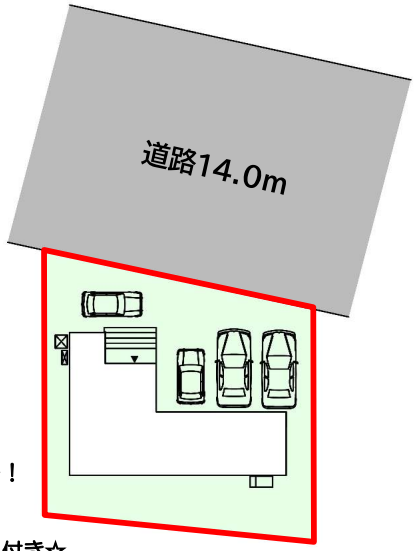
耐震等級３　設計性能評価　フラット35ｓ対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



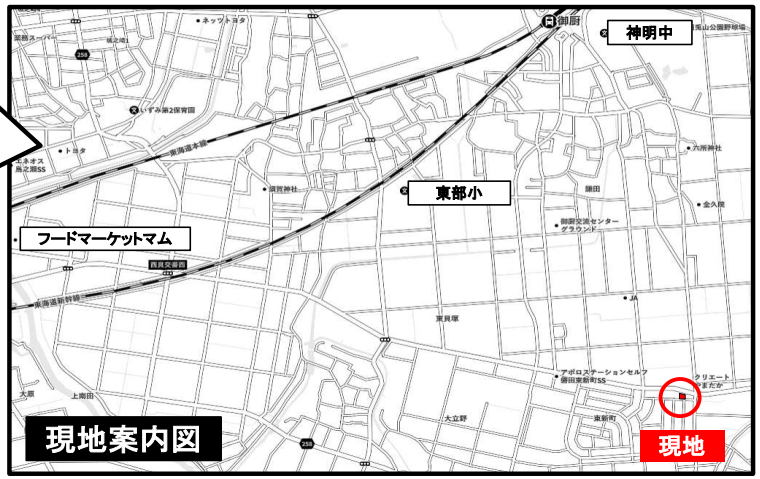
【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

日当たり抜群♪南面バルコニー！

家事動線に優れている、勝手口付き☆

４台駐車可能！

JR線の駅まで車で６分♪アクセス良好！



種　目	新築戸建
物件名	磐田市東新町三丁目（トウシンチョウ）
タイプ	4LDK
価　格	2798万円

所在地(地番表示)	磐田市東新町三丁目161番226			
ナビ用住所	静岡県磐田市鎌田872−1付近			
交　通	東海道線　御厨駅　2400　m 御厨駅まで車で6分			
土　地	202.60　㎡		61.28　坪	
建　物	102.67　㎡		31.05　坪	
構　造	木造		2階	
間　取	LDK16.8　洋7　洋5　洋5　洋4.5帖			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし	
建ぺい率	50　%	容積率	80　%	
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま04768号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域 水路占用（年額100円）			
完成時期	R8年1月	駐車場	4台可能	
現　況	建築中	引 渡 日	R8年2月	
接道状況	公道14.0mに接道14.4m			
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝			
周　辺	東部小学校　1800m 神明中学校　3900m フードマーケットマム磐田南店　2600m			

国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒434-0014　浜松市浜名区本沢合164-1　TEL：0120-307-707 / 053-581-8600　FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様　：　売主

■情報公開日　：　R7年8月22日