

耐震等級3

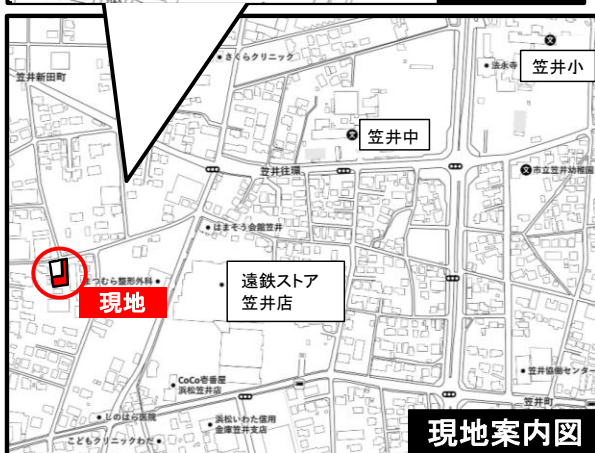
設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！



拡大図



現地案内図

小学校・中学校が1km圏内で通学安心♪
リブロス笠井まで徒歩4分で買い物便利な好立地！

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇

2F

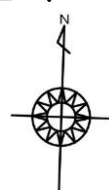


1F



◎シューズクローク、ウォークインクローゼット
パントリーなど収納豊富！
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！

◎車4台駐車可能！
◎南庭付き！



道路4.4m



【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	カサイシンデデンチョウ 中央区笠井新田町2期 南棟
タイプ	5LDK
価 格	3490万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区笠井新田町字俣志227番3、228番6		
ナビ用住所	浜松市中央区笠井新田町226付近		
交 通	遠州鉄道 遠州西ヶ崎駅	1700 m	
	遠州西ヶ崎駅まで車で6分		
土 地	251.95 m ²	76.21 坪	
建 物	115.92 m ²	35.06 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.0 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02357号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年1月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年2月
接道状況	北側公道4.4mに接道5.4m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	笠井小学校	800m	
	笠井中学校	450m	
	遠鉄ストア笠井店	300m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年8月1日