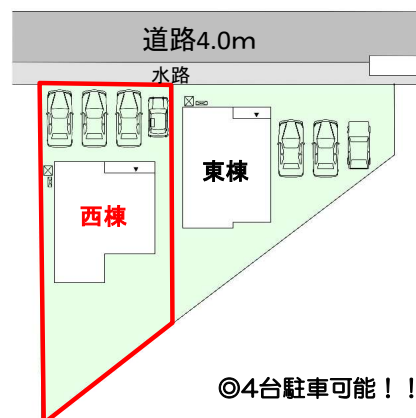


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



◎4台駐車可能！！

- ◎シューズクロー、ウォークインクローゼット等、収納豊富！
- ◎17帖の広々LDK！
- ◎特に水回りの設備が充実しています！
- ◎日当たり良好な南面バルコニー！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



拡大図



現地案内図

小学校が300mで安心通学！ スーパーが近く、お買い物も便利♪

種 目	新築戸建
物件名	オオイケ 掛川市大池5期 西棟
タイプ	5LDK
価 格	3298万円

所在地(地番表示)		掛川市大池字三ノ坪2047番1		
ナビ用住所		掛川市大池1051-3 付近		
交 通	天浜線 西掛川駅		700	m
西掛川駅まで徒歩10分				
土 地	217.88	m ²	65.90	坪
建 物	114.27	m ²	34.56	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK17.0 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き		用途地域	一種低専
建ぺい率	40	%	容積率	60 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03157号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外 水路占用(年額使用料あり)			
完成時期	R8年1月		駐車場	4台可能
現 況	建築中		引 渡 日	R8年2月
接道状況	北側公道4.0mに接道9.6m			
設 備	上水道 中部電力		浄化槽 水路	オール電化
周 辺	第二小学校		300m	
	西中学校		1200m	
	スーパーマーケットパロー掛川店		550m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年7月11日