

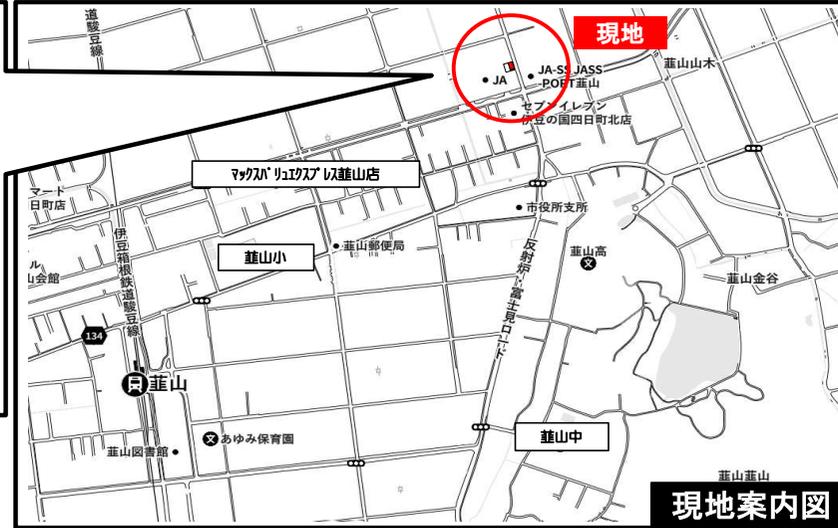
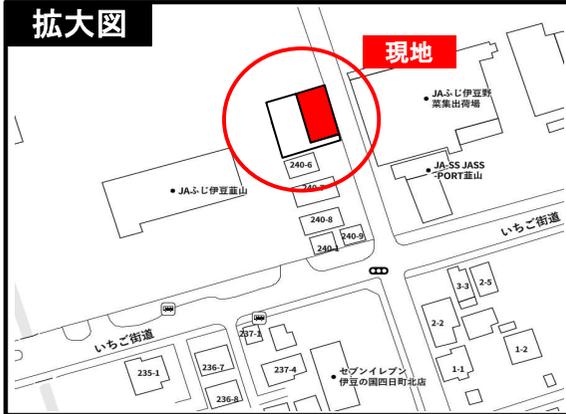
フラット35S対応可

耐震等級3

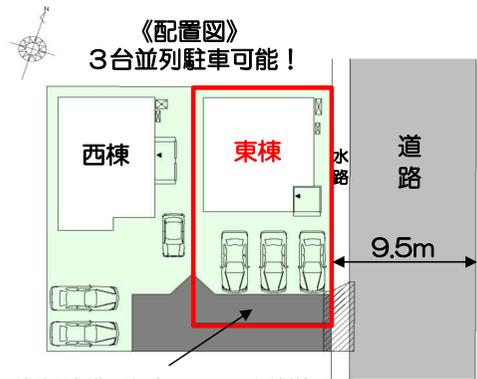
設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

|     |                |       |       |
|-----|----------------|-------|-------|
| 種目  | 新築戸建           |       |       |
| 物件名 | イズノクニシ         | ヨッカマチ | ヒガントウ |
| タイプ | 伊豆の国市四日町 東棟    |       |       |
| 価格  | 4LDK<br>3490万円 |       |       |



【葦山小・葦山中学区】  
小中学校への通学が徒歩11分圏内！  
コンビニ・バス停至近の4LDK物件♪

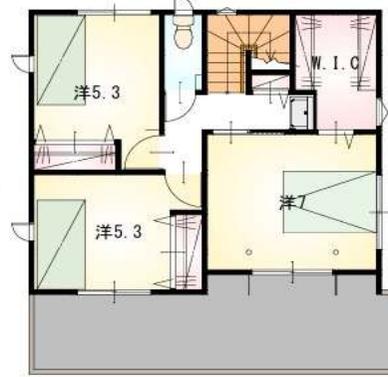


隣地共有進入路（アスファルト舗装）

1階はLDK17.8帖、洋室6.0帖でゆとりある間取り♪  
家族とコミュニケーションがとりやすい対面式キッチン！  
ウォークインクローゼット（2.8帖）など、各所に収納充実♪



1階



2階

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

|           |                             |                |         |
|-----------|-----------------------------|----------------|---------|
| 所在地(地番表示) | 伊豆の国市四日町字滝山境240番1、240番2の各一部 |                |         |
| ナビ用住所     | 伊豆の国市葦山山木4-15付近             |                |         |
| 交通        | 伊豆箱根鉄道 駿豆線                  | 葦山駅            | 1200 m  |
|           | 駅まで車で4分                     |                |         |
| 土地        | 156.59                      | m <sup>2</sup> | 47.36 坪 |
| 建物        | 101.84                      | m <sup>2</sup> | 30.80 坪 |
| 構造        | 木造 2階                       |                |         |
| 間取        | LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋5.3 |                |         |
| 土地権利      | 所有権                         | 地目             | 宅地      |
| 都市計画      | 市街化区域                       | 用途地域           | 二種住居    |
| 建ぺい率      | 60 %                        | 容積率            | 200 %   |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま04396号         |                |         |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域外            |                |         |
| 完成時期      | R8年2月                       | 駐車場            | 3台可能    |
| 現況        | 建築中                         | 引渡日            | R8年3月   |
| 接道状況      | 東側公道9.5m(水路含む)に接道16.9m      |                |         |
| 設備        | 上水道<br>東京電力                 | 浄化槽<br>水路      | オール電化   |
| 周辺        | 葦山小学校                       |                | 800m    |
|           | 葦山中学校                       |                | 850m    |
|           | マックスバリュエクスプレス葦山店            |                | 550m    |

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年8月20日