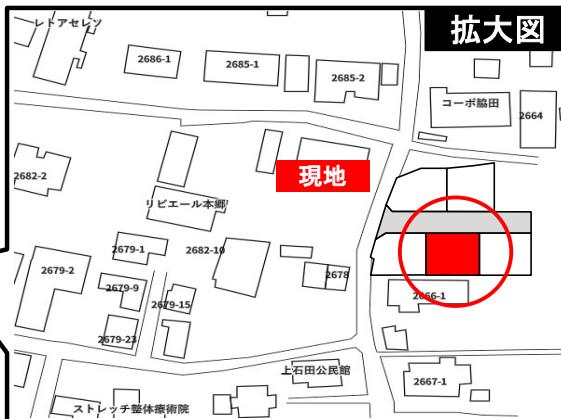


フラット35S対応可

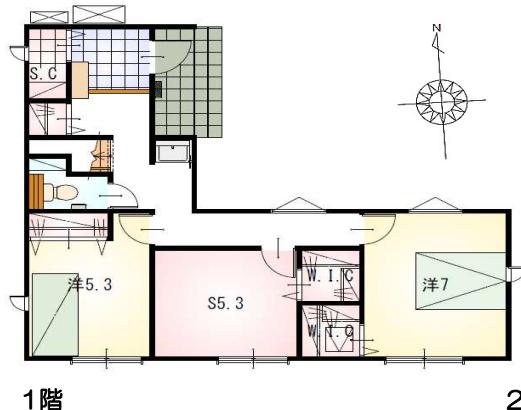
耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



分譲地内で落ち着いた住環境！  
大岡駅徒歩8分で通勤・通学にも便利！  
お買い物施設が徒歩圏内に揃う好立地です♪



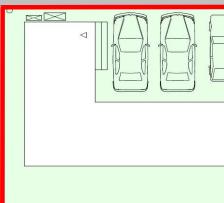
1階



2階

《配置図》 3台並列駐車可能！

位置指定道路 6.0 m



プライバシーが確保しやすい2階LDK！  
広々シーチューズ クローカー ウォークインクローケットなど各所に収納豊富！  
特に水回りの設備が充実しています♪

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

|     |                        |  |  |
|-----|------------------------|--|--|
| 種目  | 新築戸建                   |  |  |
| 物件名 | ヌマヅシ オオオカ<br>沼津市大岡5期南棟 |  |  |
| タイプ | 4LDK                   |  |  |
| 価格  | 3690万円                 |  |  |

|           |                              |                        |                   |
|-----------|------------------------------|------------------------|-------------------|
| 所在地(地番表示) | 沼津市大岡字本郷2665番18              |                        |                   |
| ナビ用住所     | 沼津市大岡2665付近                  |                        |                   |
| 交通        | JR御殿場線                       | 大岡駅                    | 600 m<br>駅まで徒歩で8分 |
| 土地        | 150.42                       | m <sup>2</sup>         | 45.50 坪           |
| 建物        | 106.82                       | m <sup>2</sup>         | 32.31 坪           |
| 構造        | 木造                           | 2階                     |                   |
| 間取        | LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋4.5 S5.3  |                        |                   |
| 土地権利      | 所有権                          | 地目                     | 宅地                |
| 都市計画      | 市街化区域                        | 用途地域                   | 一種住居              |
| 建ぺい率      | 60 %                         | 容積率                    | 200 %             |
| 建築確認番号    | 第2024確認建築静建住ま07556号          |                        |                   |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域外             |                        |                   |
| 完成時期      | R7年8月                        | 駐車場                    | 3台可能              |
| 現況        | 完成済                          | 引渡日                    | 即入居可              |
| 接道状況      | 北側位置指定道路6.0mに接道12.6m         |                        |                   |
| 設備        | 上水道<br>東京電力                  | 浄化槽<br>側溝              | オール電化             |
| 周辺        | 大岡小学校<br>大岡中学校<br>しづてつストア大岡店 | 1000m<br>1400m<br>900m |                   |

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月26日