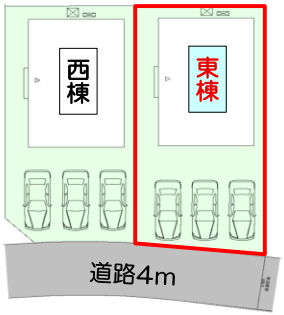
耐震等級３　設計性能評価　フラット35S 対応可　太陽光発電システム 標準搭載！

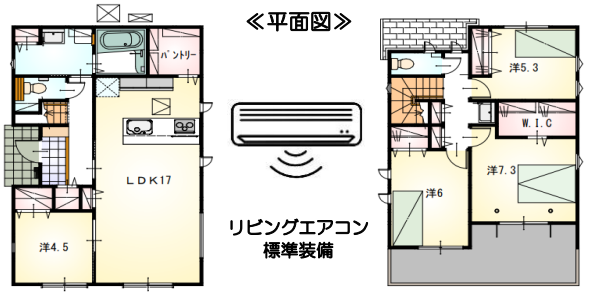
◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済



並列3台
駐車可能！

≪2棟配置図≫

≪平面図≫

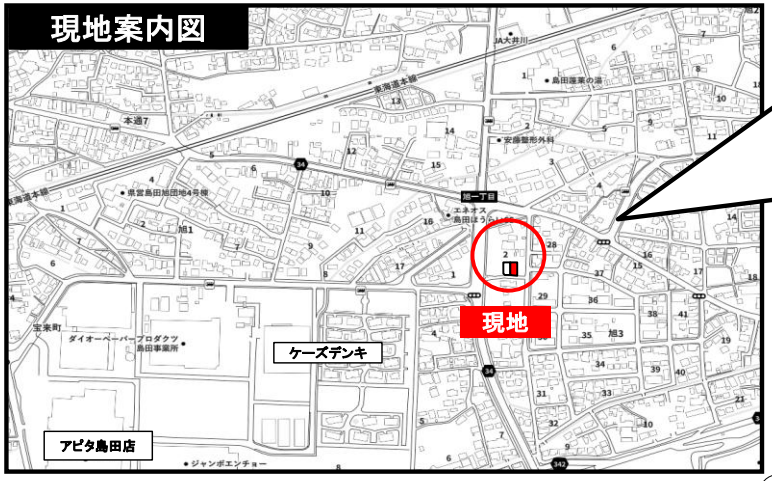


リビングエアコン
標準装備

1階　2階

◆ゆとりのある4LDK、広めのバルコニー付き
◆ウォークインタイプのパントリー等キッチン収納が豊富です
◆2階洗面化粧台など、特に水回りの設備が充実しています

現地案内図



拡大図

アピタ島田店まで車で3分！第五小も徒歩9分！
その他にもケーズデンキやエネオス、ジャンボエンチョー等
生活に便利な立地です。

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	シマダシ　アサヒサンチョウメ 島田市旭三丁目東棟
タイプ	4LDK
価　格	3340万円

所在地(地番表示)	島田市旭三丁目7008-16		
ナビ用住所	島田市旭三丁目3-14		
交　通	東海道線　島田駅　1800　m 島田駅まで車で6分		
土　地	157.73　㎡	47.71　坪	
建　物	105.16　㎡	31.81　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK17　洋7.3　洋6　洋5.3　洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60　%	容積率	160　%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま04015号		
他の法令上の制限	法第22条区域 下水道処理区域外 景観法 水防法 都市再生特別措置法		
完成時期	R8年2月	駐車場	並列3台可能
現　況	建築中	引渡日	R8年3月
接道状況	南側 公道4mに接道8.7m		
設　備	上水道　浄化槽　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	島田第五小学校　600m 島田第二中学校　2600m アピタ島田店　850m		

国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒422-8036　静岡市駿河区敷地2-4-43　TEL：0120-207-556 / 054-260-9260　FAX：054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R7年8月21日