

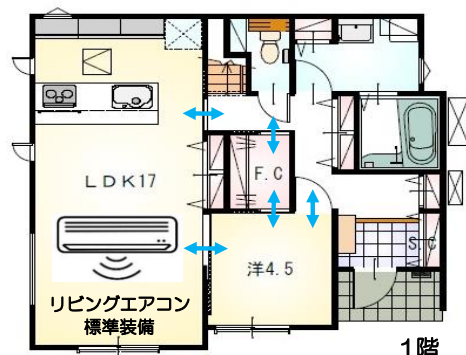
オール電化でエコ機能満載

耐震等級3

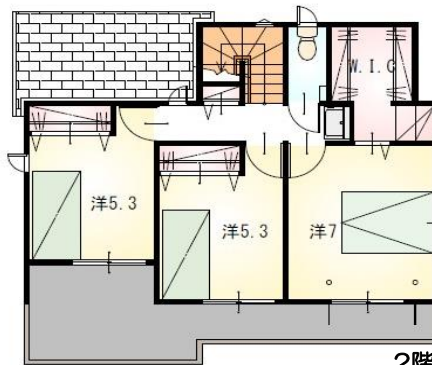
設計性能評価

フラット35S対応可

太陽光発電システム4.37kW搭載！



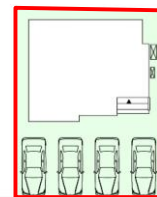
1階



2階



4台駐車可能！



道路4.1m

《配置図》

- ◆ファミリークローゼットを中心に便利な回遊動線です
- ◆洗面室やホール、LDKにも収納がありスッキリ片付きますよ

- ◆全室南向きでバルコニーに面しています
- ◆7帖居室には3帖分のウォークインクローゼット！季節の物や大きな荷物も片付きますね♪



東小徒歩6分、第一中徒歩5分、スーパー徒歩1分
その他近隣商業施設多数
国道139号線富士宮バイパスも近くアクセス良好な立地です



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	フジノミヤシ ヤタテチョウ 富士宮市矢立町3期
タイプ	4LDK
価 格	3340万円

所在地(地番表示)	富士宮市矢立町727番13		
ナビ用住所	富士宮市矢立町727-1付近		
交 通	JR身延線	富士宮駅	1400 m
	駅まで車で5分		
土 地	151.46 m ²	45.81 坪	
建 物	105.78 m ²	31.99 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60 %	容積率	164 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03072号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年1月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年2月
接道状況	南側 公道4.1mに接道10.5m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 浸透櫛	オール電化
周 辺	東小学校	450m	
	第一中学校	350m	
	エスポート富士宮店	60m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年7月10日