

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇



対面式のパニキュキッチンで広々開放的なリビング！
高性能システムキッチンが標準仕様でお手入れが簡単☆
玄関収納など各所収納豊富な間取り♪



男川小学校・美川中学校区
小学校まで徒歩5分、中学校まで徒歩1分で通学安心！
スーパーも車で2分で、生活に便利な立地です♪



種 目	新築戸建
物件名	オカザキシ マルヤマチヨウ 岡崎市丸山町西棟
タイプ	4LDK
価 格	3730万円

所在地(地番表示)	岡崎市丸山町字ハサマ33番5の一部		
ナビ用住所	岡崎市丸山町ハサマ33-5		
交 通	名鉄名古屋本線 男川駅 1800m 車5分 名鉄バス「大平支所前」徒歩4分		
土 地	123.10	m ²	37.23 坪
建 物	105.78	m ²	31.99 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.8 洋7.0 洋6.0 洋5.5 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま06963号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年6月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側公道20.0mに接道10.0m 西側公道4.0mに接道12.6m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 雨水排水管	オール電化
周 辺	男川小学校	350m	
	美川中学校	82m	
	プラザヒラク	750m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年8月3日