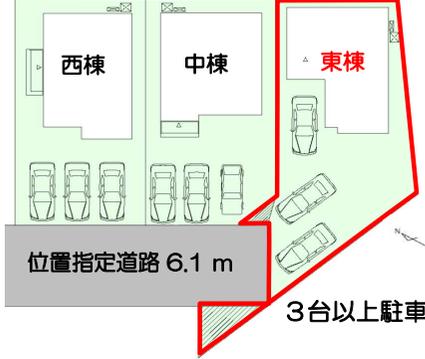




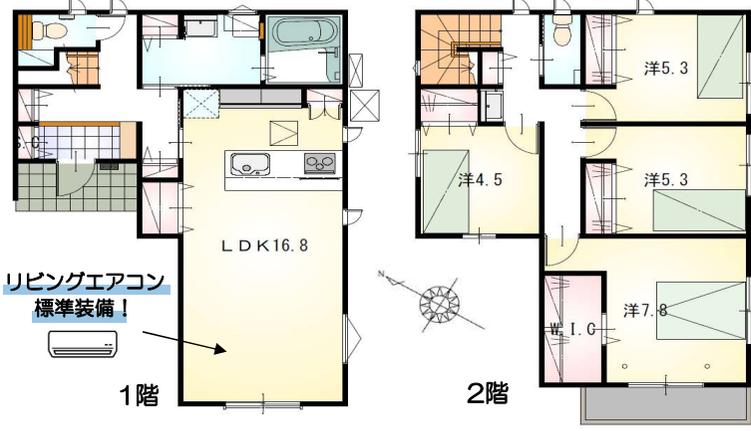
南小・南中エリア！分譲地内で落ち着いた住環境♪  
スーパー徒歩3分でお買い物も便利です♪

ワット35S対応可      耐震等級3      設計性能評価

《配置図》



3台以上駐車可能！



開放感のある対面式キッチン！南向きで明るいLDK♪  
全居室収納付き&玄関、洗面室、廊下など各所に収納豊富です！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機    ②カップボード    ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台    ⑤室内物干し    …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	富士市森島5期東棟
タイプ	4LDK
価格	3090万円

所在地(地番表示)	富士市森島字向島8番39		
ナビ用住所	富士市森島8-10付近		
交通	JR東海	富士駅	1900 m
		駅まで車で6分	
土地	189.00	m <sup>2</sup>	57.17 坪
建物	105.99	m <sup>2</sup>	32.06 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま05385号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、第一種高度地区(20m)		
完成時期	R7年8月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南西側位置指定道路6.1mに接道13.2m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	富士南小学校		1100m
	富士南中学校		700m
	ポテト森島店		260m

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年8月1日