

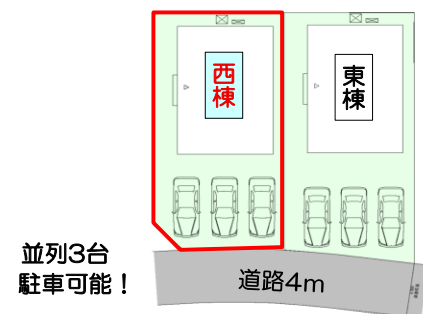
耐震等級3

設計性能評価

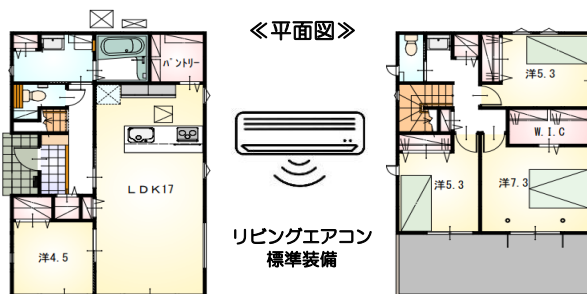
フラット35S
対応可太陽光発電システム
標準搭載！

◆オール電化でエコ機能満載！

◆リビングエアコン設置済



《2棟配置図》



1階

2階

- ◆ゆとりのある4LDK、広めのバルコニー付き
- ◆ウォークインタイプのパントリー等キッチン収納が豊富です
- ◆2階洗面化粧台など、特に水回りの設備が充実しています



アピタ島田店まで車で3分！第五小も徒歩9分！
その他にもケースデンキやエネオス、ジャンボエンチョー等
生活に便利な立地です。

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	シマダシ アサヒサンチョウメ 島田市旭三丁目西棟
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	島田市旭三丁目7008-17,19の一部		
ナビ用住所	島田市旭三丁目3-14		
交 通	東海道線	島田駅	1800 m
	島田駅まで車で6分		
土 地	151.19 m ²	45.73 坪	
建 物	105.16 m ²	31.81 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま04028号		
他の法令上の制限	法第22条区域 下水道処理区域外 景観法 水防法 都市再生特別措置法		
完成時期	R7年2月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年3月
接道状況	南側 公道4mに接道6.6m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	島田第五小学校	600m	
	島田第二中学校	2600m	
	アピタ島田店	850m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年8月21日