

真北位置根拠：地理院地図

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	187.88
建築面積	62.29
床面積 1階	59.62
2階	53.82
延床面積	113.44
建築率	$(62.29/187.88) \times 100$
容積率	$(113.44/187.88) \times 100$

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 北側斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 下水：公共下水道

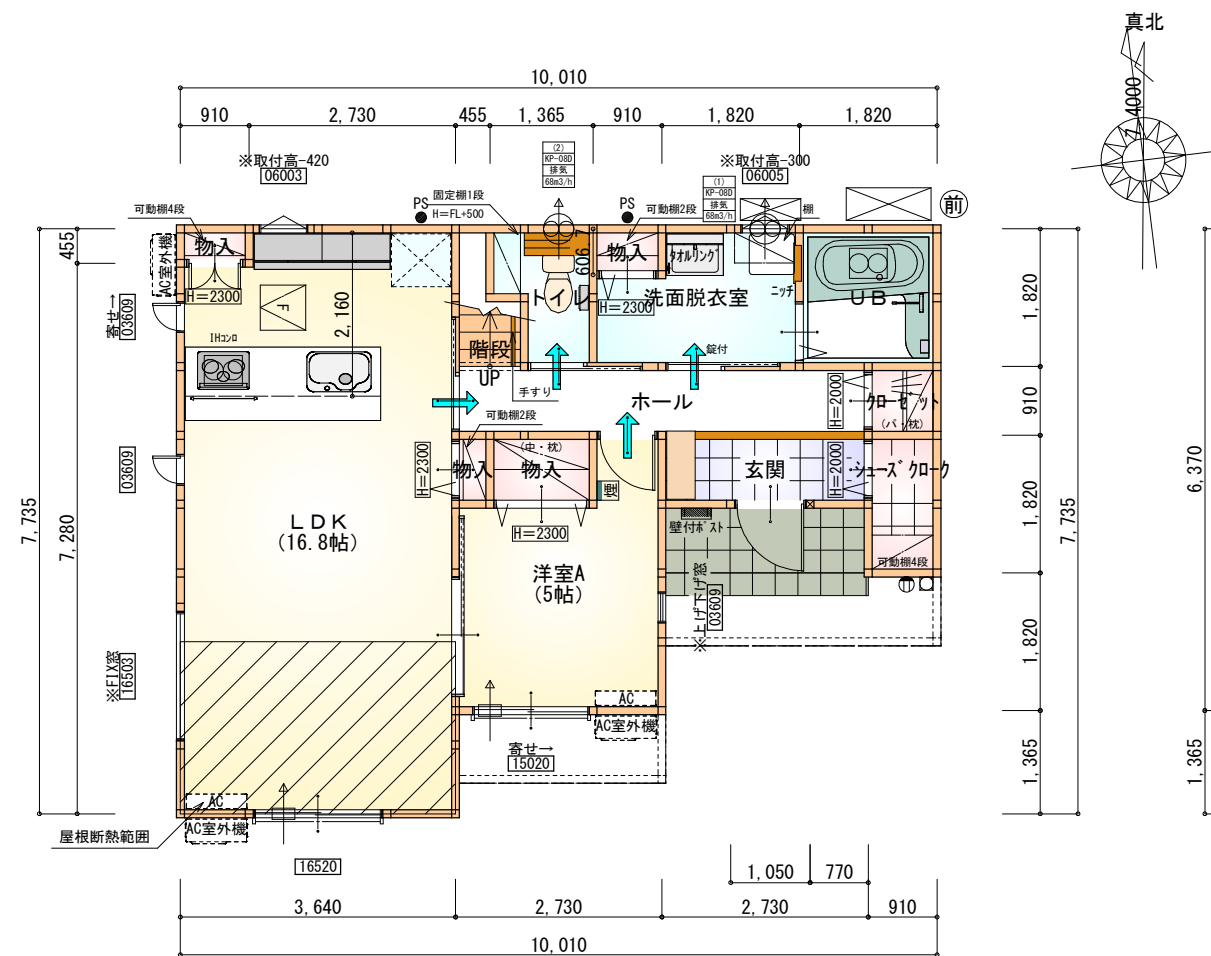
配置図 S:1/100

工事名	亀山市小下町建売10号地様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No.  一般財団法人 愛知県建築住宅センター
備考			日付	日付	日付 2025/06/04			



タイガーEXハイパー仕様

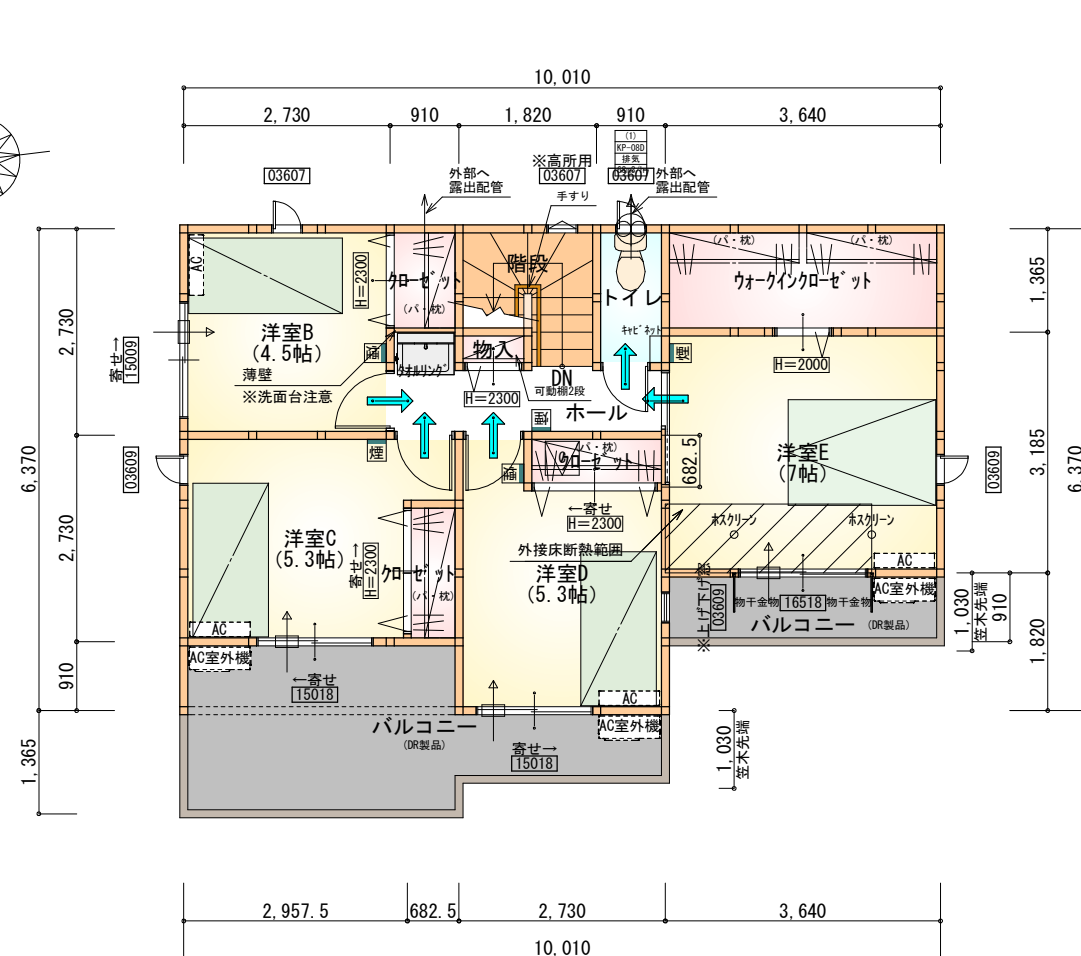
断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.552	(0.3)
ホール	4.969	(3.0)
クローゼット	0.828	(0.5)
シューズクロー	1.656	(1.0)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	8.281	(5.0)
合計	59.62	(36.3)

F 床下点検口：600×600

1階 平面図 S：1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
ウォークインクローゼット	4.969	(3.0)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	3.726	(2.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	7.453	(4.5)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	11.593	(7.0)
合計	53.82	(32.9)

C 天井点検口：450×450

2階 平面図 S：1/100

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
（24時間換気）
- 換気扇（天井用）
- 給気口100φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 亀山市小下町建売10号地様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付 2025/06/04

図面名

1階 平面図, 2階 平面図

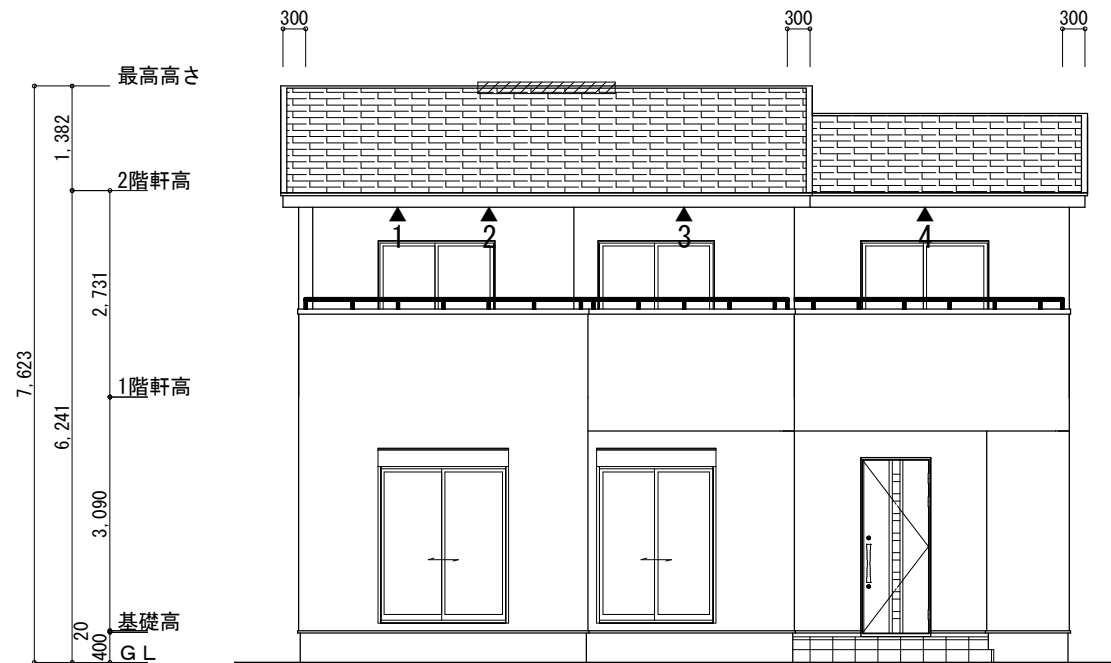
縮尺

1/100

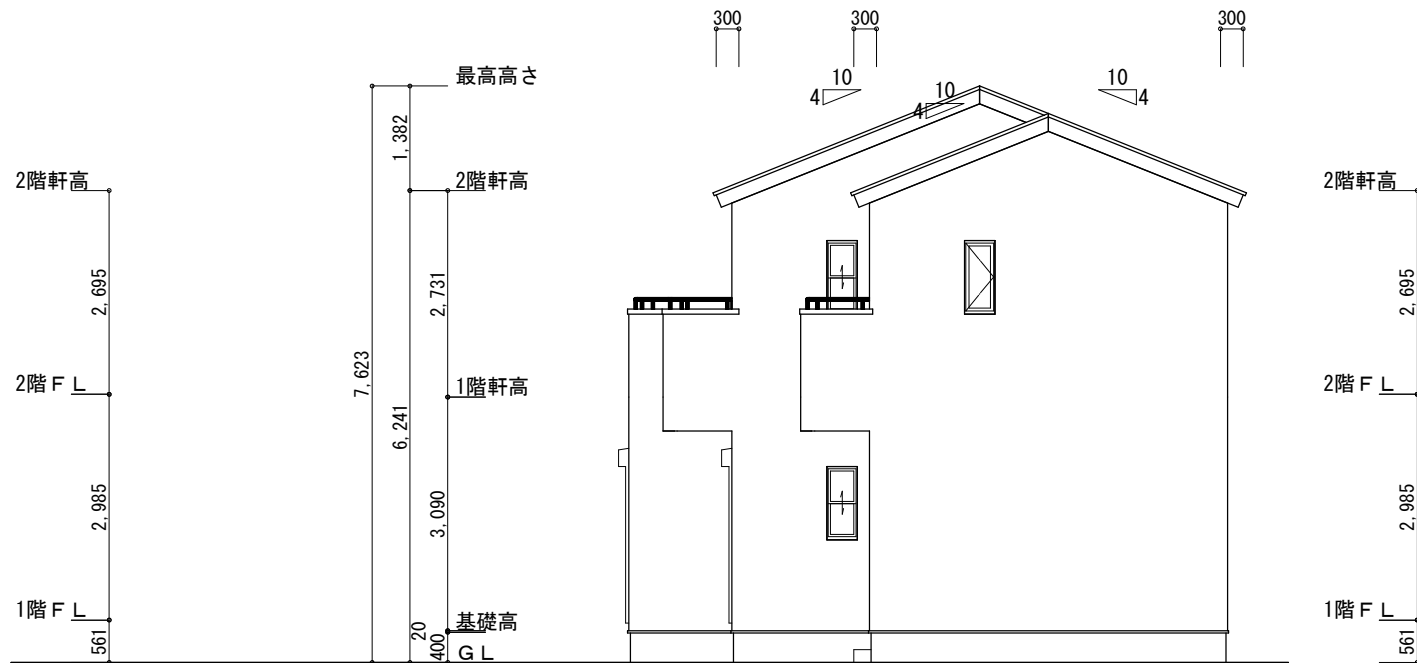
No.



WS25-03018



南側 立面図 S:1/100

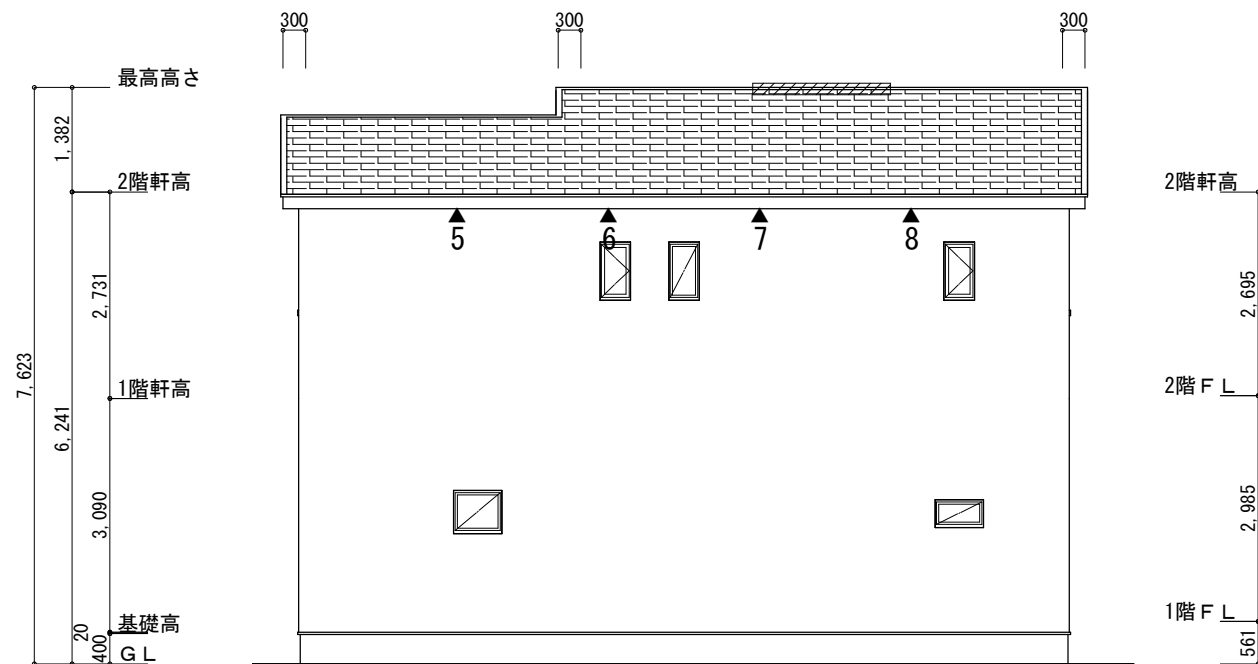


東側 立面図 S:1/100

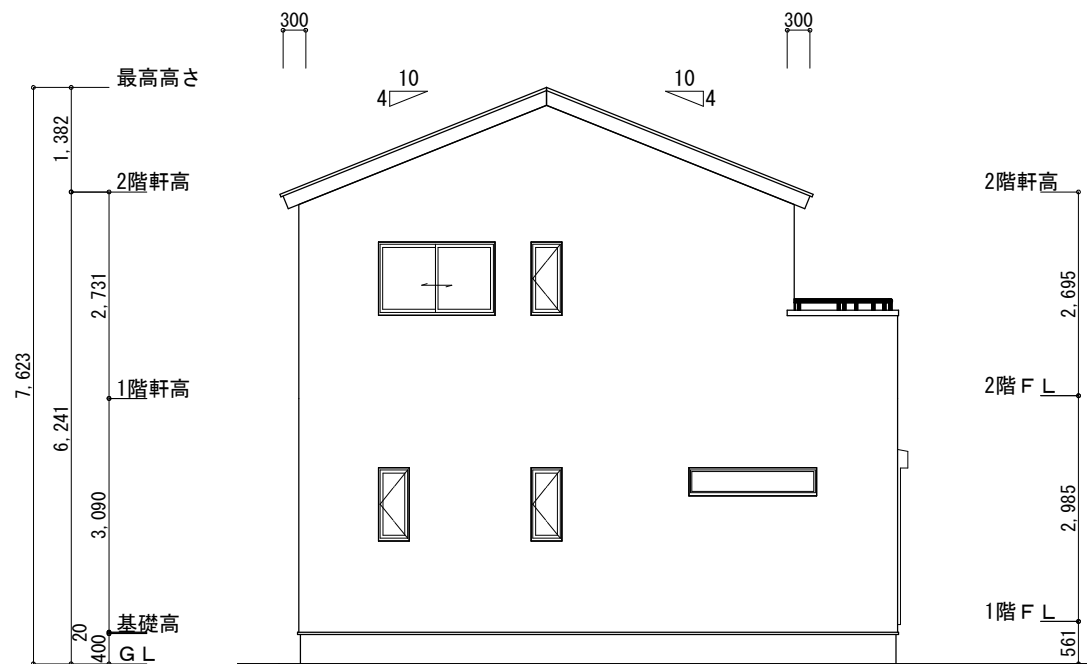
※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡ ▲: 有孔板位置を示す	2階 給気: $53.82\text{㎡} \times 1/900 = 0.0598\text{㎡}$ $0.00753\text{㎡/枚} \times 8\text{枚} = 0.0602\text{㎡} > 0.0598\text{㎡}$ ∴OK
※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P) 有孔換気面積 0.0340㎡/本 換気棟を示す	排気: $53.82\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0336\text{㎡}$ $0.0340\text{㎡/本} \times 1\text{本} = 0.034\text{㎡} > 0.0336\text{㎡}$ ∴OK

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様

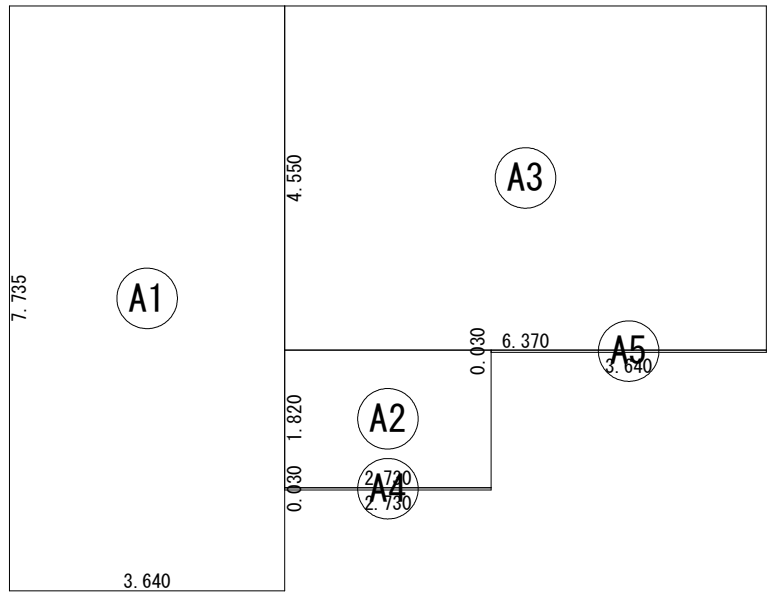


北側 立面図 S:1/100



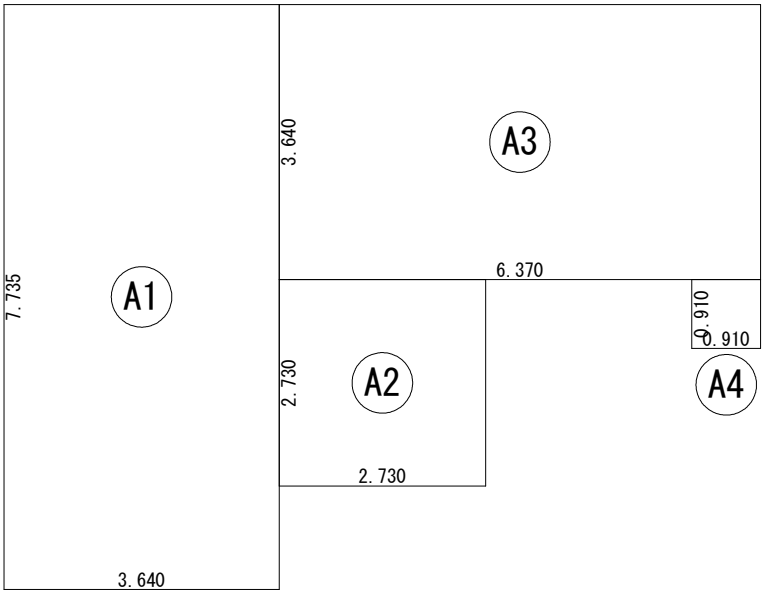
西側 立面図 S:1/100

工事名 亀山市小下町建売10号地様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2025/06/04	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No. 審査済 一般財団法人 愛知県建築住宅センター
---------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	---------------------------------------	-------------	-------------------------------------



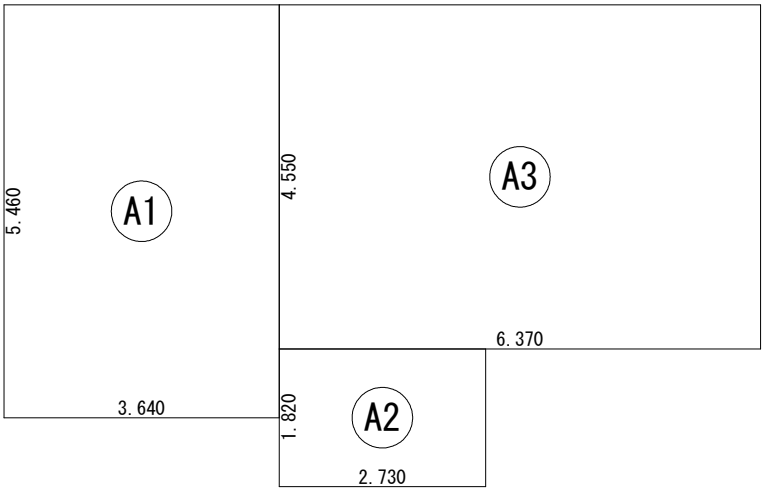
建 築 面 積 表			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	3.640×7.735	28.1554
Ⓐ2	矩形	2.730×1.820	4.9686
Ⓐ3	矩形	6.370×4.550	28.9835
Ⓐ4	矩形	2.730×0.030	0.0819
Ⓐ5	矩形	3.640×0.030	0.1092
		計(㎡)	計(坪)
合計		62.29	18.84

建築面積求積図 S:1/100



床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	3.640×7.735	28.1554
Ⓐ2	矩形	2.730×2.730	7.4529
Ⓐ3	矩形	6.370×3.640	23.1868
Ⓐ4	矩形	0.910×0.910	0.8281
		計(㎡)	計(坪)
合計		59.62	18.03

1階 床面積求積図 S:1/100



床 面 積 表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	3.640×5.460	19.8744
Ⓐ2	矩形	2.730×1.820	4.9686
Ⓐ3	矩形	6.370×4.550	28.9835
		計(㎡)	計(坪)
合計		53.82	16.28

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 亀山市小下町建売10号地様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付
2025/06/04

図面名

1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺

1/100

No.



WS25-03018