

ワット35S対応可

耐震等級3

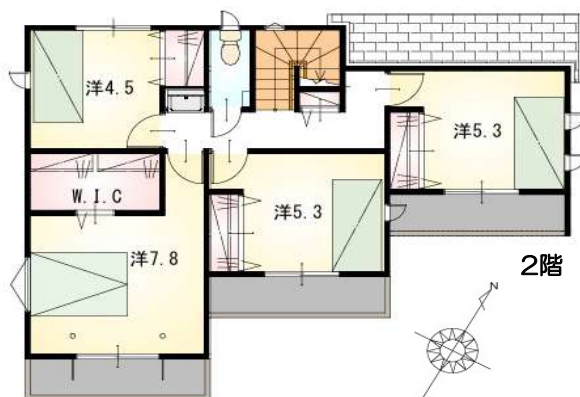
設計性能評価

＼買い物便利な川奈エリア＼
南小・南中への通学は徒歩8分圏内！
バス停「殿山」徒歩3分で市内アクセス良好♪

《配置図》
3台並列駐車可能！



オール電化でエコ機能満載！



- ◆一人一部屋確保できる5LDK
- ◆対面式のキッチン…調理中も家族とコミュニケーションOK
- ◆パントリー（可動棚付き）…キッチンまわりもスッキリ収納できます
- ◆収納充実…W.I.C、S.C、その他各部屋収納完備

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建		
物件名	イトウシ	カワナ5キ	ヒガントウ
タイプ	伊東市川奈5期 東棟		
価 格	5LDK 3490万円		

所在地(地番表示)	伊東市川奈字殿山道上1256番42の一部		
ナビ用住所	伊東市川奈1255-335付近		
交 通	伊豆急行線	川奈駅	1100 m
	駅まで車で4分		
土 地	189.11	m ²	57.20 坪
建 物	116.75	m ²	35.31 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.0 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま04016号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年2月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年3月
接道状況	東側公道4.5mに接道8.6m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 敷地内自然浸透処理	オール電化
周 辺	南小学校		300m
	南中学校		650m
	伊東ショッピングプラザデュオ		950m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL：0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX：0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：R7年10月27日