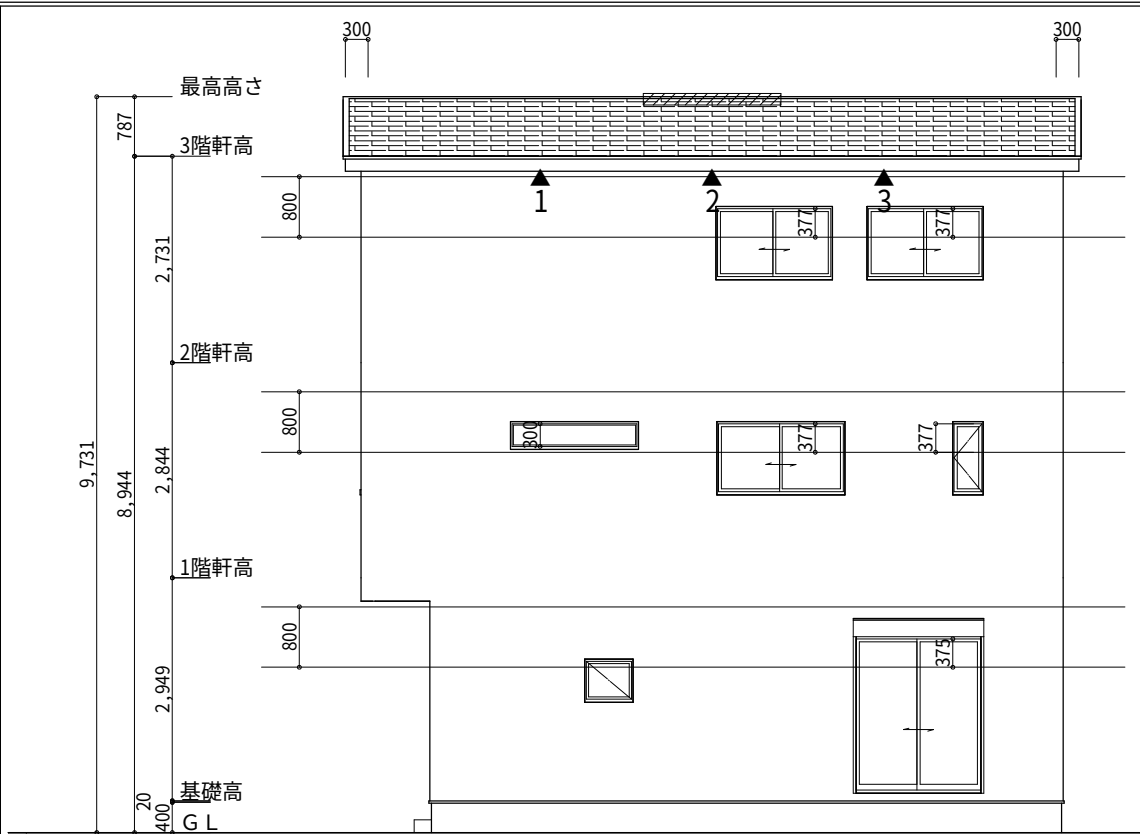
段数	15段
階高	2844
有効幅	W=780
蹴上	R=189.6
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 589.2$ $550 \leq 589.2 \leq 650$ $R / T = 0.903 \times 21 / 21$ $= 18.97 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

	床下点検口：600×600
	天井点検口：450×450

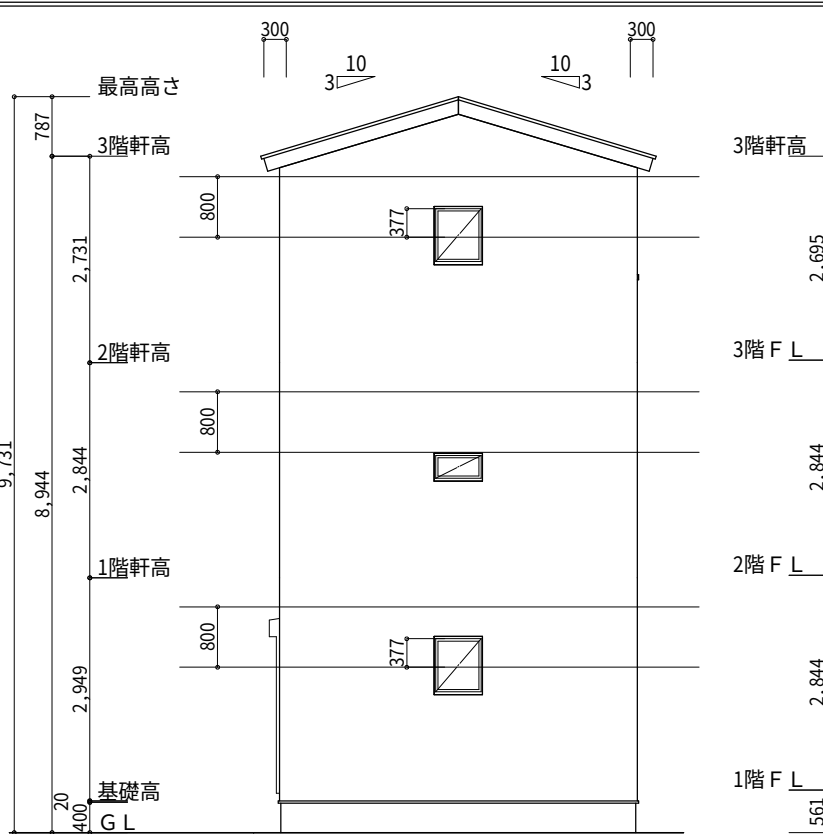
タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様

工事名	中央区渡瀬町建売様邸新築工事	管理	設計	担当	図面名	縮尺	No.
備考		日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図, 3階 平面図	1/100	2
心建設株式会社一級建築士事務所		管理		設計		担当	
一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1		日付		日付		日付	
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337				2025/07/25			



南側 立面図 S:1/100



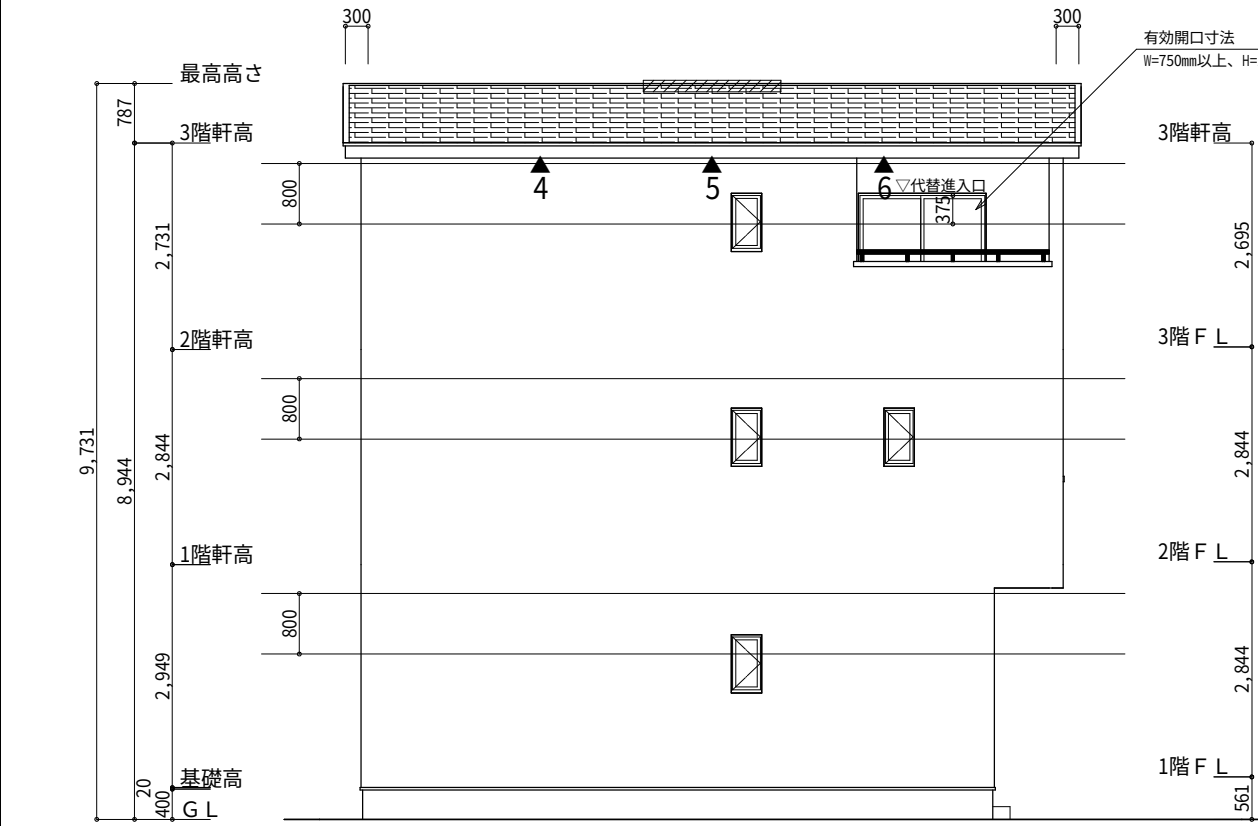
東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡
▲: 有孔板位置を示す

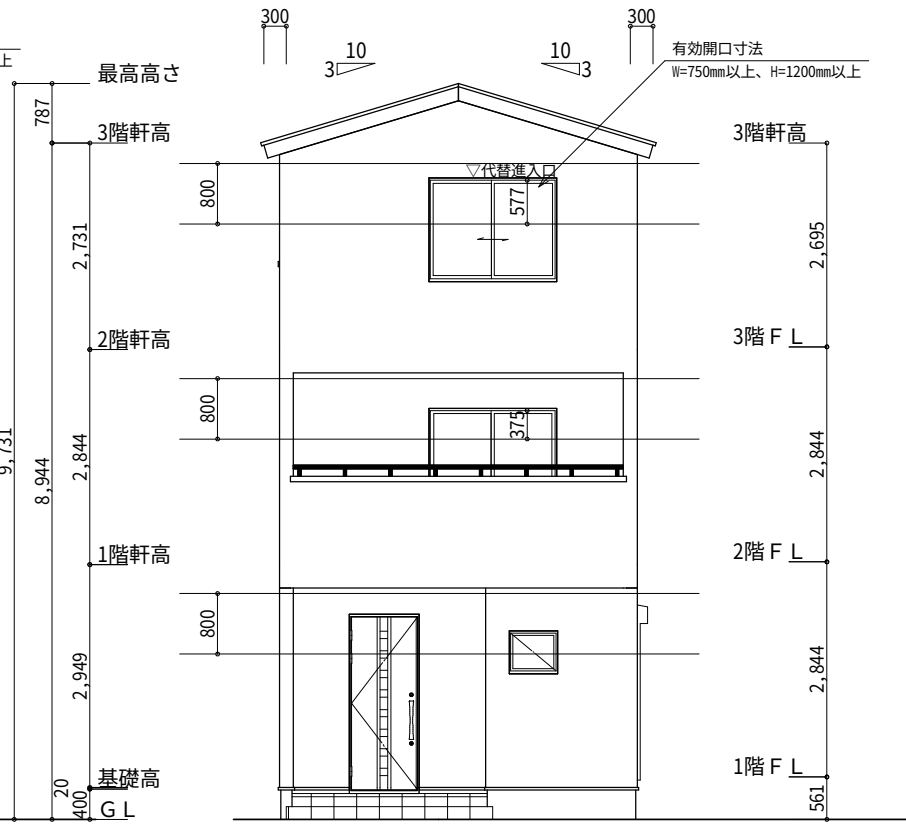
※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
有孔換気面積 0.0340㎡/本
: 換気棟を示す

2階 吸気: 38.92㎡×1/900 0.0433㎡
0.00753㎡/枚×6枚=0.0452㎡>0.0433㎡ ∴OK

排気: 38.92㎡×1/1600 0.0244㎡
0.0340㎡/本×1本=0.034㎡>0.0244㎡ ∴OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	中央区渡瀬町建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/07/24			