

太陽光あり

| 計画概要 |        |                |
|------|--------|----------------|
| 敷地概要 | 都市計画区域 | 都市計画区域内(市街化区域) |
|      | 用途地域   | 第1種中層住居専用地域    |
|      | 防火地域   | 指定なし           |
|      | 指定建蔽率  | 60.00%         |
|      | 指定容積率  | 150.00%        |
|      | 高さ制限   | 20m            |
|      | 高度地区   | 第一種高度地区        |
|      | 外壁の後退  | なし             |

| トータル面積表 (㎡) |                              |
|-------------|------------------------------|
| 敷地面積        | 215.38                       |
| 建築面積        | 62.93                        |
| 床面積 1階      | 60.03                        |
| 2階          | 45.13                        |
| 延床面積        | 105.16                       |
| 建築率         | $(62.93/215.38) \times 100$  |
| 容積率         | $(105.16/215.38) \times 100$ |

■道路斜線検討

$(551+4150+551) \times 1.25 = 6565.0$

6161mm+道路との高低差262mm=6423mm <6565.0mm ∴OK

■隣地斜線：明らかに適法

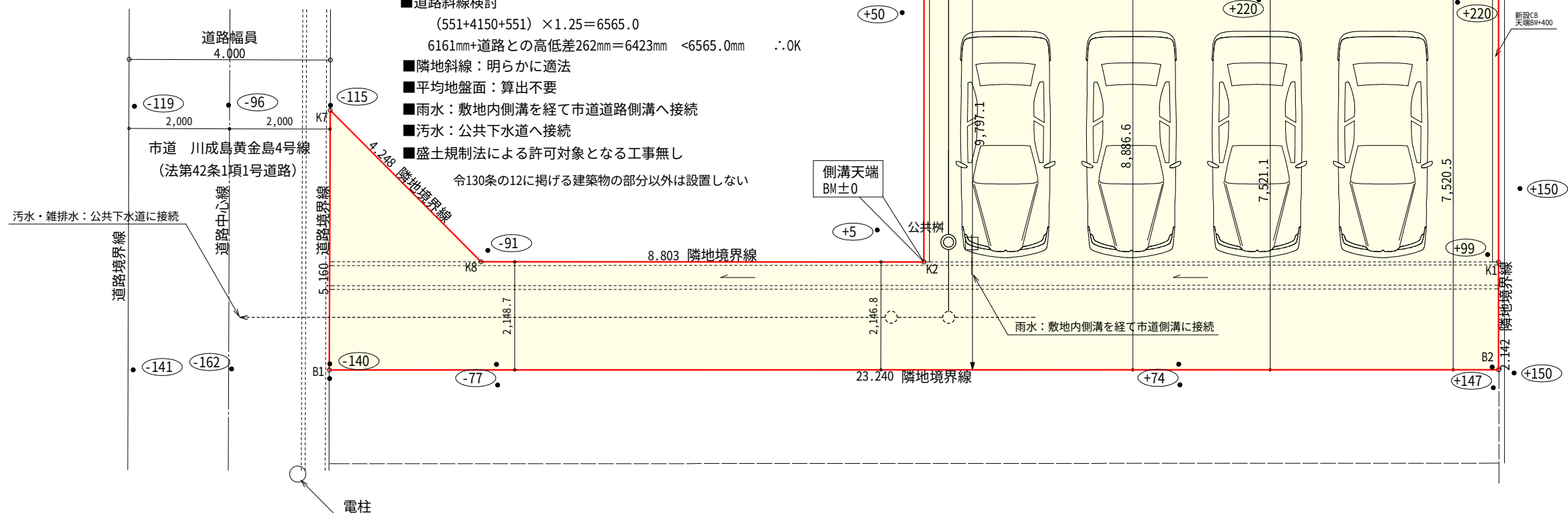
■平均地盤面：算出不要

■雨水：敷地内側溝を経て市道道路側溝へ接続

■汚水：公共下水道へ接続

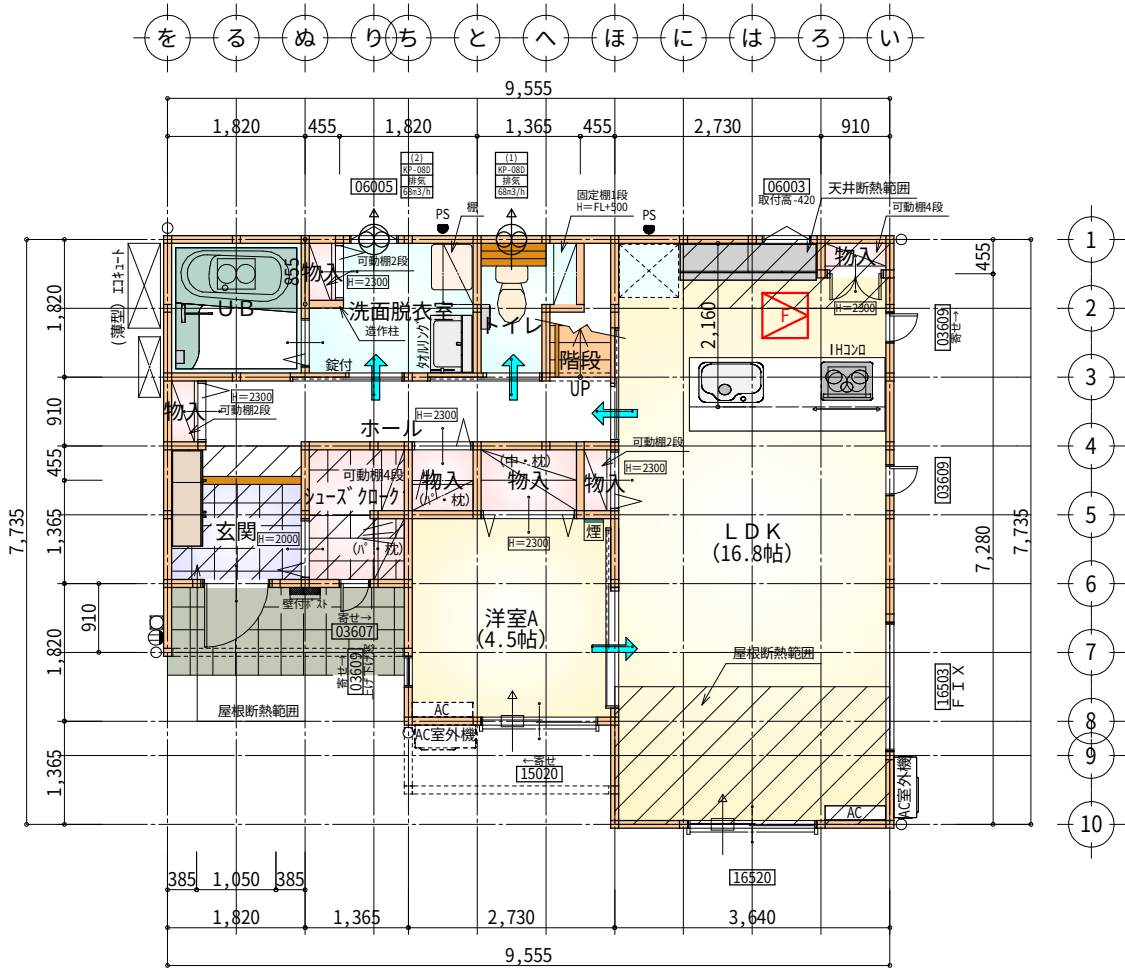
■盛土規制法による許可対象となる工事無し

令130条の12に掲げる建築物の部分以外は設置しない



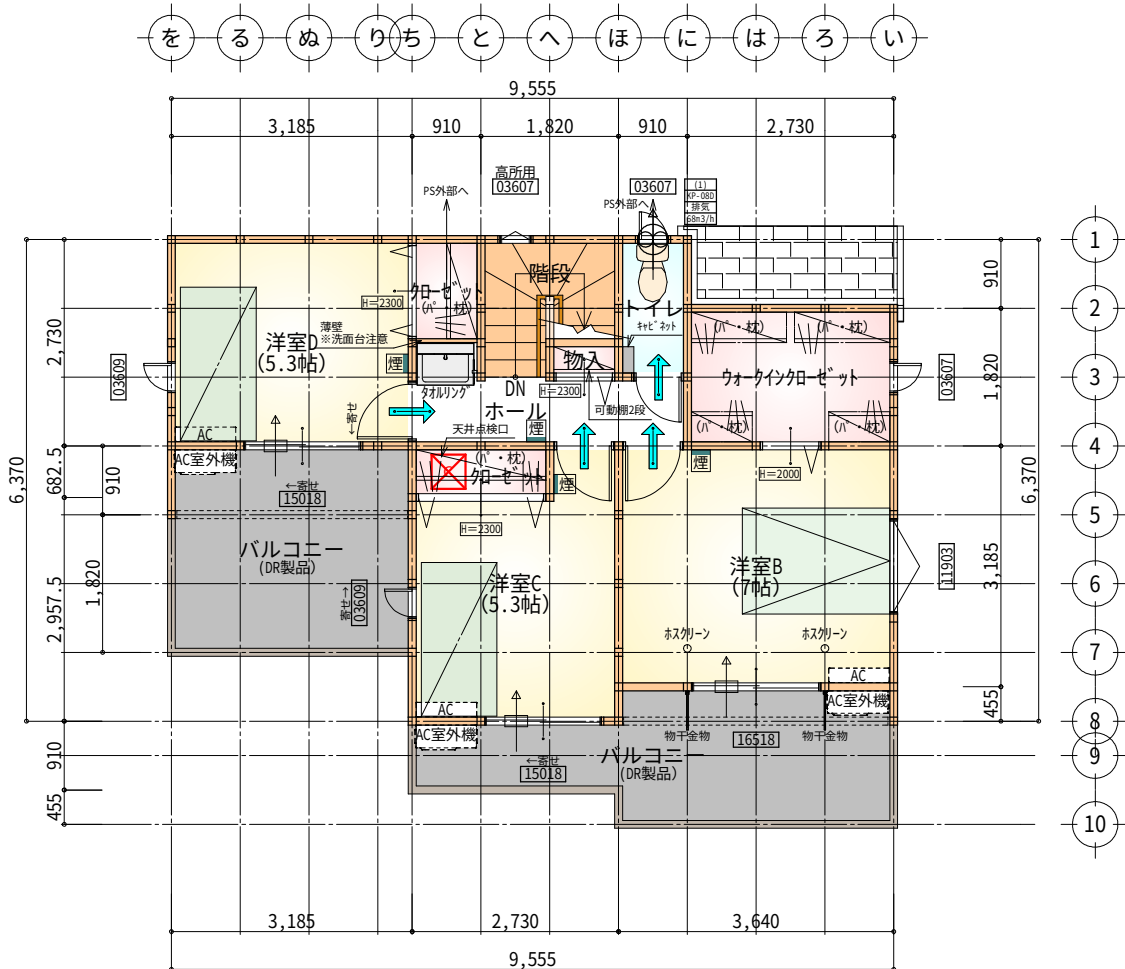
配置図 S:1/100

|     |                |                                                                                              |     |                  |     |                |                 |              |
|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-----|----------------|-----------------|--------------|
| 工事名 | 富士市川成島建売様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                              | 管理者 | 設計者              | 担当者 | 図面名<br><br>配置図 | 縮尺<br><br>1/100 | No.<br><br>1 |
| 備考  |                | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付<br>2025/08/20 | 日付  |                |                 |              |



| 部屋名      | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|----------|--------|--------------------|
| UB       | 3.312  | (2.0)              |
| 物入       | 0.414  | (0.3)              |
| 物入       | 0.828  | (0.5)              |
| 玄関       | 2.484  | (1.5)              |
| 物入       | 0.414  | (0.3)              |
| 物入       | 1.242  | (0.8)              |
| シューズクローク | 2.484  | (1.5)              |
| 物入       | 0.389  | (0.2)              |
| トイレ      | 2.070  | (1.3)              |
| ホール      | 5.797  | (3.5)              |
| 階段       | 1.242  | (0.8)              |
| LDK      | 27.741 | (16.8)             |
| 物入       | 0.414  | (0.3)              |
| 洗面脱衣室    | 3.751  | (2.3)              |
| 洋室A      | 7.453  | (4.5)              |
| 合計       | 60.03  | (36.6)             |

床下点検口：600×600



| 部屋名          | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| 洋室B          | 11.593 | (7.0)              |
| トイレ          | 1.656  | (1.0)              |
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| 物入           | 0.414  | (0.3)              |
| ウォークインクローゼット | 4.969  | (3.0)              |
| 階段           | 2.898  | (1.8)              |
| ホール          | 3.726  | (2.3)              |
| 洋室C          | 8.695  | (5.3)              |
| 洋室D          | 8.695  | (5.3)              |
| 合計           | 45.13  | (27.6)             |

天井点検口：450×450

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

＊凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口100φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

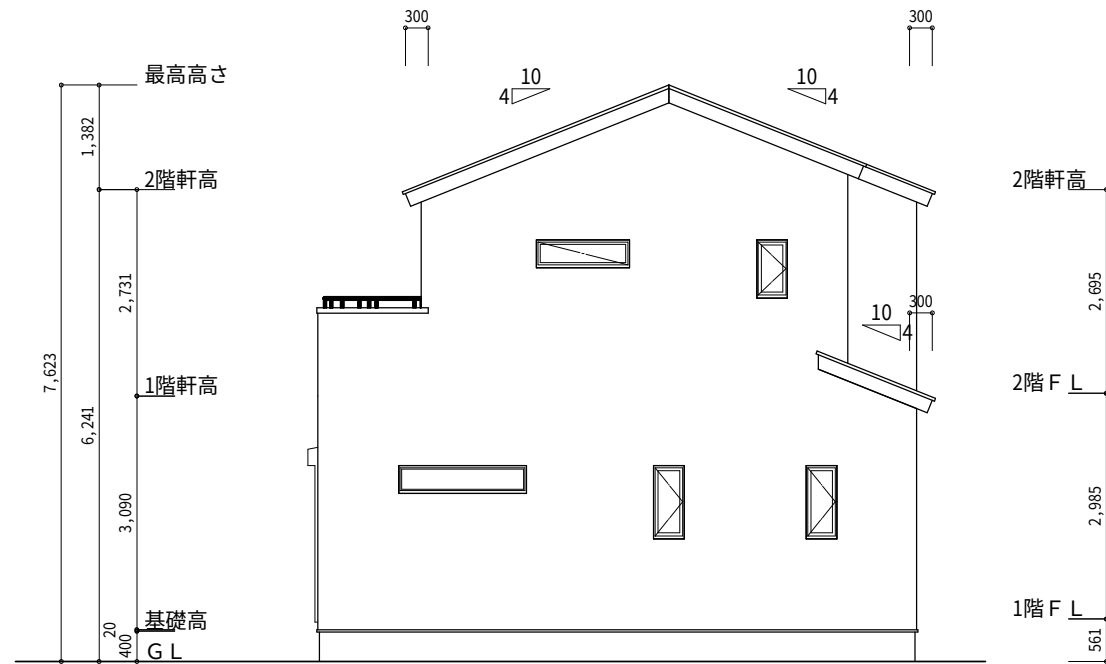
※火気使用室内装  
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497  
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

|     |                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 段数  | 15段                                                                                                                    |
| 階高  | 2985                                                                                                                   |
| 有効幅 | W=780                                                                                                                  |
| 蹴上  | R=199.0                                                                                                                |
| 踏面  | T=210.0                                                                                                                |
| 勾配  | $R \times 2 + T = 608.0$<br>$550 \leq 608.0 \leq 650$<br>$R / T = 0.948 \times 21 / 21$<br>$= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$ |
| 蹴込板 | あり                                                                                                                     |
| 蹴込  | 30mm                                                                                                                   |
| 段鼻  | あり 30mm                                                                                                                |

1階 平面図 S:1/100

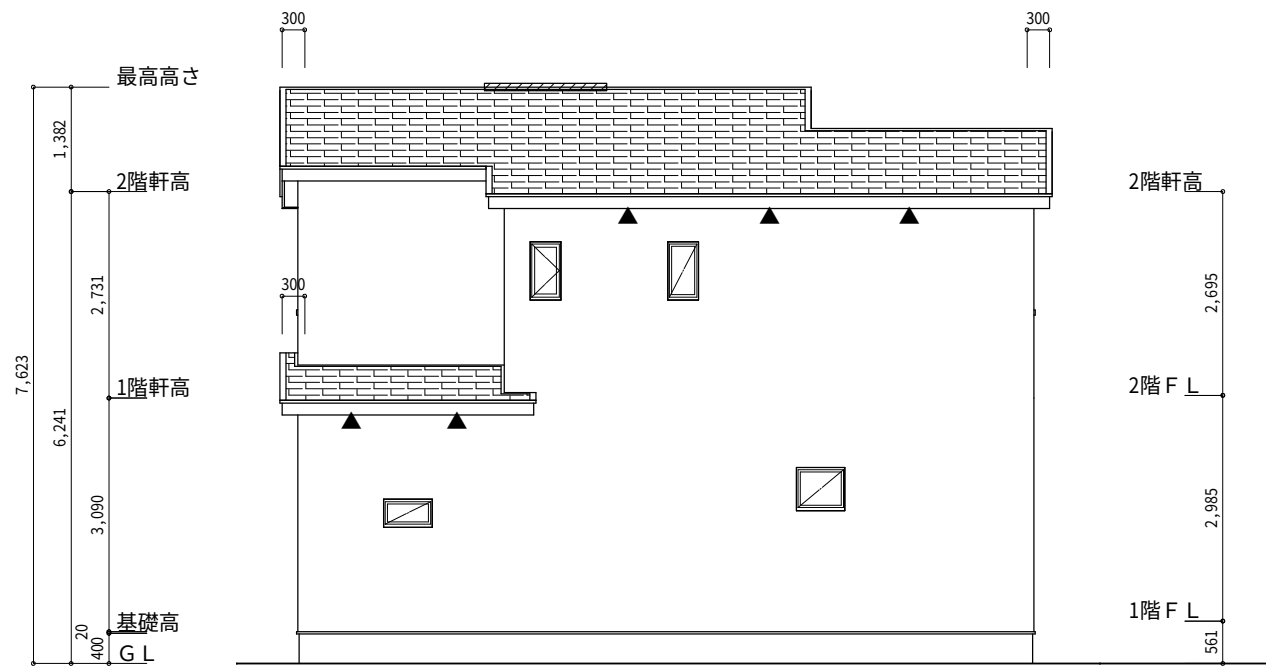


南側 立面図 S:1/100

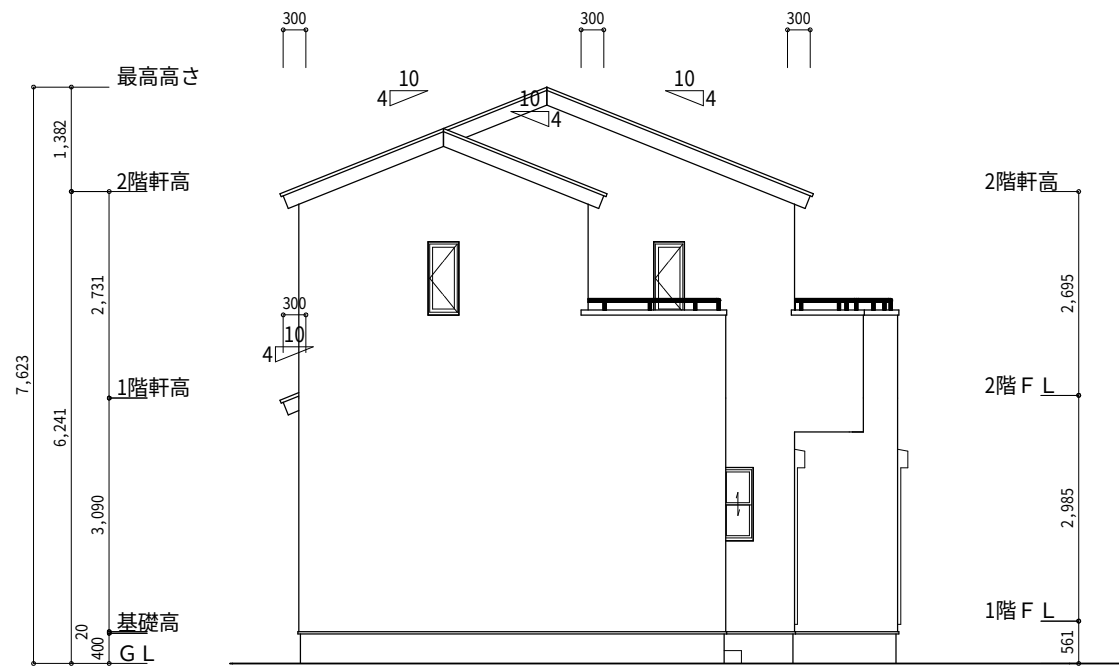


東側 立面図 S:1/100

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)<br>1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡<br><br>▲: 有孔板位置を示す<br><br>※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)<br>有孔換気面積 0.0340㎡/本<br>▨: 換気棟を示す | 2階 吸気: 45.13㎡×1/900 0.0501㎡<br>0.00753㎡/枚×7=0.0527㎡>0.0501㎡ ∴OK<br><br>排気: 45.13㎡×1/1600 0.0282㎡<br>0.034㎡/本×1本=0.034㎡>0.0282㎡ ∴OK<br><br>1階 吸排気: 2.48㎡×1/250 0.0099㎡<br>0.00753㎡/枚×2=0.0151㎡>0.0099㎡ ∴OK |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

|     |                |                                                                                              |     |                  |     |                                |       |     |
|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-----|--------------------------------|-------|-----|
| 工事名 | 富士市川成島建売様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                              | 管理者 | 設計者              | 担当者 | 図面名                            | 縮尺    | No. |
| 備考  |                | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付<br>2025/08/20 | 日付  | 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図 | 1/100 | 3   |