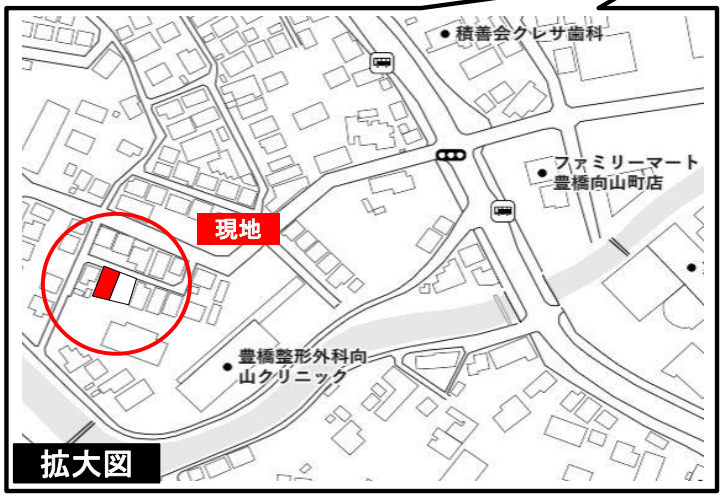
フラット35S 対応可 | 耐震等級３ | 設計性能評価

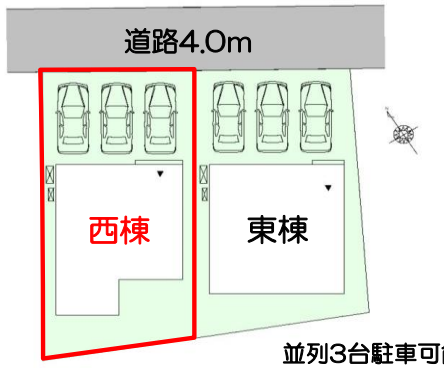
オール電化でエコ機能満載！



向山小・中部中校区　コンビニまで徒歩3分！
アピタ向山店やバロー豊橋店まで
車で4～5分のお買い物に便利な立地です☆

リビングエアコン 標準装備！

対面式のキッチンとつづき間で広々開放的なリビング☺
全居室収納付き！玄関やキッチンも収納が豊富です！
キッチンの大型パントリーは
食料品のストックなどがたっぷりと収納出来ます！



並列3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	トヨハシシ ムカイヤマチョウ 豊橋市向山町西棟
タイプ	4LDK
価　格	3488万円

所在地(地番表示)	豊橋市向山町字水車3番10			
ナビ用住所	豊橋市向山町水車3-10			
交　通	豊橋鉄道渥美線　柳生橋駅1900m　車7分 豊鉄バス飯村岩崎線　本興寺バス停　徒歩4分			
土　地	154.37 ㎡		46.69	坪
建　物	104.33 ㎡		31.55	坪
構　造	木造		2階	
間　取	LDK17　洋7.3　洋5.3　洋5.3　洋4.9			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専	
建ぺい率	60 %	容積率	160 %	
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま05733号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内			
完成時期	R8年4月	駐車場	並列3台可能	
現　況	建築中	引 渡 日	R8年5月	
接道状況	北東側公道4.0mに接道8.7m			
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　公共下水道			
周　辺	向山小学校　1300m 中部中学校　1900m アピタ向山店　1000m			

国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒441-0302　豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45　TEL：0120-009-607　FAX：0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R7年9月28日