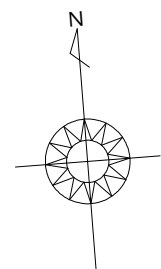


太陽光あり

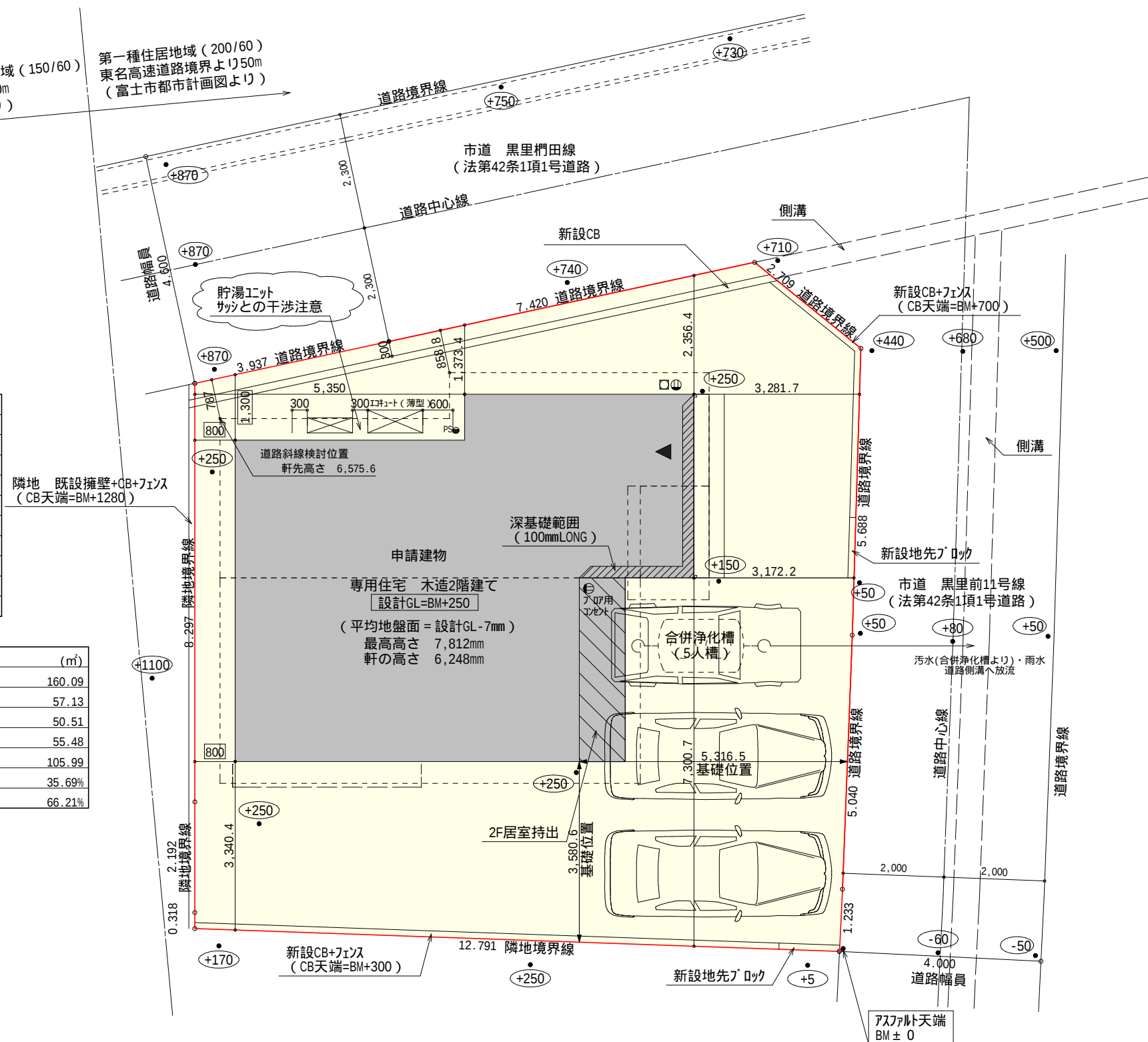


2階持出部分有り
配置追い出し注意！

計画概要	
工事名称	富士市中之郷建売2期様邸新築工事
敷地概要	都市計画区域
	都市計画区域内(市街化区域)
	第1種住居地域
	防火地域
	指定なし
	指定建蔽率
	70.00%(角地+10%)
	指定容積率
	184.00%
	高度地区
	第一種高度地区(20m)
	日影規制
	10m超の建築物
	外壁の後退
	なし
	風致地区
	指定なし
	その他の指定
	なし

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	160.09
建築面積	57.13
床面積 1階	50.51
2階	55.48
延床面積	105.99
建築率	$(57.13/160.09) \times 100$
容積率	$(105.99/160.09) \times 100$

- 隣地斜線：明らかに適法
- 道路斜線検討
(787+4600) × 1.25 = 6733.75 → 6733
6733+道路との高低差 620 > 7353
樋先高さ 6575.6 < 7353 OK
- 第一種高度地区(20m)：支障なし
- 平均地盤面：立面図にて算定
- 雨水：道路側溝へ放流
- 污水：合併浄化槽より道路側溝へ放流
- 盛土規制法による許可対象となる工事無し



配置図 S:1/100

工事名	富士市中之郷建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
備考			日付	日付	日付 2025/08/06			

タイガ-EXハイ-仕様

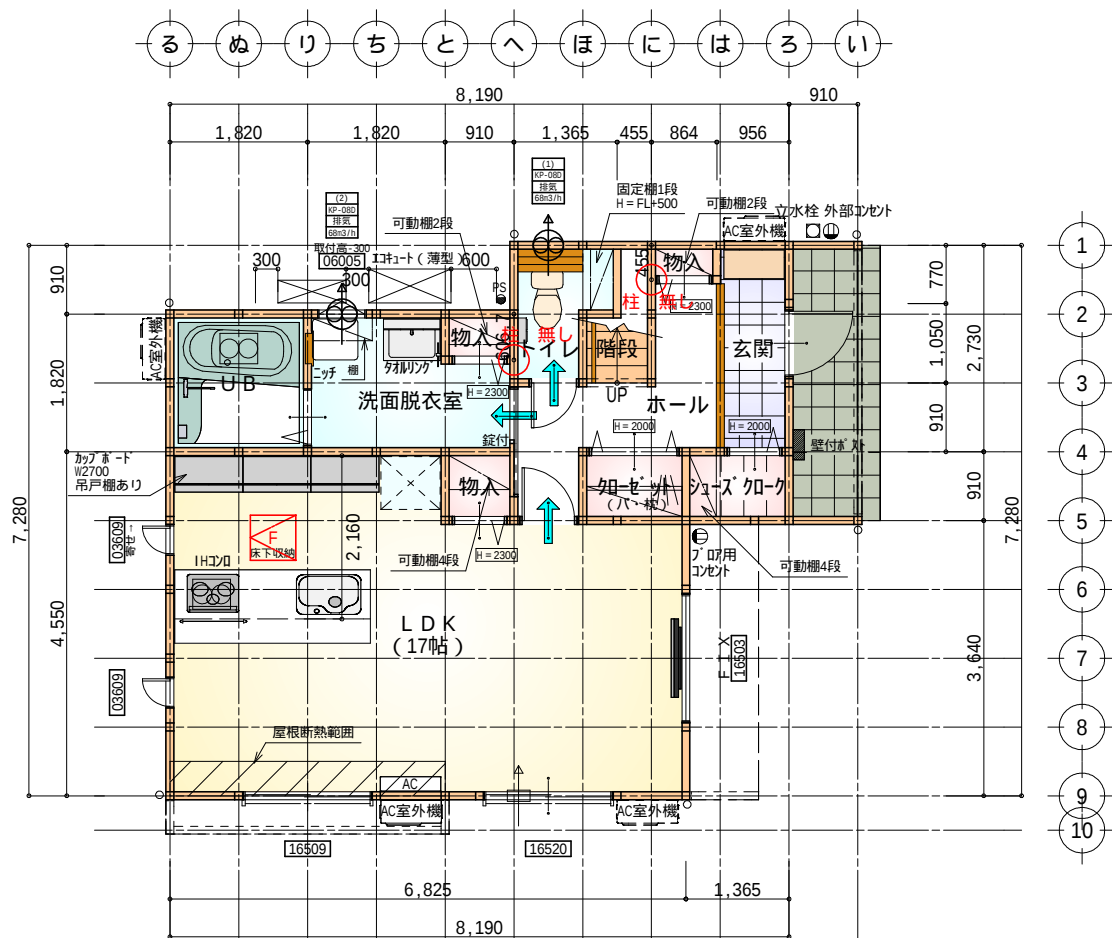
断熱等級5

* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

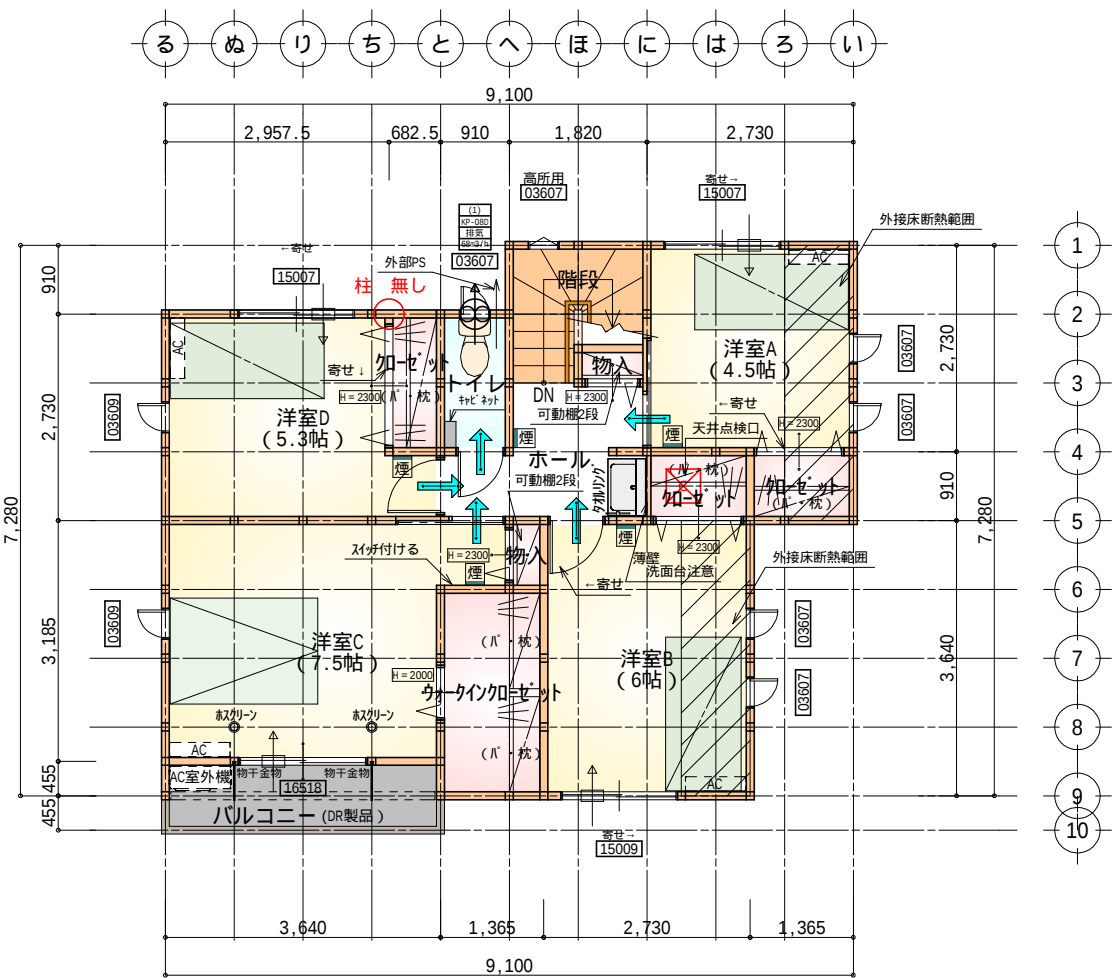
火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \ 608.0 \ 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \ 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



部屋名	面積	㎡(帖)
物入	0.552	(0.3)
シューズクローク	1.242	(0.8)
玄関	2.505	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.393	(0.2)
ホール	4.555	(2.8)
LDK	28.155	(17.0)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
合計	50.51	(30.7)

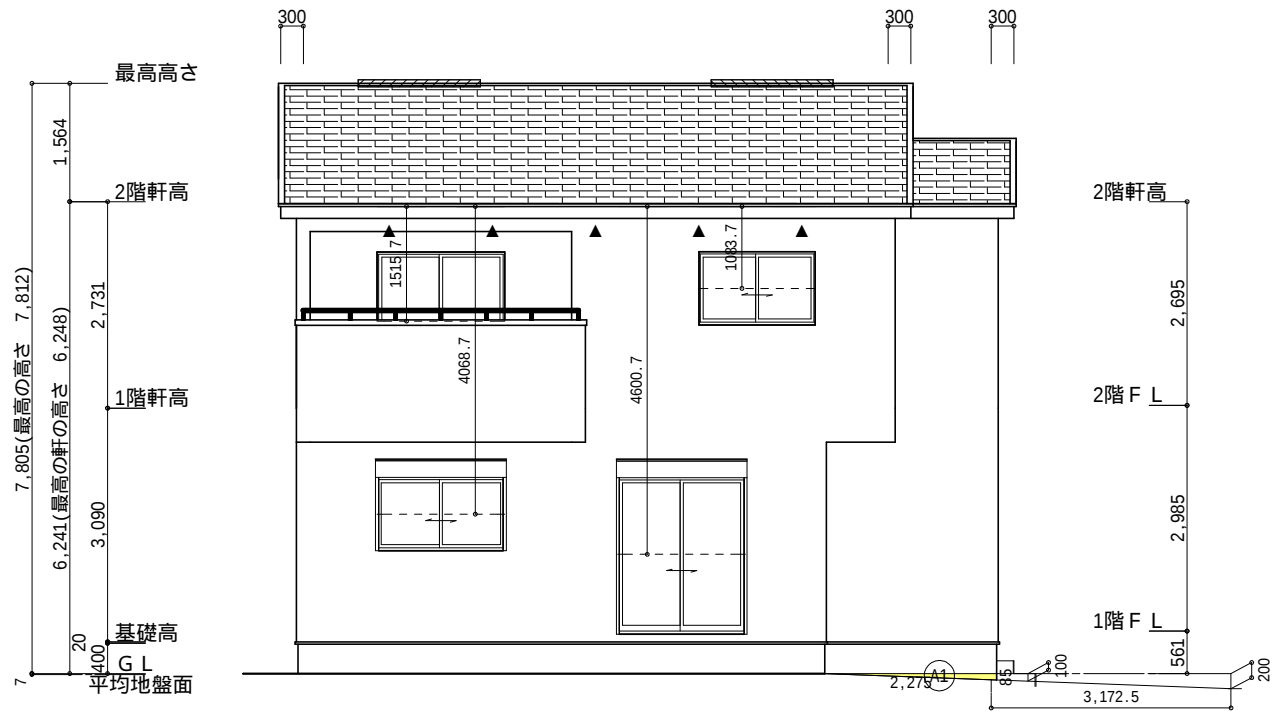
床下点検口：600×600



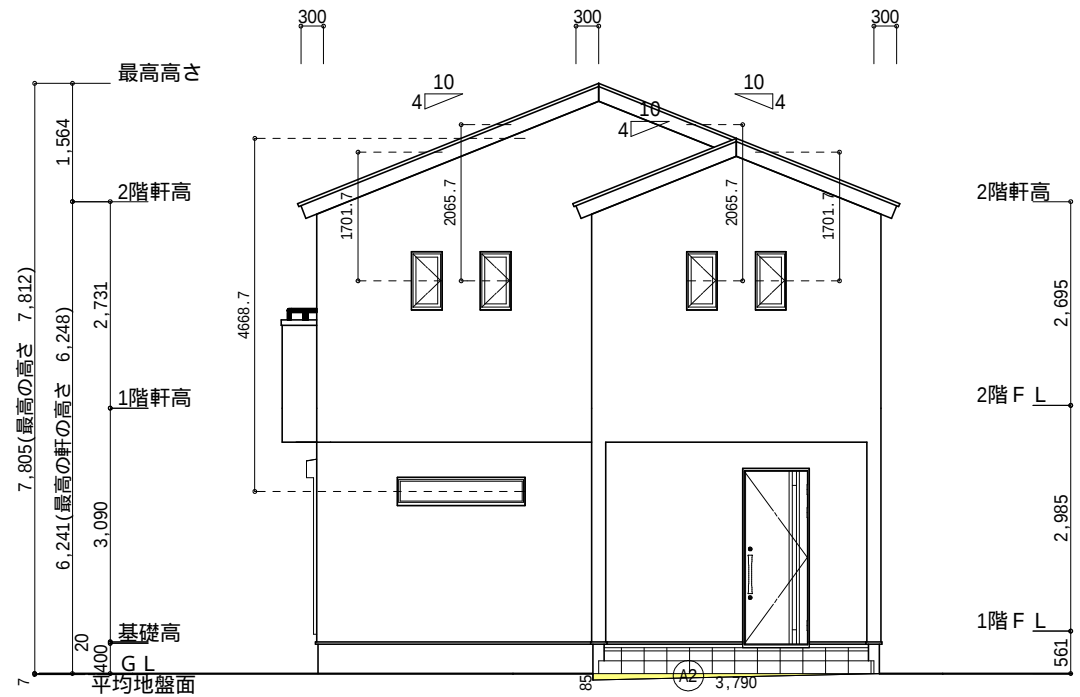
部屋名	面積	㎡(帖)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
洋室C	12.422	(7.5)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室B	9.937	(6.0)
ホール	4.141	(2.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	55.48	(33.9)

天井点検口：450×450

1階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

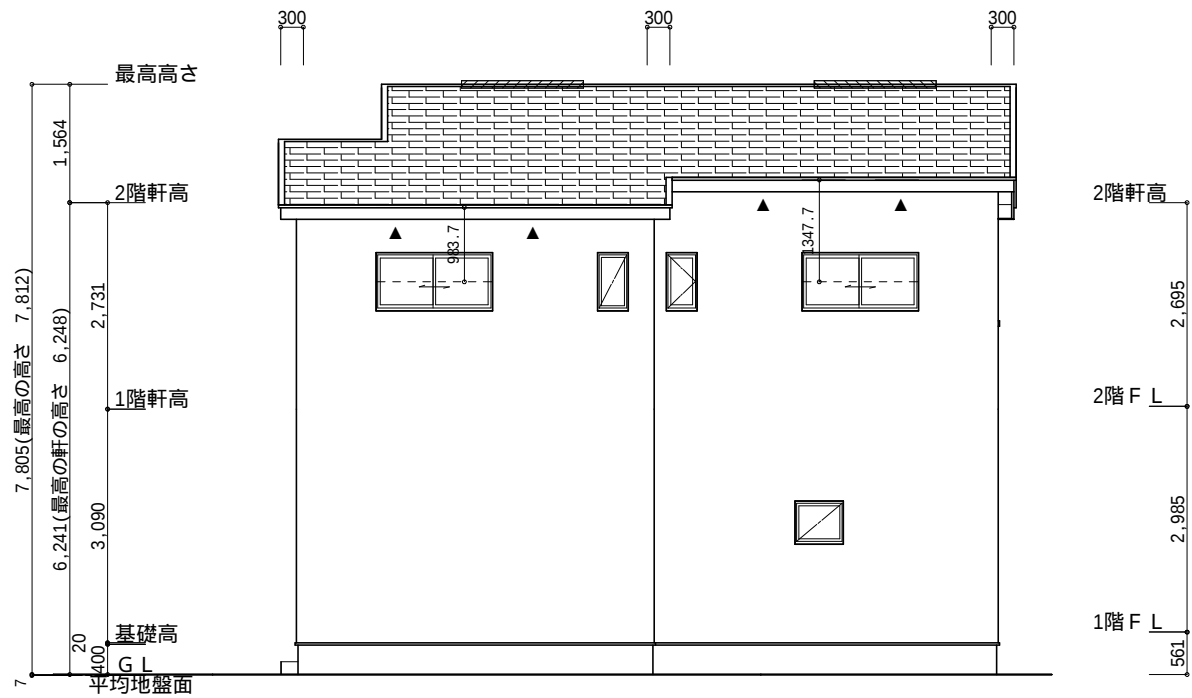
小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡	
▲: 有孔板位置を示す	
棟換気 (TOKO S型換気棟 2P) 有孔換気面積 0.0340㎡/本	
2階 吸気: 55.48㎡ × 1/900 0.0617㎡ 0.00753㎡/枚 × 9枚 = 0.0677㎡ > 0.0617㎡ OK	
排気: 55.48㎡ × 1/1600 0.0347㎡ 0.0340㎡/本 × 2本 = 0.0680㎡ > 0.0347㎡ OK	

面積表		
	形状	面積(㎡)
(A1)	三角形	0.085 × 2.275 ÷ 2.0 0.096687
合計		0.09

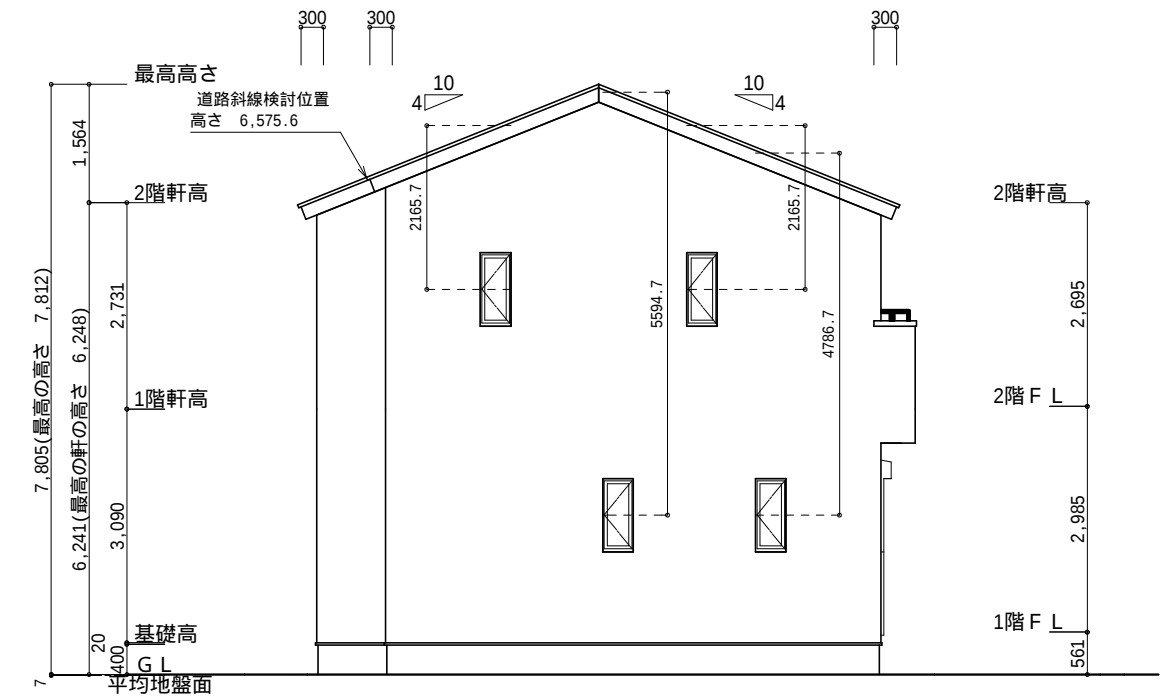
面積表		
	形状	面積(㎡)
(A2)	三角形	3.790 × 0.085 ÷ 2.0 0.161075
合計		0.16

平均地盤面の算定

$$\frac{(A1) + (A2)}{(9.10+0.15 + 7.280+0.15) \times 2} = 0.007m \rightarrow \text{設計GL-7mm}$$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	富士市中之郷建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/07/28			