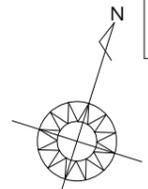


# 埋蔵文化財包蔵地

太陽光有り

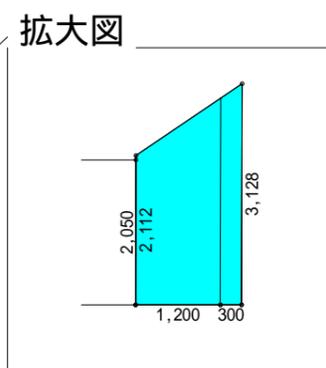
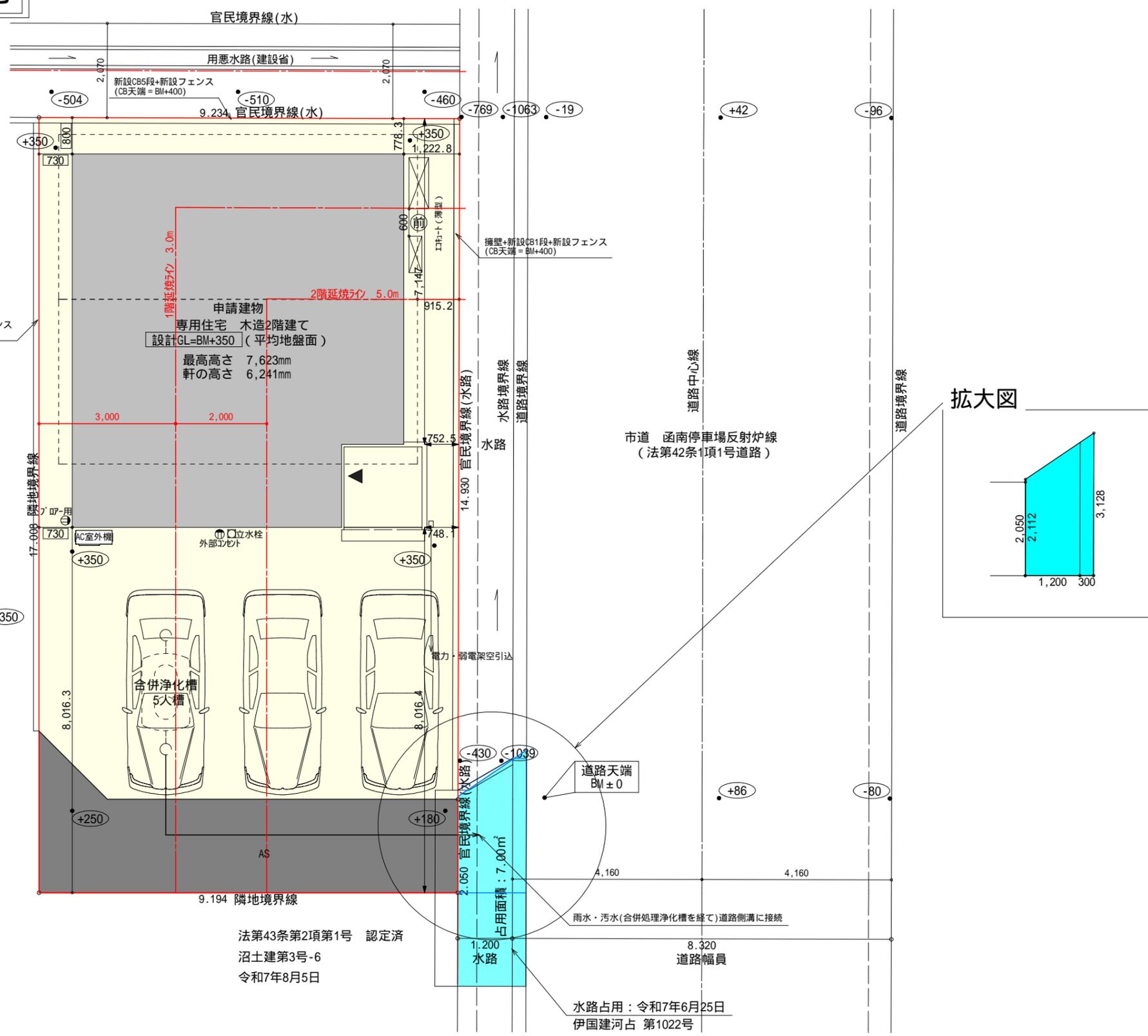


真北位置根拠：地理院地図

トータル面積表 (m <sup>2</sup> )	
敷地面積	156.59
建築面積	60.45
床面積 1階	57.13
2階	44.71
延床面積	101.84
建蔽率	(60.45/156.59) × 100 = 38.61%
容積率	(101.84/156.59) × 100 = 65.04%

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	その他の指定	埋蔵文化財(山木遺産)、接道認定

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：水路占用
- 盛土規制法による許可対象となる工事無し



工事名 伊豆の国市四日町建売棟様邸新築工事  
備考

心建設株式会社一級建築士事務所  
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

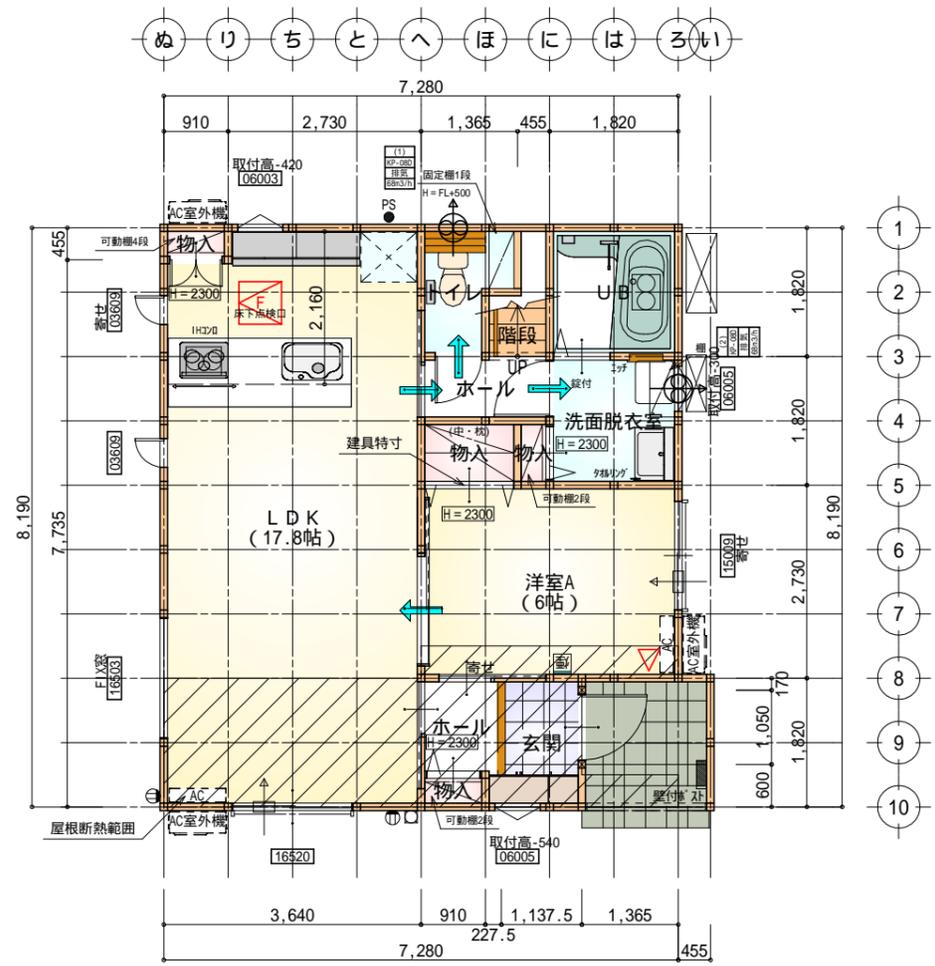
管理者 設計者 担当者  
日付 日付 日付  
2025/08/06

図面名 配置図

縮尺 1/100  
No. 1  
WS25-12061

# タイガーEXハイパー仕様

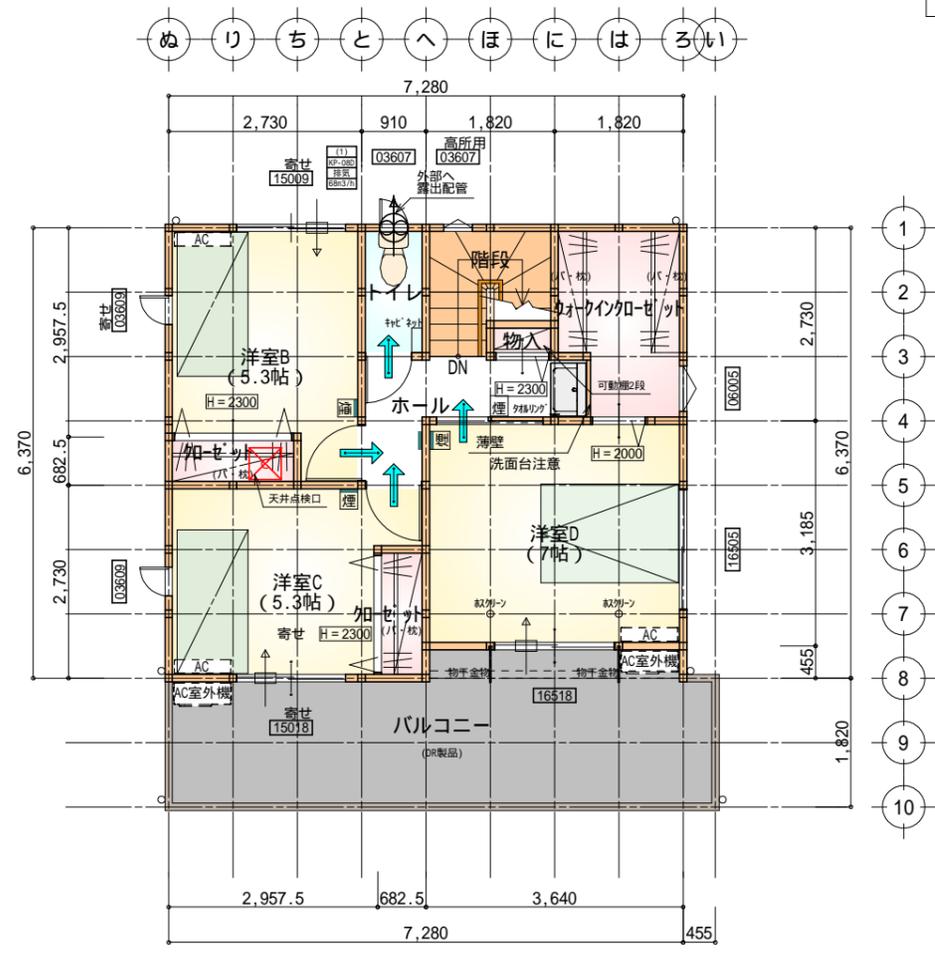
## 断熱等級5仕様



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	1.656	(1.0)
U B	3.312	(2.0)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
LDK	29.398	(17.8)
洋室A	9.937	(6.0)
合計	57.13	(34.9)

▽ 大壁床勝石こうボード FRM-0254

⊠ 床下点検口：600×600



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
階段	2.898	(1.8)
ウォークインクローゼット	4.555	(2.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	11.593	(7.0)
合計	44.71	(27.4)

⊠ 天井点検口：450×450



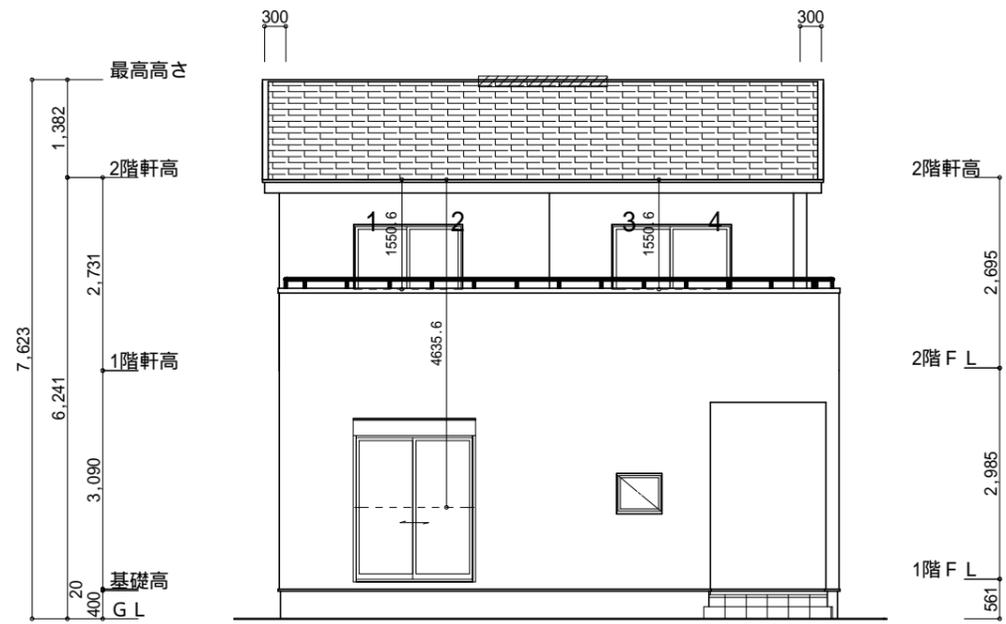
- \*凡例
- 煙式感知器
  - 換気扇(壁用)
  - 換気扇(天井用)
  - 給気口100
  - アンダーカット等
  - 管柱(105×105)
  - AC室内機設置推奨場所
  - AC室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装  
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497  
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

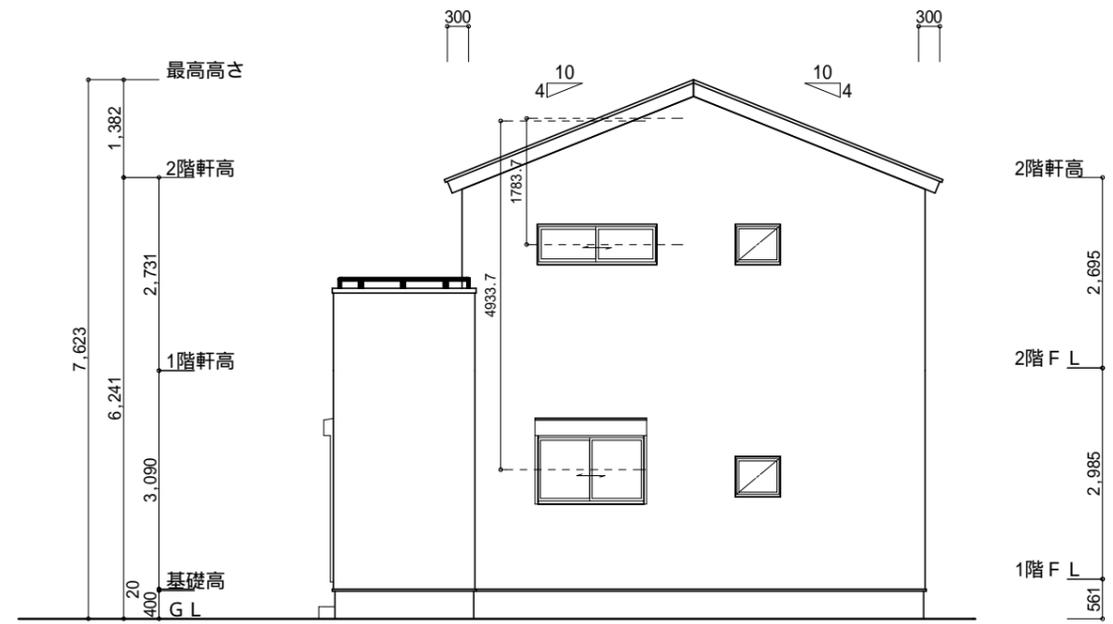
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

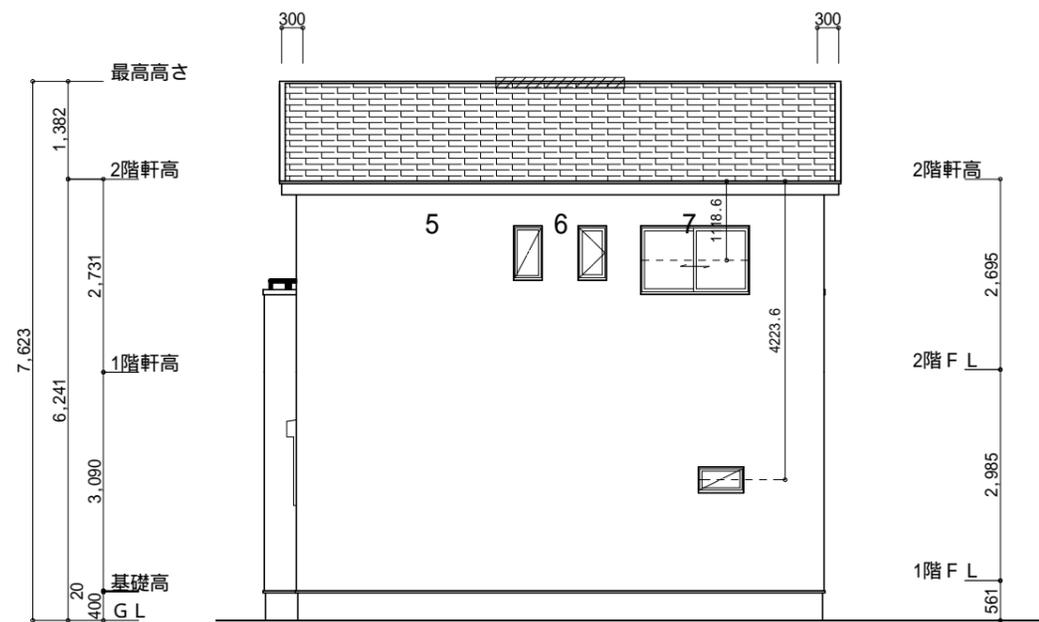


南側 立面図 S:1/100

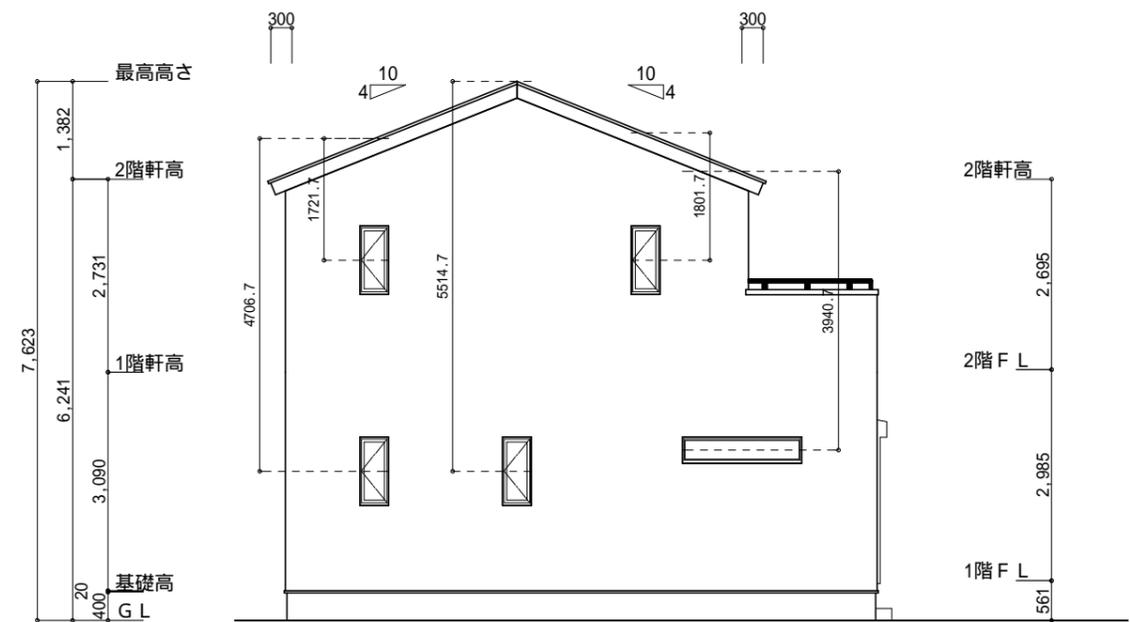


東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m<sup>2</sup></p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P) 有孔換気面積 0.0340m<sup>2</sup>/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 44.71m<sup>2</sup> × 1/900 0.0497m<sup>2</sup> 0.00753m<sup>2</sup>/枚 × 7枚 = 0.0527m<sup>2</sup> &gt; 0.0497m<sup>2</sup> OK</p> <p>排気: 44.71m<sup>2</sup> × 1/1600 0.0279m<sup>2</sup> 0.0340m<sup>2</sup>/本 × 1本 = 0.0340m<sup>2</sup> &gt; 0.0279m<sup>2</sup> OK</p>
---	--



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 伊豆の国市四日町建売東棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付 2025/08/01</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>まろせ</p>
---	---	---------------	---------------	--------------------------	---	-----------------	-------------------------