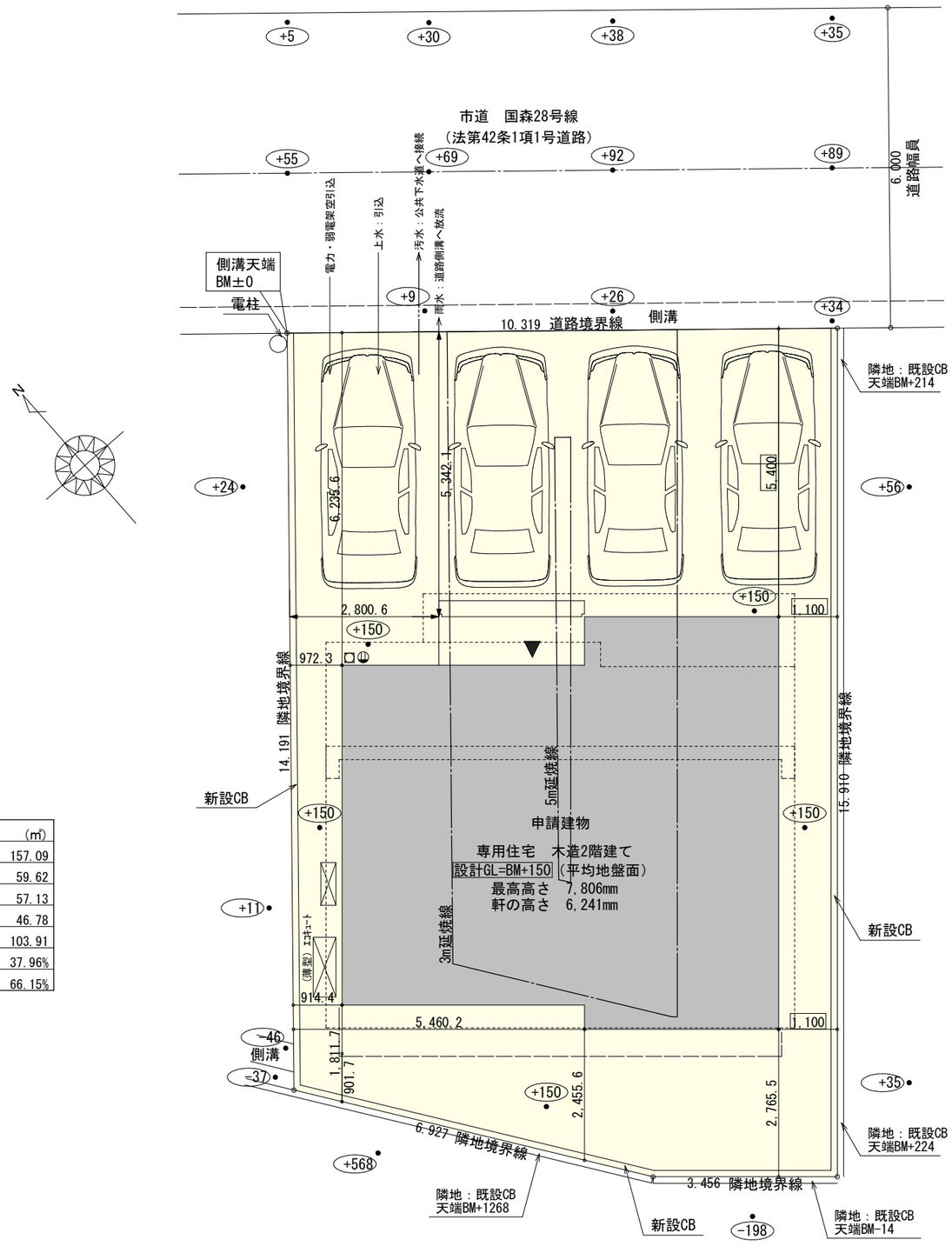


配置図　S：1／100

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第１種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	－
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	埋蔵文化財　土地区画整理完了済

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		157.09
建築面積		59.62
床面積　1階		57.13
2階		46.78
延床面積		103.91
建蔽率	(59.62/157.09)×100	37.96%
容積率	(103.91/157.09)×100	66.15%

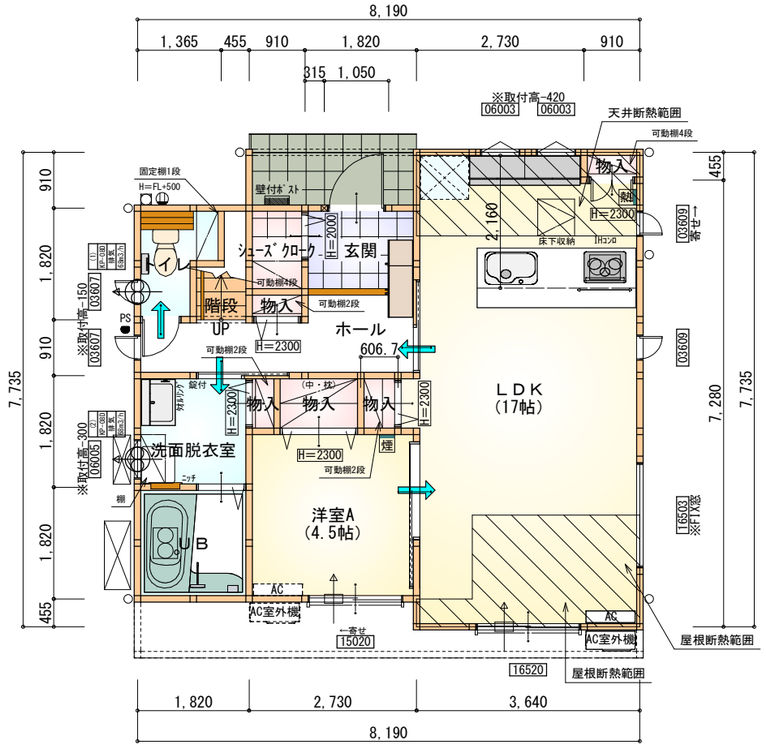
■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
■平均地盤面：算定不要
■雨水：道路側溝へ放流
■汚水：公共下水道に接続
※盛土規制法の許可対象となる工事無し

工事名	西尾市国森町二丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/08/12	日付	配置図	1/100	1

まちセン
WS25-13172

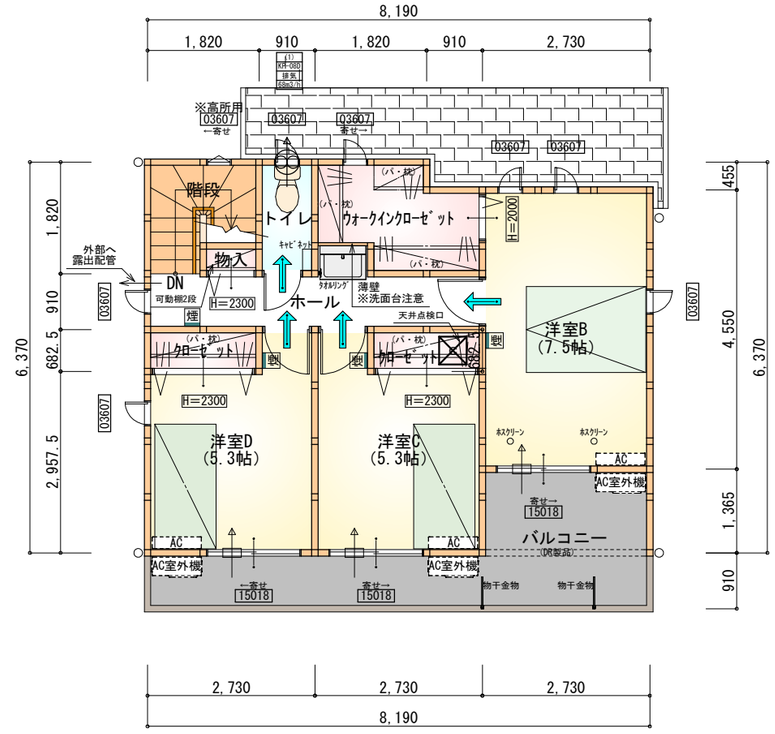
タイガ－EXハイパ－仕様

断熱等級5



部屋名	面積 ㎡(帖)	
階段	1.242	(0.8)
玄関	2.484	(1.5)
ホール	4.969	(3.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
ＵＢ	3.312	(2.0)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
ＬＤＫ	28.017	(17.0)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	1.242	(0.8)
合計	57.13	(34.9)

1階　平面図　S:1/100



部屋名	面積 ㎡(帖)	
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ホール	5.383	(3.3)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	4.141	(2.5)
洋室B	12.422	(7.5)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
合計	46.78	(28.6)

2階　平面図　S:1/100

＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- AC エアコン設置推奨場所
- AC室外機 エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

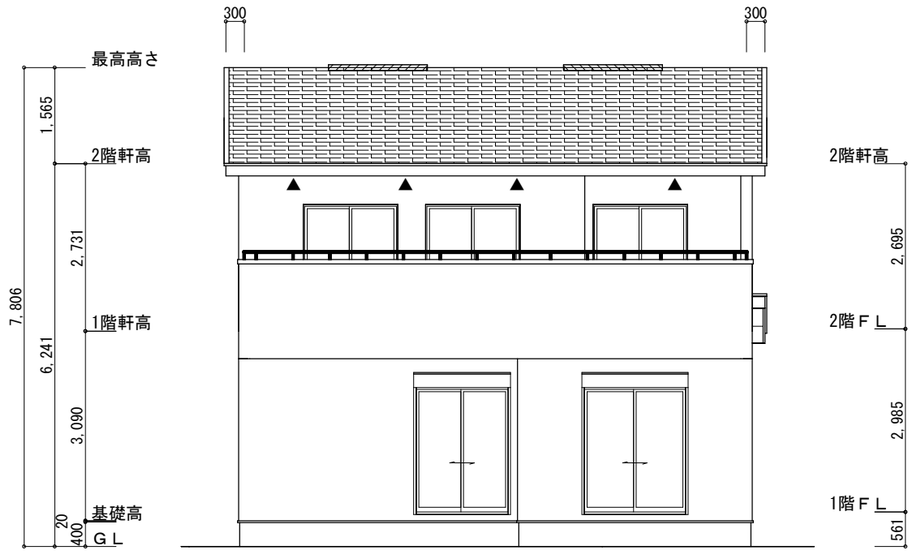
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×2＋T＝608.0 550≦608.0≦650 R／T＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

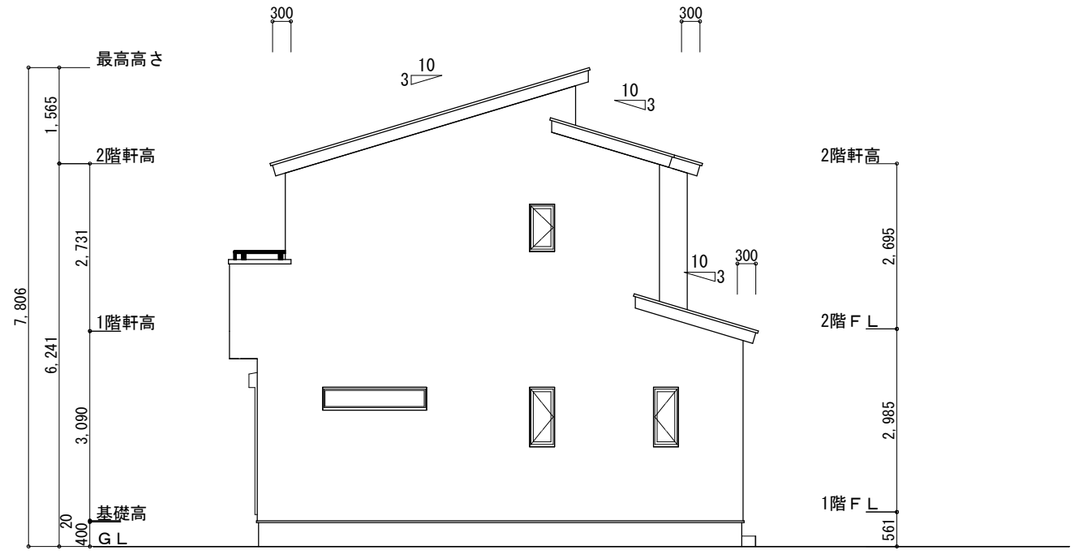
工事名	西尾市国森町二丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/08/12	日付	1階 平面図,2階 平面図

縮尺 1/100　No. 2

まちセン
WS25-13172



南側　立面図 S:1/100



東側　立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置（NBL　防火端部有孔板　8mm）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡

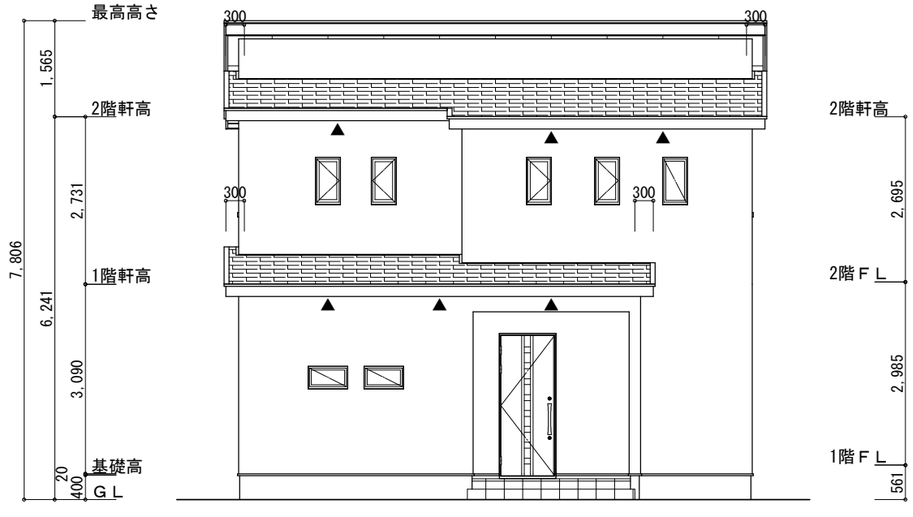
▲：有孔板位置を示す

※棟換気（TOKO　片流れ棟用　　2P）
有孔換気面積　　0.0156㎡/本
：換気棟を示す

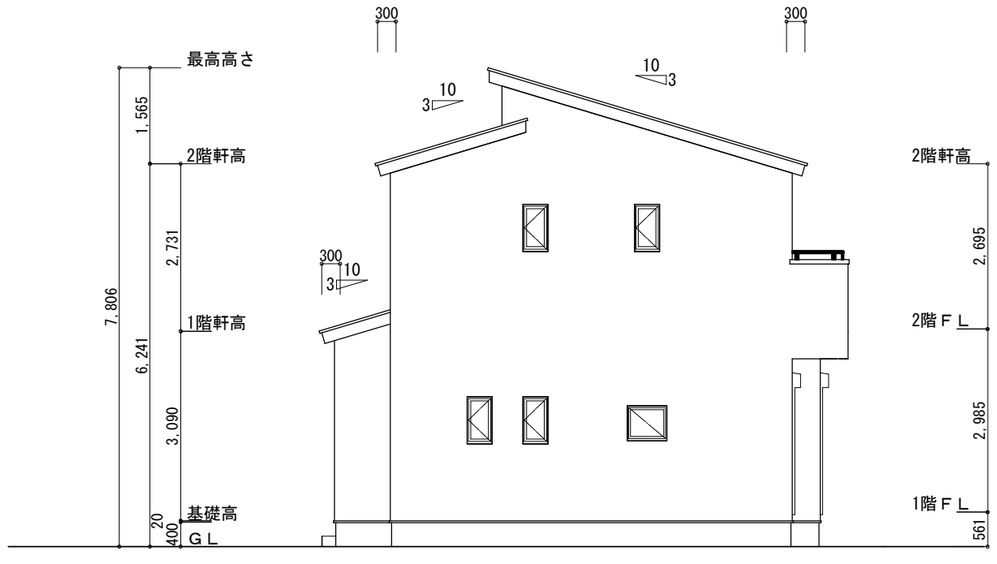
2階　吸気：46.78㎡×1/900≒0.0520㎡
0.00753㎡/枚×7枚＝0.0527㎡＞0.0520㎡　∴OK

排気：46.78㎡×1/1600≒0.0292㎡
0.0156㎡/本×2本＝0.0312㎡＞0.0292㎡　∴OK

下屋　吸排気：4.97㎡×1/250≒0.0199㎡
0.00753㎡/枚×3枚＝0.0226㎡＞0.0199㎡　∴OK



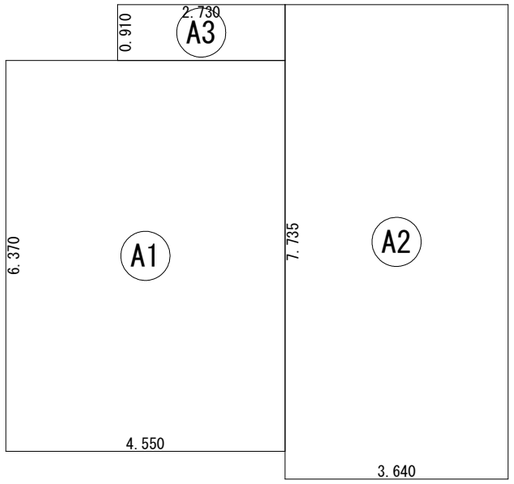
北側　立面図 S:1/100



西側　立面図 S:1/100

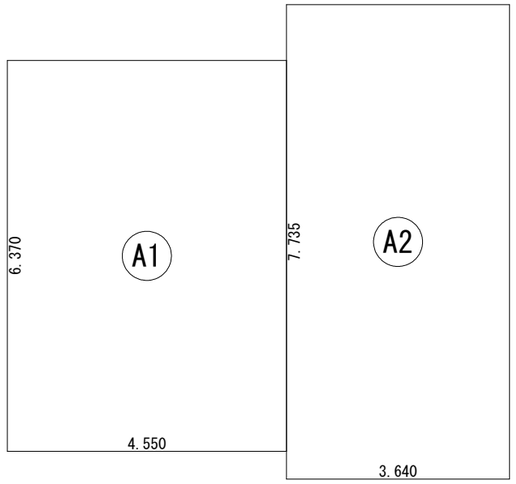
工事名	西尾市国森町二丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/08/12	日付	南側 立面図，北側 立面図，東側 立面図，西側 立面図	1/100	3

まちセン
WS25-13172



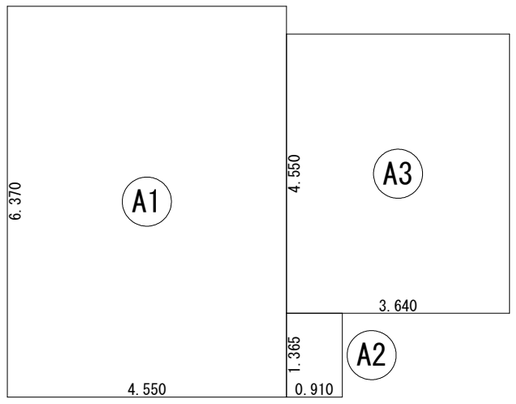
建築面積表			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	4.550×6.370	28.9835
A2	矩形	3.640×7.735	28.1554
A3	矩形	2.730×0.910	2.4843
		計(㎡)	計(坪)
合計		59.62	18.03

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	4.550×6.370	28.9835
A2	矩形	3.640×7.735	28.1554
		計(㎡)	計(坪)
合計		57.13	17.28

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	4.550×6.370	28.9835
A2	矩形	0.910×1.365	1.2422
A3	矩形	3.640×4.550	16.5620
		計(㎡)	計(坪)
合計		46.78	14.15

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名	西尾市国森町二丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/08/12	1階 床面積求積図,2階 床面積求積図,建築面積求積図	1/100	4

まちセン
WS25-13172