

ワット35S対応可

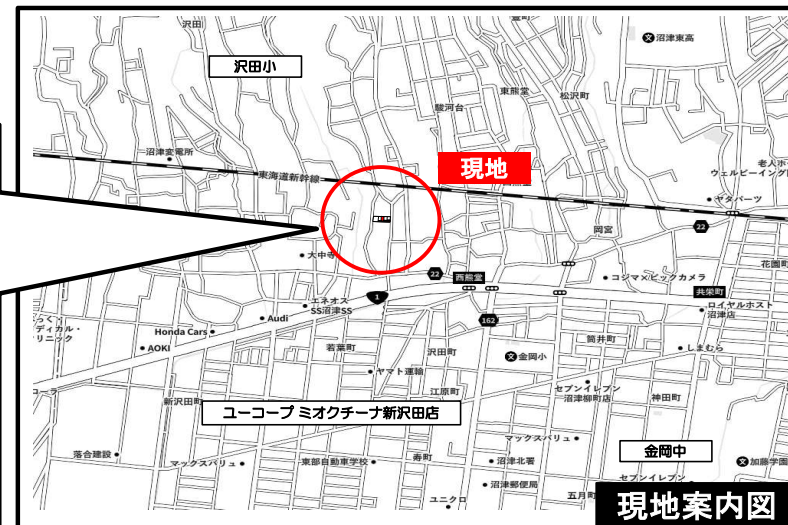
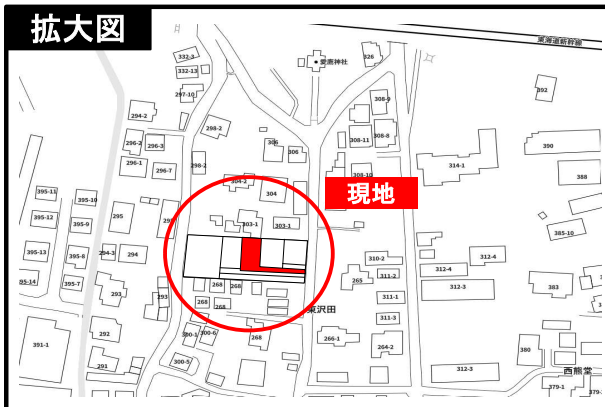
耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

＼【新規分譲地内】ららぽーと沼津まで車6分！／
小中学校・お買い物施設・駅・公園が車で10分圏内♪
子育て世帯にもオススメの4LDK！

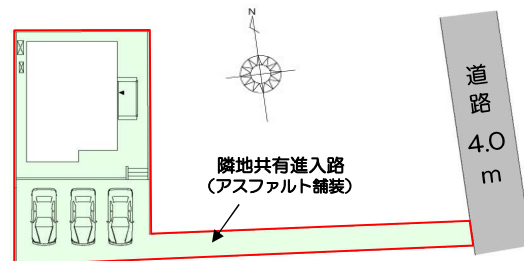
拡大図



現地案内図



《配置図》
3台並列駐車可能！



道路
4.0
m

- ◆対面式ペニンシュラキッチン
- ◆用途多彩！便利な1階洋室
- ◆全居室収納完備！W.I.CやS.Cなど各所に収納充実♪
- ◆南面バルコニーで採光良好

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ヌマヅシ ヒガシサワダ 沼津市東沢田
タイプ	4LDK
価 格	3690万円

所在地(地番表示)	沼津市東沢田字高畑302番11、302番15、302番18		
ナビ用住所	沼津市東沢田328付近		
交 通	JR東海 沼津駅	2600 m	
	駅まで車で8分		
土 地	220.12 m ²	66.58 坪	
建 物	104.75 m ²	31.68 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03350号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年2月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年3月
接道状況	東側公道4.0m(セットバック前3.6m)に接道2.0m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 雨水管	オール電化
周 辺	沼田小学校	950m	
	金岡中学校	1700m	
	ユーコープミオクチーナ新沢田店	850m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年7月29日