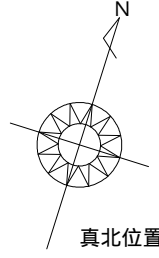


埋蔵文化財包蔵地
太陽光有り

雨水・汚水(合併処理浄化槽を経て)道路側溝に接続



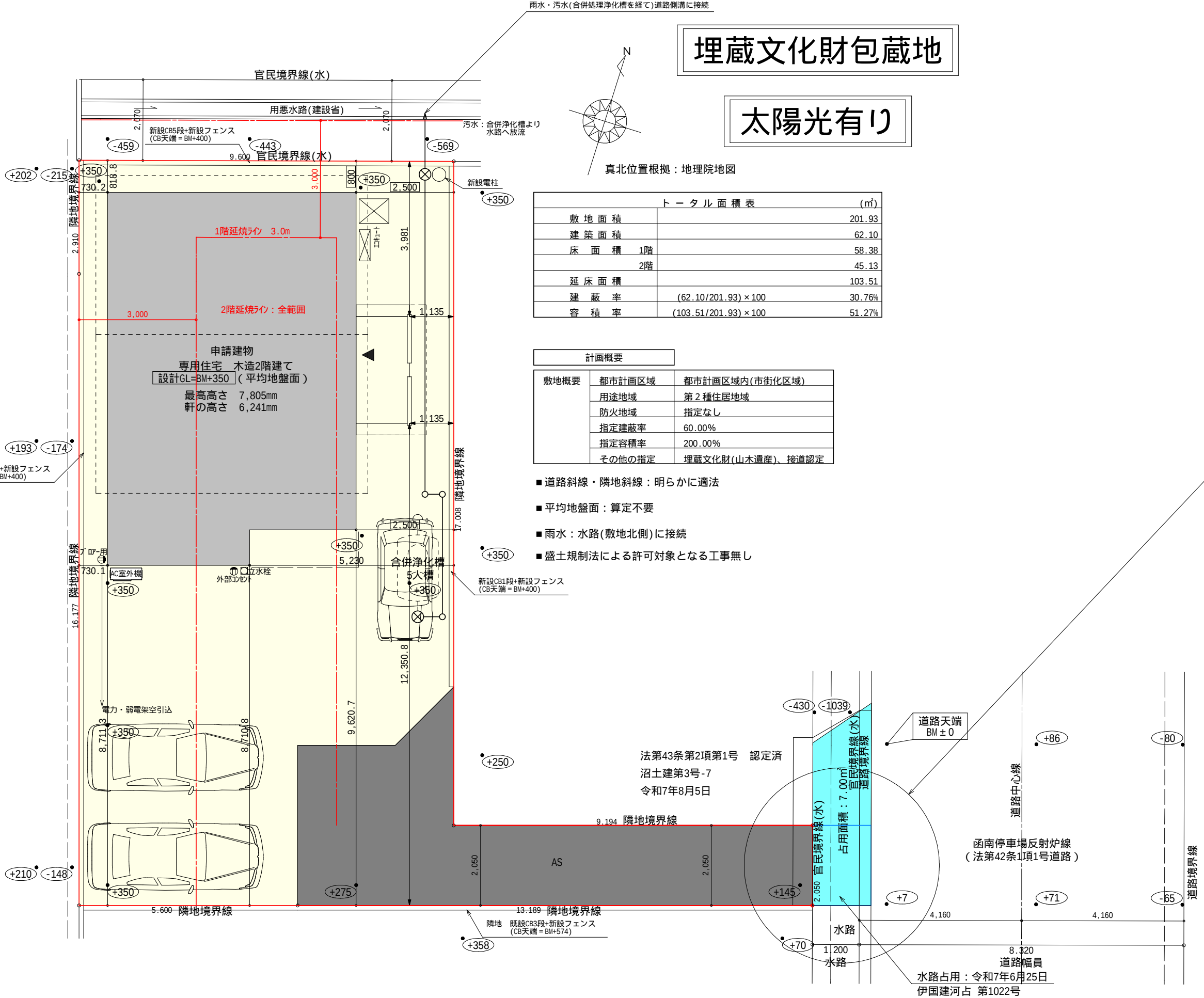
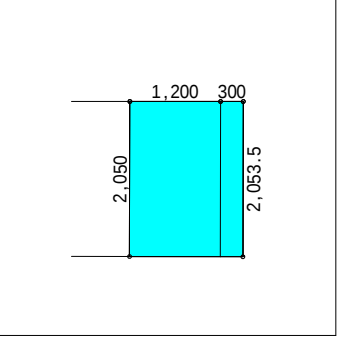
真北位置根拠：地理院地図

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	201.93
建築面積	62.10
床面積 1階	58.38
2階	45.13
延床面積	103.51
建築率	$(62.10/201.93) \times 100$
容積率	$(103.51/201.93) \times 100$

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第2種住居地域	
防火地域	指定なし	
指定建築率	60.00%	
指定容積率	200.00%	
その他の指定	埋蔵文化財(山木遺産)、接道認定	

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：水路(敷地北側)に接続
- 盛土規制法による許可対象となる工事無し

拡大図



工事名	伊豆の国市四日町建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2025/08/06			まちせ

タイガーEXハイパー仕様

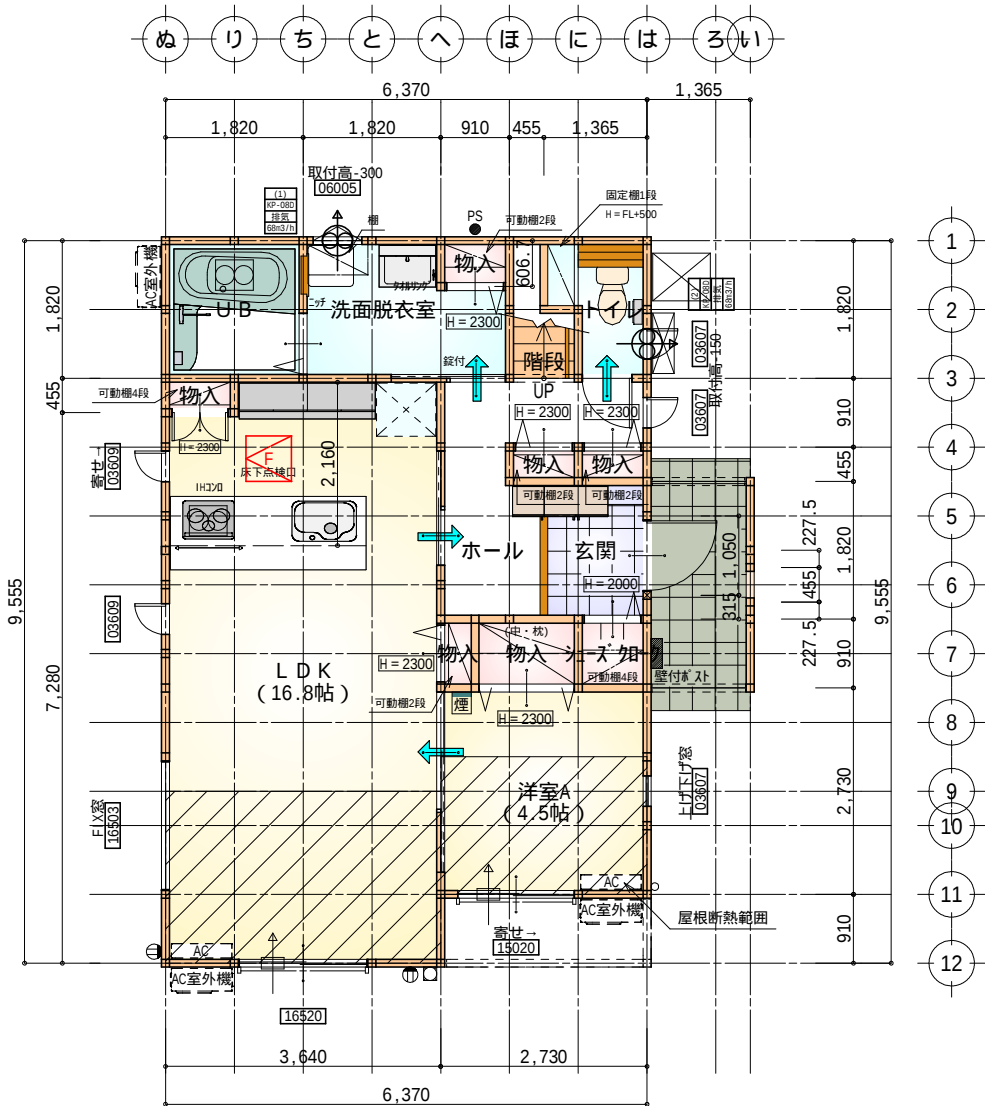
断熱等級5仕様

*凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$ 550 608.0 650 $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

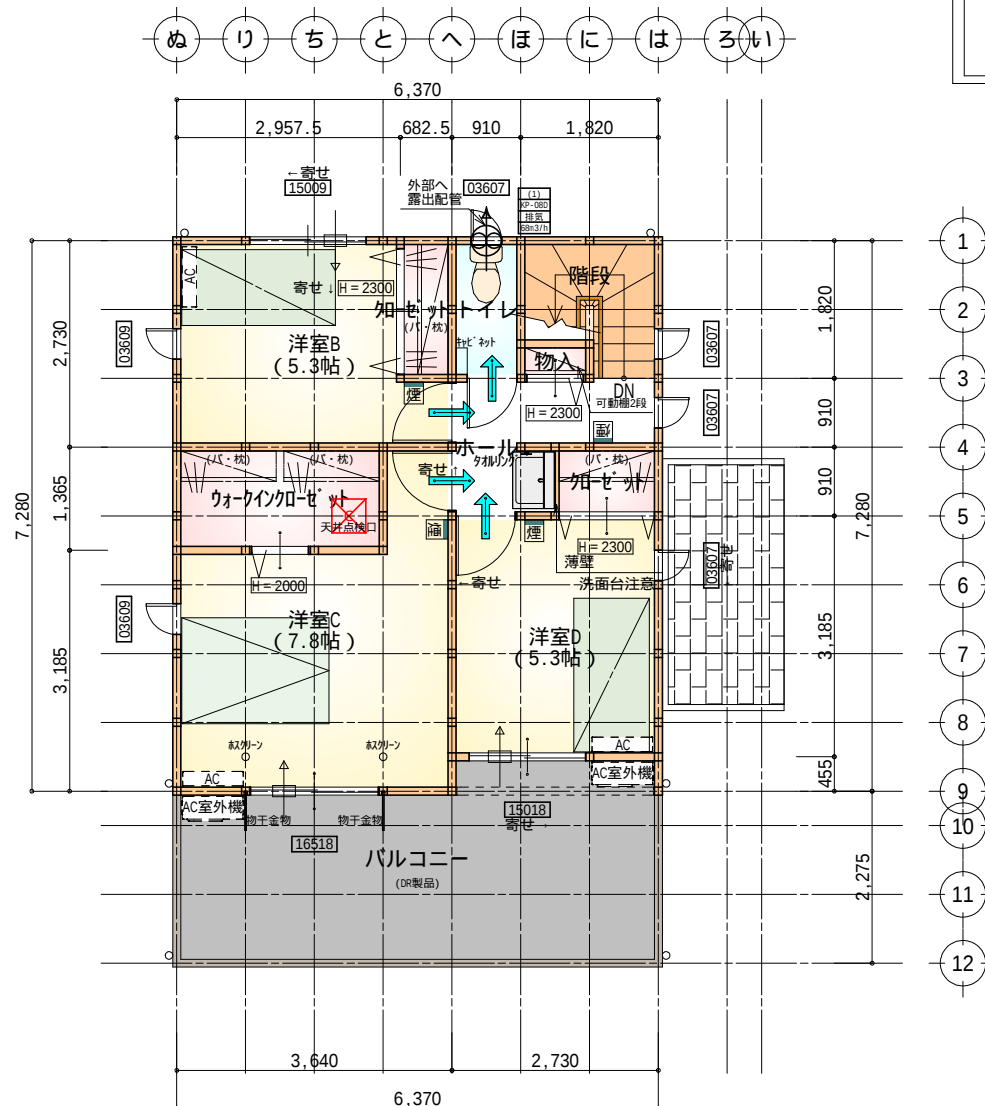


部 屋 名	面 積	m ² (帖)
U B	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
玄関	2.484	(1.5)
シューズクロー	0.828	(0.5)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	5.383	(3.3)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
L D K	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合 計	58.38	(35.7)

床下点検口：600×600



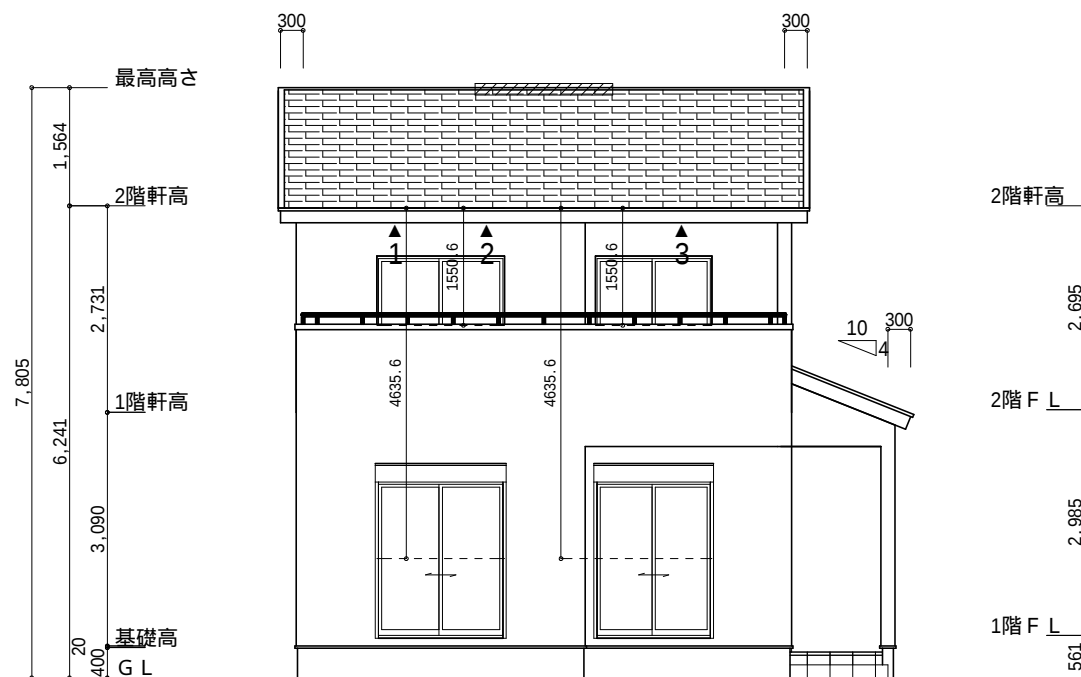
1階 平面図 S:1/100



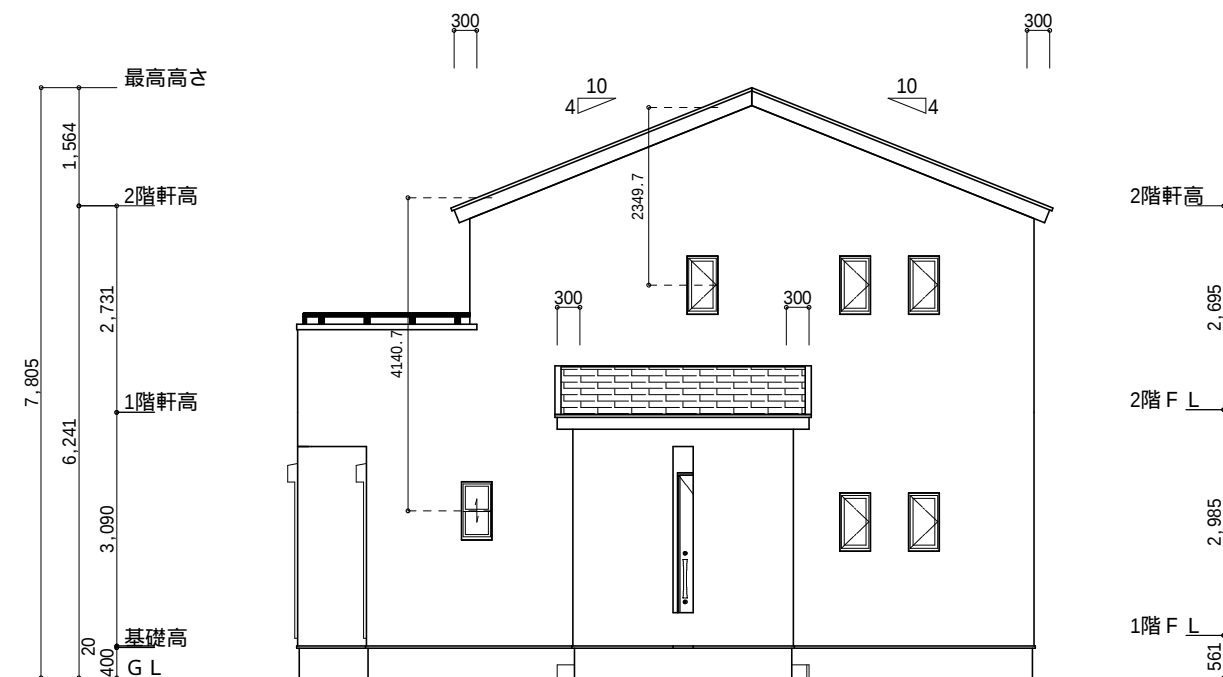
部 屋 名	面 積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
ホール	3.726	(2.3)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	12.836	(7.8)
洋室D	8.695	(5.3)
合 計	45.13	(27.7)

天井点検口：450×450

2階 平面図 S:1/100

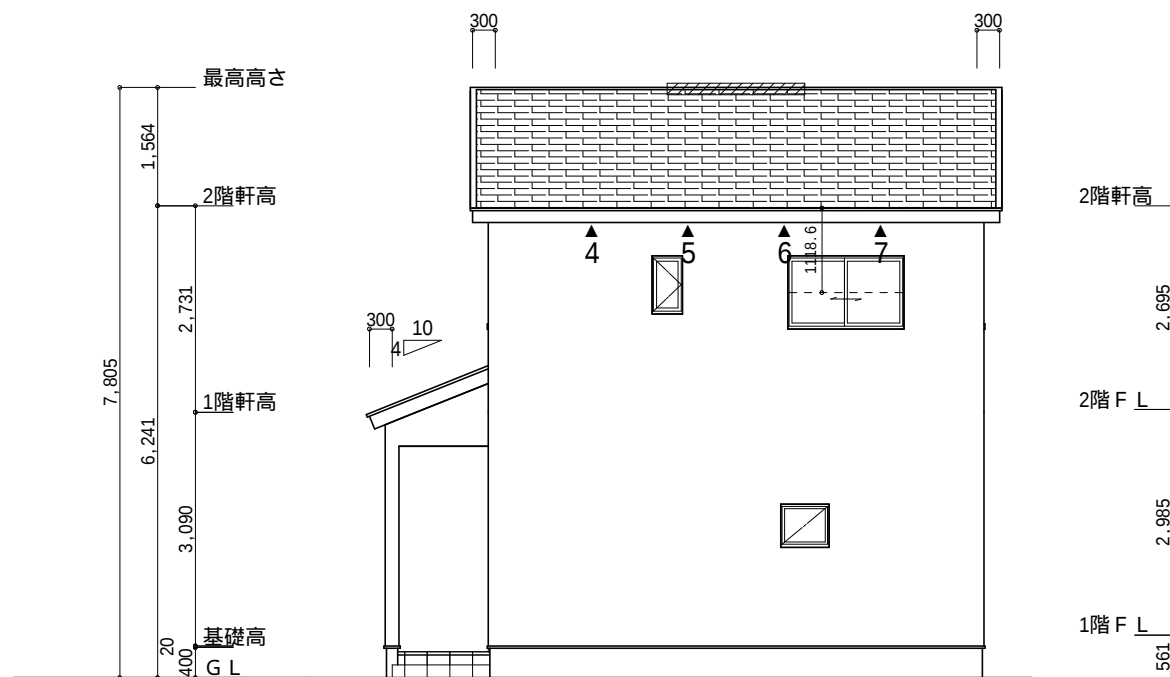


南側 立面図 S:1/100

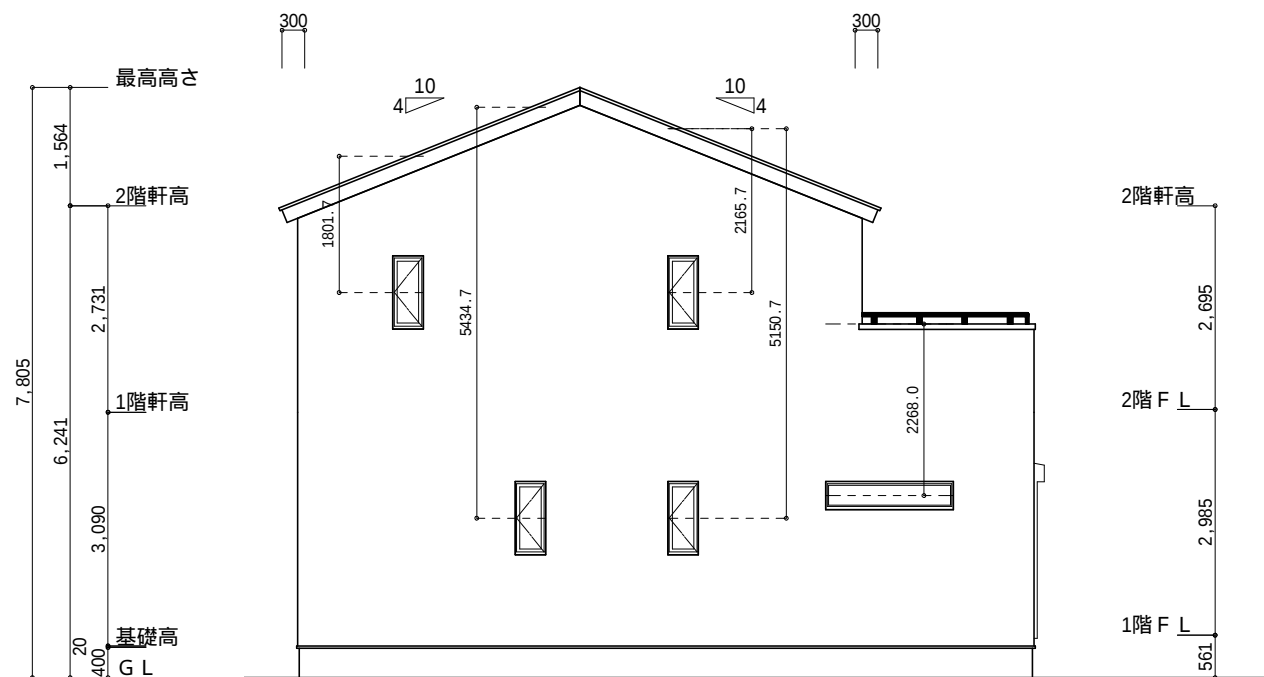


東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m ² ▲: 有孔板位置を示す 棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P) 有孔換気面積 0.0340m ² /本 : 換気棟を示す	2階 吸気: 45.13m ² × 1/900 0.0501m ² 0.00753m ² /枚 × 7枚 = 0.0527m ² > 0.0501m ² OK 排気: 45.13m ² × 1/1600 0.0282m ² 0.0340m ² /本 × 1本 = 0.0340m ² > 0.0282m ² OK
---	---



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	伊豆の国市四日町建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/08/01			まろせ