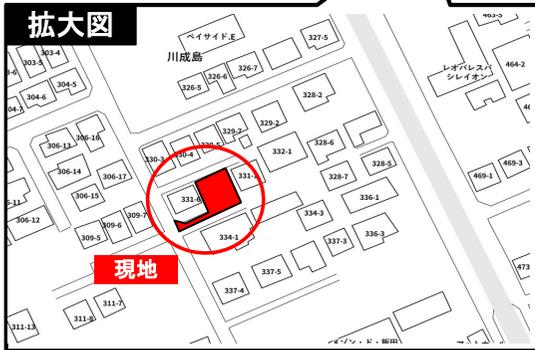


ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



《配置図》  
4台並列駐車可能！

位置指定道路 4.1 m

道路 4.0 m



- ▶ 対面式のペニンシュラキッチン  
…調理中もリビングを見守り♪
- ▶ 収納豊富！  
…広々W.I.CやS.Cなど各所に充実
- ▶ 南面ワイドバルコニー  
…採光・通風良好

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し …まだまだあります！

- ◆新富士駅まで車で4分
- ◆田子浦小・中まで徒歩9分圏内で通学安心♪
- ◆お買い物施設や公園が徒歩9分圏内で揃って便利！

種目	新築戸建
物件名	フジカワナリジマ 富士市川成島
タイプ	4LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	富士市川成島字美土原331番7、331番5の一部		
ナビ用住所	富士市川成島306-7付近		
交通	JR東海	新富士駅	1200 m
	駅まで車で4分		
土地	215.38 m <sup>2</sup>	65.15 坪	
建物	105.16 m <sup>2</sup>	31.81 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま04558号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区		
完成時期	R8年3月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年4月
接道状況	西側公道4.0mに接道5.1m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	田子浦小学校	700m	
	田子浦中学校	500m	
	マックスバリュ富士川成新町店	400m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R7年9月18日