

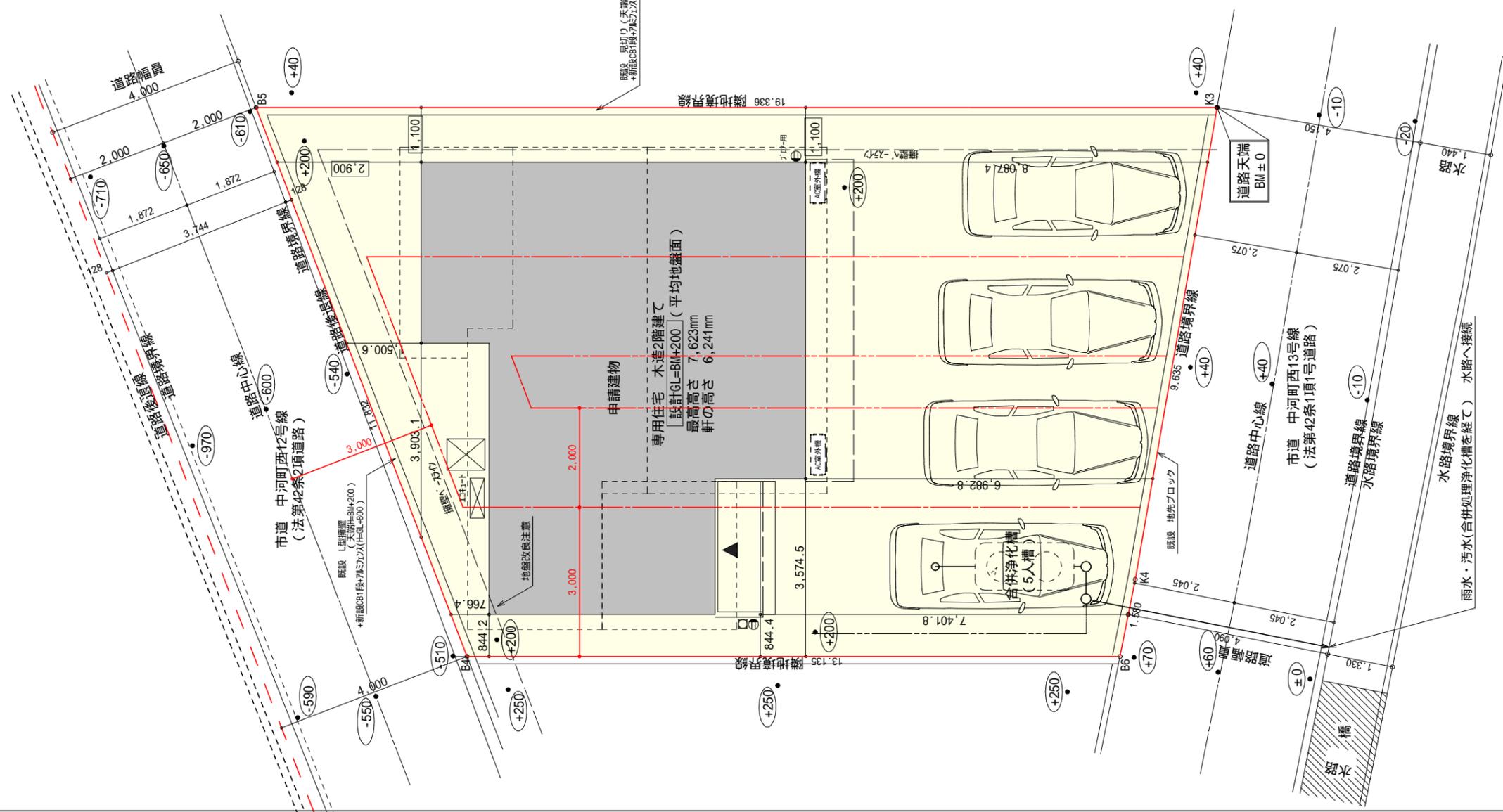
地理院地図より

| 計画概要 | |
|--------|------------------|
| 敷地面積 | 179.50㎡ |
| 都市計画区域 | 都市計画区域内(区域区分非設定) |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 防火地域 | 指定なし |
| 指定建蔽率 | 60.00% |
| 指定容積率 | 150.00% |
| 高さ制限 | なし |
| 高度地区 | - |
| 日影規制 | - |
| 外壁の后退 | なし |
| その他の指定 | なし |

| トータル面積表 | | (㎡) |
|---------|-----------------------|--------|
| 敷地面積 | | 179.50 |
| 建築面積 | | 60.45 |
| 床面積 | 1階 | 57.96 |
| | 2階 | 45.54 |
| 延床面積 | | 103.50 |
| 建蔽率 | (60.45/179.50) x 100 | 33.68% |
| 容積率 | (103.50/179.50) x 100 | 57.67% |

道路斜線：天空率にて検討
 隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 汚水：合併浄化槽より道路南側水路へ接続
 雨水：道路南側水路へ放流
 盛土規制法による許可対象となる工事無し
 道路後退線内に築造物無し

配置図 S : 1 / 100



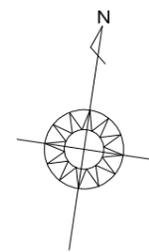
工事名 島田市旗指建売2期東棟様邸新築工事
 備考

心建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

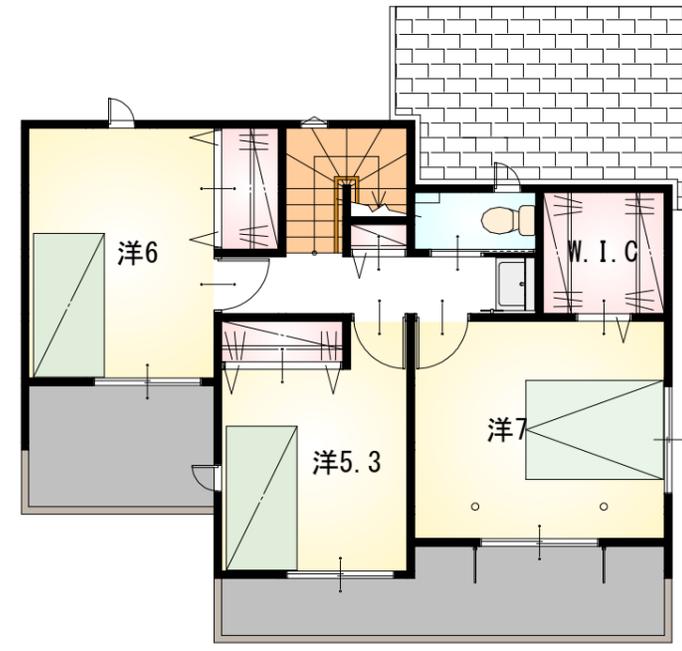
| | | |
|-----|-----|------------|
| 管理者 | 設計者 | 担当者 |
| 日付 | 日付 | 日付 |
| | | 2025/06/22 |

図面名 配置図

縮尺 1 / 100



1階 平面図 S:1/100

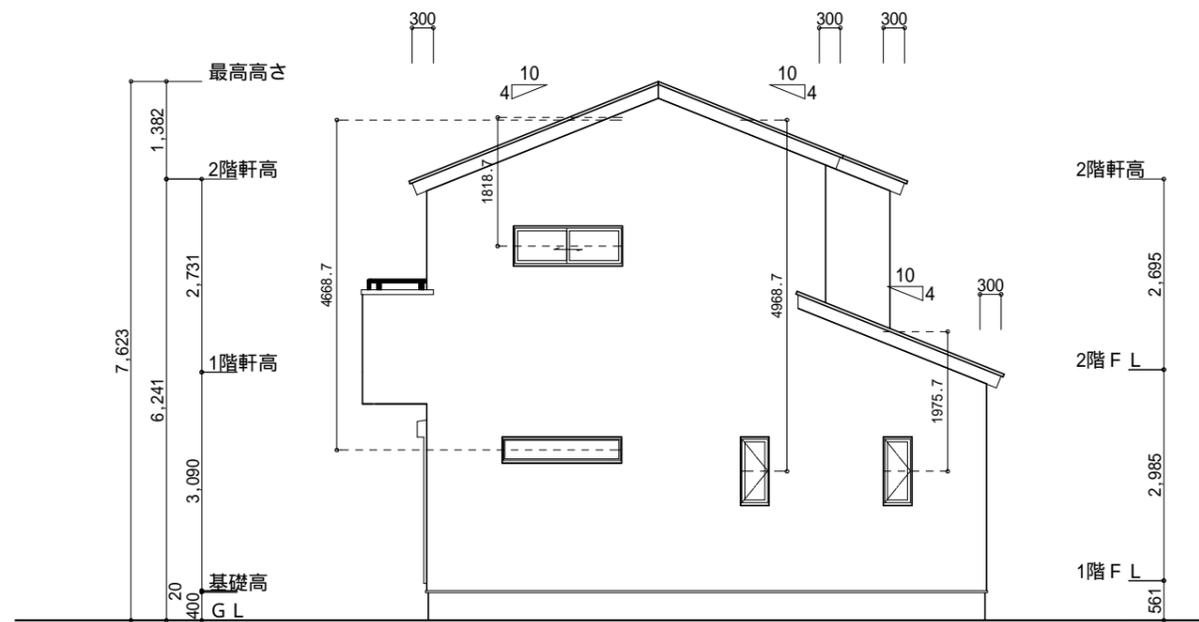


2階 平面図 S:1/100

| | | | | | | | | |
|-----------|-------------------|---|-----|------------------|-----|-----------------------|-------------|----------|
| 工事名 備考 | 島田市旗指建売2期東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名 1階 平面図, 2階 平面図 | 縮尺 1/100 | No. 2 |
| | 日付 | | 日付 | 日付 2025/04/24 | | | | |

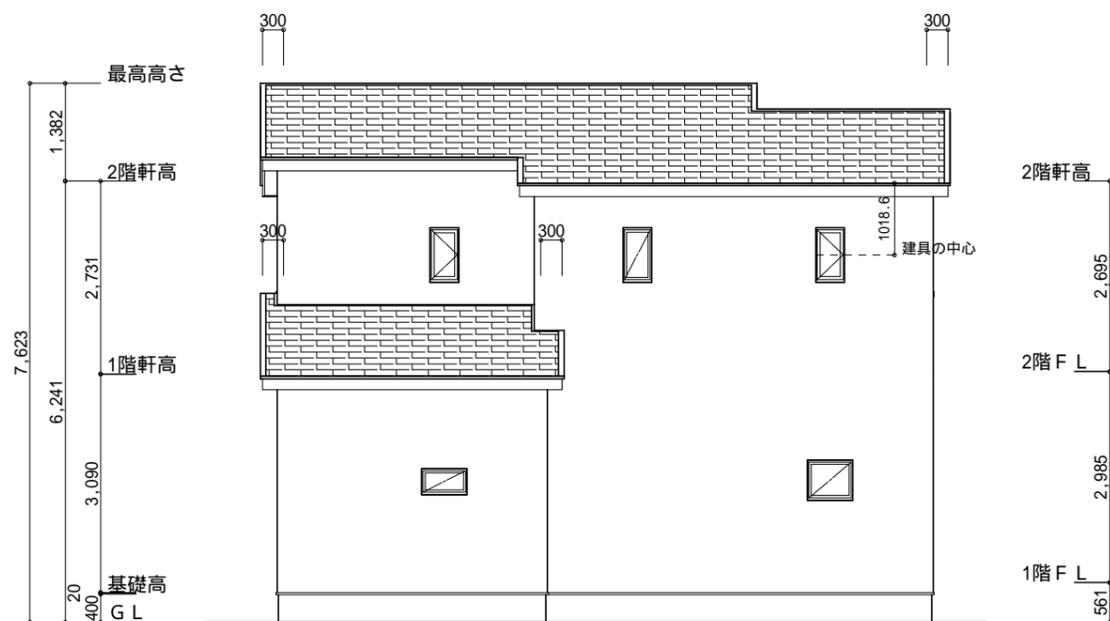


南側 立面図 S:1/100

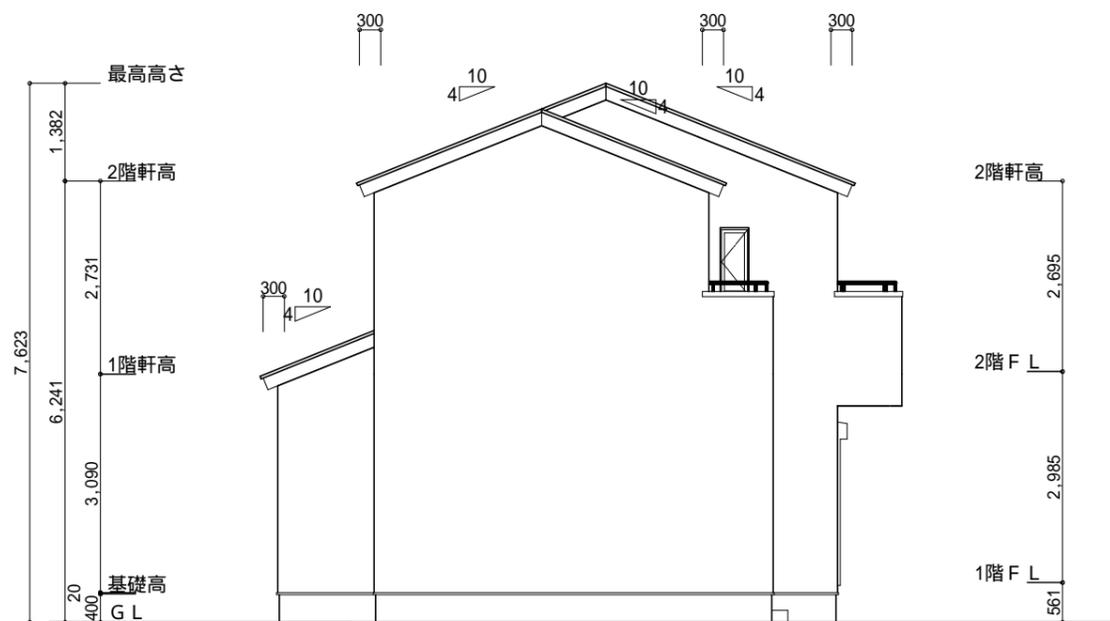


東側 立面図 S:1/100

| | |
|---|---|
| <p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡ : 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO S型換気棟 2P) 有孔換気面積 0.0340㎡/本 : 換気棟を示す</p> <p>小屋裏換気措置 (城東 軒天換気材: FV-N0826KF-L27) 有効換気面積: 0.01505㎡/m 長さ: 2730mm/本 0.041㎡/本 : 換気材位置を示す</p> | <p>2階 吸気: 45.54㎡ × 1/900 0.0506㎡ 0.00753㎡/枚 × 7枚 = 0.0527㎡ > 0.0506㎡ OK</p> <p>排気: 45.54㎡ × 1/1600 0.0285㎡ 0.0340㎡/本 × 1本 = 0.0340㎡ > 0.0285㎡ OK</p> <p>下屋 吸排気: 8.28㎡ × 1/250 0.0331㎡ 0.041㎡/本 × 1本 = 0.0410㎡ > 0.0331㎡ OK</p> |
|---|---|

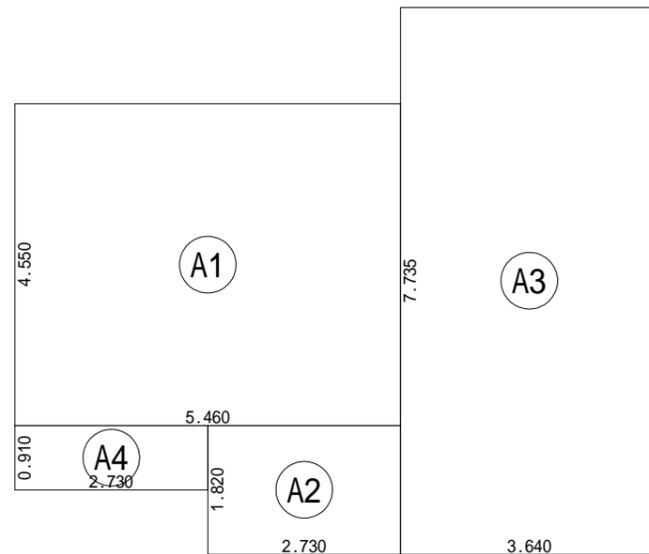


北側 立面図 S:1/100



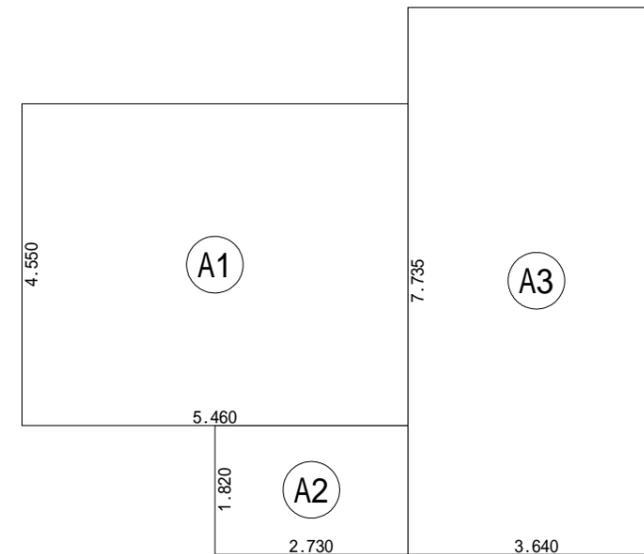
西側 立面図 S:1/100

| | | | | | | | |
|--|---|---------------|---------------|------------------------------|---|-----------------|--------------|
| <p>工事名 島田市旗指建売2期東棟様邸新築工事</p> <p>備考</p> | <p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p> | <p>管理者 日付</p> | <p>設計者 日付</p> | <p>担当者 日付 2025/06/18</p> | <p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p> | <p>縮尺 1/100</p> | <p>No. 3</p> |
|--|---|---------------|---------------|------------------------------|---|-----------------|--------------|



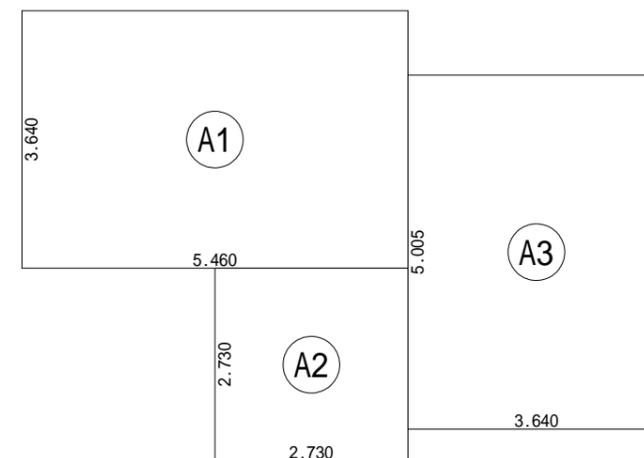
| 建築面積表 | | | |
|--------------------|----|---------------|-----------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| Ⓐ1 | 矩形 | 5.460 × 4.550 | 24.843000 |
| Ⓐ2 | 矩形 | 2.730 × 1.820 | 4.968600 |
| Ⓐ3 | 矩形 | 3.640 × 7.735 | 28.155400 |
| Ⓐ4 | 矩形 | 2.730 × 0.910 | 2.484300 |
| 計(m ²) | | | 計(坪) |
| 合計 | | 60.45 | 18.28 |

建築面積求積図 S:1/100



| 床面積表<1階> | | | |
|--------------------|----|---------------|-----------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| Ⓐ1 | 矩形 | 5.460 × 4.550 | 24.843000 |
| Ⓐ2 | 矩形 | 2.730 × 1.820 | 4.968600 |
| Ⓐ3 | 矩形 | 3.640 × 7.735 | 28.155400 |
| 計(m ²) | | | 計(坪) |
| 合計 | | 57.96 | 17.53 |

1階 床面積求積図 S:1/100



| 床面積表<2階> | | | |
|--------------------|----|---------------|-----------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| Ⓐ1 | 矩形 | 5.460 × 3.640 | 19.874400 |
| Ⓐ2 | 矩形 | 2.730 × 2.730 | 7.452900 |
| Ⓐ3 | 矩形 | 3.640 × 5.005 | 18.218200 |
| 計(m ²) | | | 計(坪) |
| 合計 | | 45.54 | 13.77 |

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 島田市旗指建売2期東棟様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第335698号 大澤 智子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者
日付 日付 日付

図面名 1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺 1/100

No. 4