

耐震等級3

設計性能評価

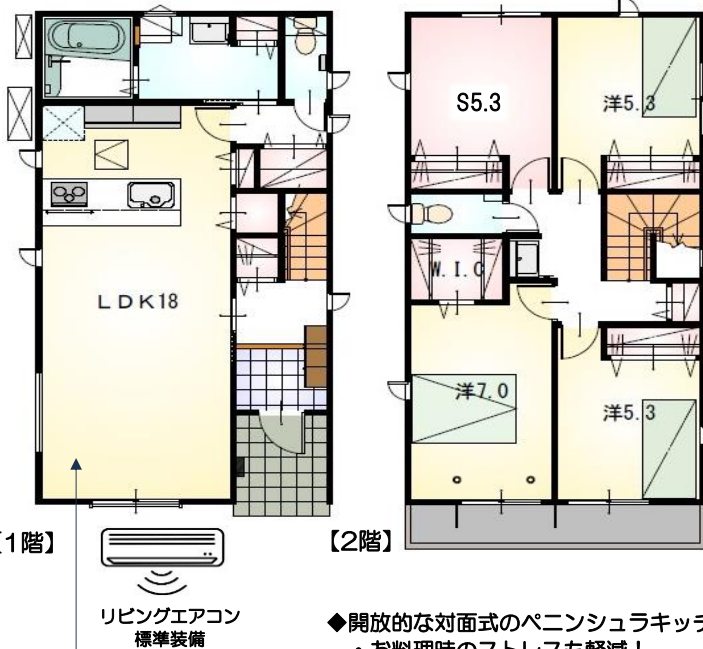
フラット35S
対応可太陽光発電システム
4.0KW標準搭載！◆オール電化で
エコ機能満載！

現地案内図



拡大図

小学校まで徒歩5分、商業施設・公園なども近く利便性の良い立地！



【1階】

【2階】

リビングエアコン
標準装備

《2棟配置図》

- ・3台駐車可能！
- ・前面道路4m

道路4.0m

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

- ◆開放的な対面式のペンシユラキッチン
・お料理時のストレスも軽減！
- ◆収納豊富！
・玄関ホールにはクローゼット収納
(使用頻度の高い衣料の収納に便利)
- ・洗面室の可動棚
- ・各階ホール収納
など家中スッキリ片付きます
- ◆2階にもトイレ・洗面化粧台を設置
・朝晩に便利ですね♪
- ◆特に水回りの設備が充実してます！

種 目	新築戸建
物件名	シミズク フナコシヒガシチョウ 清水区船越東町東棟
タイプ	4LDK
価 格	3690万円

所在地(地番表示)	清水区船越東町726番4の一部、727番11の一部		
ナビ用住所	静岡市清水区船越東町726-4付近		
交 通	静岡鉄道 桜橋駅	1800 m	
	駅まで車で6分		
土 地	118.30 m ²	35.78 坪	
建 物	105.99 m ²	32.06 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18 洋7 洋5.3 洋5.3 S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま05111号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区(最高限2種)		
完成時期	R7年8月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側 公道4mに接道7.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	清水船越小学校	400m	
	清水第二中学校	1100m	
	ユーマート	500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年8月22日